

**NÁJOMNÁ ZMLUVA a umiestnenie Boxu balíkovo**

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) (ďalej len ako „**Zmluva**“)

m e d z i:

PRENAJÍMATEĽ:

Názov: **Obec Dolný Štál**
Adresa: **ul. Mateja Korvína č. 676/2**
930 10 Dolný Štál
IČO: **00305430**
Bank. spojenie: **VÚB a.s.**
IBAN: **SK42 0200 0000 0000 1902 3122**
V zastúpení: **Tomáš Horváth, starosta**
e-mail: **starosta@dolnystal.sk**
(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)

a

NÁJOMCA:

Obchodné meno: **Slovak Parcel Service s.r.o.**
so sídlom: **Senecká cesta 1**
900 28 Ivanka pri Dunaji
IČO: **31 329 217**
IČ DPH: **SK2020351993**
DIČ: **2020351993**
Bank. spojenie: **Tatra banka a.s., Bratislava,**
IBAN: **SK05 1100 0000 0026 2500 4617**
Zapísaná: **V Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,**
oddiel: Sro, vložka č.: 3215/B
Konateľ: **Mgr. Ján Ľurek**
V zastúpení **Ing. Matej Puvák, koná na základe poverenia**
(ďalej len ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne aj len ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**Zmluvná strana**“ v príslušnom gramatickom tvare.)

Čl. I**PREDMET ZMLUVY**

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom alebo osobou, ktorá má užívacie právo k pozemku o výmere 2835 m², zapísanej na LV č. 868, nachádzajúcej sa na parcele č. 227/2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra C, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, obec Dolný Štál, katastrálne územie Dolný Štál (ďalej len „**Predmet Nájomu**“). Predmet Zmluvy sa nachádza na adrese: **Mateja Korvína 675, 930 10, Dolný Štál**, vo výmere 1 m². Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1, ktorá znázorňuje špecifikáciu umiestnenia Boxu balíkovo a technické parametre Boxu balíkovo.
- 1.2 Za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet Zmluvy do užívania za účelom uvedených v bode 1.3 tejto Zmluvy, s čím Nájomca súhlasí a Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi nájomné v sume a za podmienok uvedených v čl. IV Nájomné tejto Zmluvy (ďalej len „**Nájomné**“).
- 1.3 Nájomca je oprávnený Predmet Zmluvy užívať, a to za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny Boxu balíkovo slúžiaceho k vydávaniu zásielok tretím osobám a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré Nájomca ako poštový podnik ponúka (ďalej len „**Box balíkovo**“).
- 1.4 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností za Box balíkovo sa považuje zariadenie, ktoré slúži na vkladanie a vybratie zásielok. Box balíkovo je napájaný externou batériou a je vybavený solárnymi panelmi.
- 1.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Box balíkovo musí byť umiestnený na vhodnom pozemku. Pod vhodným pozemkom sa rozumie spevnená vodorovná plocha, ktorá je schopná udržať väčšiu váhu bez toho, aby sa priestor pod ňou prepadal alebo inak znehodnocoval a tento priestor musí byť



dostupný verejnosti 24 hodín / 7 dní v týždni, a zároveň toto miesto bude mať prístup k slnečnej energii.

ČI. II

PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

2.1 Prenajímateľ je povinný najmä:

- 2.1.1 zabezpečiť nerušené užívanie predmetu Nájomu k dohodnutému účelu a zabezpečiť pokojný a ničím nerušený prístup k predmetu Nájomu Nájomcovi a tretím osobám nepretržite, tzn. 24 hodín denne, 7 dní v týždni (tzn. že ak je areál oplotený, Prenajímateľ je povinný neuzamykať tento areál a/alebo neumiestňovať zábrany a/alebo predmety, ktoré by bránili plynulému prístupu a otvoreniu jednotlivých priečinkov Boxu balíkovo a pod.).
- 2.1.2 informovať Nájomcu bezodkladne v prípade, kedy nie je z dôvodu na strane Prenajímateľa možné dočasne umiestniť Box balíkovo na vopred dohodnutom mieste alebo dôjde k zmene umiestnenia predmetu Nájomu. V uvedenom prípade je Prenajímateľ povinný umožniť Nájomcovi umiestniť Box balíkovo na inom vhodnom pozemku podľa špecifikovaných kritérií uvedených v bode 1.5 tejto Zmluvy, v blízkosti do 50 m od predmetu Nájomu, a to za rovnakých podmienok ako sú dojednané v zmluve (napr. havarijný stav na strane Prenajímateľa pri výkope inžinierskych sietí a pod.). Prenajímateľ nie je oprávnený s Boxom balíkovo akokoľvek manipulovať, tzn. premiestňovať Box balíkovo bez vedomia a písomného súhlasu Nájomcu, poškodzovať Box balíkovo alebo iným spôsobom do Boxu balíkovo zasahovať. Prenajímateľ je povinný o týchto skutočnostiach bezodkladne informovať Nájomcu, v prípade, že Prenajímateľ Nájomcu nebude informovať a svojvoľne zasiahne do Boxu balíkovo, Prenajímateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na Boxe balíkovo v plnom rozsahu.
- 2.1.3 informovať Nájomcu v prípade zistenia poškodenia Boxu balíkovo a/alebo v prípade nefunkčnosti Boxu balíkovo (napr. ak Prenajímateľ bol bezprostredným svedkom vandalizmu na Boxe balíkovo a/alebo si všimol nefunkčnosť Boxu balíkovo).
- 2.1.4 nezasahovať do funkčnosti Boxu balíkovo, ak Box balíkovo je vybavený solárnymi panelmi, (napr. Prenajímateľ nie je oprávnený tieto solárne panely akokoľvek prekryvať),
- 2.1.5 odovzdať Nájomcovi Predmet Nájomu spôsobilý na dohodnuté užívanie najneskôr v dohodnutý deň určený v tejto Zmluve.
- 2.1.6 oznámiť písomne Nájomcovi zmenu vlastníka Predmetu Nájomu do 3 pracovných dní od vydania rozhodnutia o povolení vkladu. Zmluvné strany sa dohodli, že v tomto prípade je Nájomca oprávnený od Zmluvy odstúpiť.

2.2 Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas celej doby trvania tejto Zmluvy bude k Boxu balíkovo zabezpečený prístup pre chodcov a z verejnej komunikácie motorovým vozidlom. V prípade porušenia záväzku Prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy alebo ak sa toto vyhlásenie Prenajímateľa preukáže ako nepravdivé, Nájomca je oprávnený od Zmluvy odstúpiť.

2.3 Prenajímateľ vyhlasuje a ručí, že je výlučným vlastníkom alebo osobou, ktorá má užívacie právo k príslušnému pozemkom, cez ktoré je zabezpečený prístup Nájomcu k Predmetu Zmluvy. V prípade porušenia vyhlásenia Prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy alebo ak sa toto vyhlásenie Prenajímateľa preukáže ako nepravdivé, Nájomca je oprávnený od Zmluvy odstúpiť.

2.4 Prenajímateľ berie na vedomie, že branding Boxu balíkovo určuje výlučne Nájomca. Nájomca je oprávnený kedykoľvek počas trvania zmluvy branding Boxu balíkovo zmeniť alebo vymeniť Box balíkovo za iný.

2.5 Prenajímateľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:

- 2.5.1 neexistujú žiadne záložné práva, iné práva alebo záväzky tretích osôb týkajúce sa Predmetu nájomu,
- 2.5.2 proti Prenajímateľovi ohľadne Predmetu nájomu nedošlo k uplatneniu žiadnych nárokov akéhokoľvek druhu alebo povahy, podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, vyšetrovaniu, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy, samosprávy alebo rozhodcovským súdom takéto nároky a konania nehrozia ani v budúcnosti;
- 2.5.3 všetky povolenia, licencie a iné vyžadované oprávnenia na nakladanie s Predmetom nájomu vyplývajúce z platných právnych predpisov vrátane prepisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia, sú platné a účinné v deň podpisu a ostanú počas trvania Zmluvy;
- 2.5.4 nebolo vydané žiadne rozhodnutie ani vyhlásenie orgánov štátnej správy alebo samosprávy spôsobilé znemožniť alebo obmedziť riadne užívanie Predmetu nájomu Nájomcom.
- 2.5.5 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť, aby všetky prehlásenia a záruky uvedené v bode 2.5 tejto Zmluvy, ostali platné a pravdivé počas celého trvania Zmluvy, inak je Nájomca oprávnený odstúpiť od Zmluvy s účinnosťou od doručenia písomného prejavu o odstúpení Prenajímateľovi.



premiestnenie Boxu balíkovo, zamedzenie prístupu k Boxu balíkovo a prekrytie solárnych panelov. Podstatným porušením na strane Nájomcu sa považuje neuhradenie faktúry v lehote splatnosti.

Čl. VI GDPR

- 6.1 Zmluvné strany v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto Zmluvy budú spracúvať aj osobné údaje fyzických osôb z prostredia druhej Zmluvnej strany uvedené v tejto Zmluve a získané v súvislosti s plnením tejto Zmluvy. Povinnosť poskytnúť údaje príslušných fyzických osôb druhej Zmluvnej strane vyplýva zmluvným stranám z tejto Zmluvy. Ak by neboli poskytnuté, mohlo by to brániť riadnemu a včasnému plneniu Zmluvy.
- 6.2 Zmluvné strany sú pri spracúvaní osobných údajov povinné dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane osobných údajov, najmä Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) a zákon č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na strane Nájomcu je možné kontaktovať osobu zodpovednú za osobné údaje na zodpovednaosoba@sps-sro.sk.
- 6.3 V rozsahu, v akom je potrebné zmluvu alebo nadväzujúce podklady, vrátane v nich uvedených osobných údajov fyzických osôb, evidovať a uchovávať na účely daňovej, účtovnej alebo podobnej evidencie alebo tieto osobné údaje inak spracúvať na účely daňových, účtovných alebo podobných predpisov, napr. na účely doručenia faktúry príslušnému zamestnancovi druhej Zmluvnej strany, je zodpovedajúce uchovávanie a ďalšie spracúvanie osobných údajov nevyhnutné na splnenie príslušnej zákonnej povinnosti zmluvnej strany [podľa čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR].
- 6.4 Zmluvné strany spracúvajú uvedené osobné údaje [podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR], napr. za účelom komunikácie s príslušnými zamestnancami druhej Zmluvnej strany súvisiacej s plnením zmluvy.
- 6.5 Zmluvné strany neposkytujú osobné údaje tretím osobám s výnimkou obvyklého predkladania podkladov a informácií daňovým, právnym a odborným poradcom a daňovým úradom a iným príslušným orgánom na základe povinností podľa osobitných právnych predpisov.
- 6.6 Dotknuté fyzické osoby, ktorých osobné údaje sú spracúvané, majú právo na prístup k osobným údajom o nich, právo na ich opravu, právo na vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, právo namietat' v určitých prípadoch proti spracúvaniu, právo na ich prenos inej osobe a právo podať sťažnosť na Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky.
- 6.7 Viac o ochrane osobných údajov na www.sps-sro.sk v časti Zásady ochrany osobných údajov.

Čl. VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií). Podľa § 47a Občianskeho zákonníka je Zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.2 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 7.3 Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo nevykonateľným, neovplyvní to zákonnosť, platnosť zostávajúcich ustanovení tejto Zmluvy, s výnimkou ak by dôležitosť alebo iné okolnosti vzťahujúce sa na neplatné ustanovenie znamenali, že dané ustanovenie nie je možné oddeliť od zostávajúcich ustanovení. Ak bude ktorékoľvek ustanovenie (alebo jeho časť) neplatné, toto ustanovenie bude platiť s takými zmenami, ktoré spôsobia jeho platnosť s účinkom, ktorý sa bude najviac podobat' pôvodnému ustanoveniu. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky kroky, ktoré sú nevyhnutné na dosiahnutie tohto účelu.



balíkovo

- 7.4 Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne iba v písomnej podobe, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov odsúhlasených a podpísaných oboma Zmluvnými stranami, konajúcimi prostredníctvom ich štatutárnych orgánov alebo splnomocnených zástupcov, ak z kogentných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo z tejto Zmluvy nevyplýva výslovne inak.
- 7.5 Táto Zmluva a právny vzťah ňou založený sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť význam alebo účel ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy.
- 7.6 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou zmluvnou dohodou. Na riešenie prípadných sporov z tejto Zmluvy sú príslušné slovenské súdy.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
- 7.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je príloha:
7.8.1 Zakreslenie Predmetu nájmu a špecifikácia Boxu balíkovo

V Ivanke pri Dunaji, dňa _____.2024

Prenajímateľ:

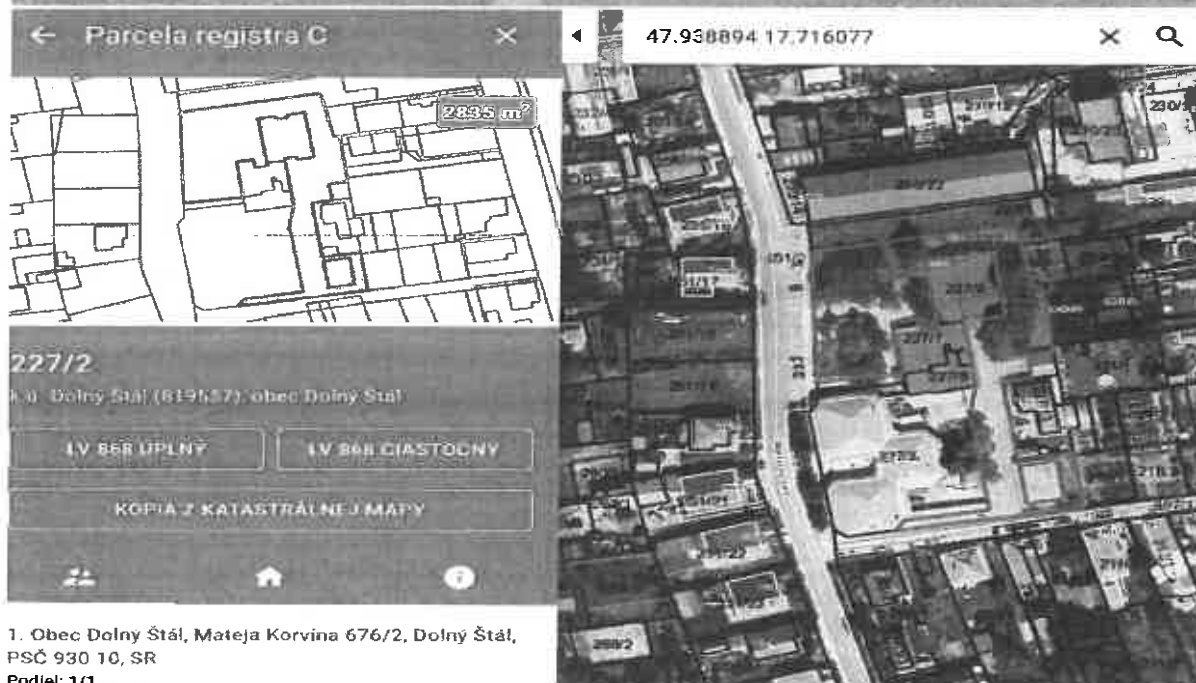
Nájomník:

Príloha č. 1 k Nájomnej zmluve o umiestnenie samoobslužného boxu

Výmera boxu Balíkova: 1 m²

Adresa: Mateja Korvína 675, 930 10, Dolný Štál

GPS: 47.938894, 17.716077, Podklad: nepripravený, LV: 868



1. Obec Dolný Štál, Mateja Korvína 676/2, Dolný Štál,
PSČ 930 10, SR
Podiel: 1/1

Slovak Parcel Service s.r.o.

Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, Slovensko T +421 2 168 77 F +421 2 487 071 15 E bratislava@sps-sro.sk

W www.sps-sro.sk IČO 31329 217 DIČ 2020351993 IČDPH SK2020351993, Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 3215/B, **BANKOVÉ SPOJENIE** TATRA BANKA a.s. Bratislava Č. Ú. 2625004617/1100 KS 0308 VS Uvedte číslo faktúry IBAN SK05 1100 0000 0026 2500 4617 BIC /SWIFT TATRABX