

ZMLUVA
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
číslo: 6/2024

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou, zastúpená riaditeľom
PhDr, PaedDr. Michal Pankevič, PhD., MBA, 059 31 Lučivná 75
IČO: 37 876 473
Bankové spojenie: VÚB Poprad
Číslo účtu: SK87 0200 0000 0016 6124 0751
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Ladislav Ignačák
Lučivná 191
059 31 Lučivná
(ďalej len „nájomca“)

Článok 1
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je poskytnutie priestorov v budove Základnej školy s materskou školou Lučivná na zriadenie posilňovne pre športovcov a občanov obce na rozvoj športových aktivít mládeže. Prenajímateľ poskytne nájomcovi pivničné priestory – jedna miestnosť v západnej časti budovy.

Článok 2
Účel nájmu

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na účely rozvoja telesnej kultúry – posilňovanie.
2. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory do podnájmu tretím osobám.
3. Zodpovedným osobám L. Ignačákovi a I. Levočskému budú odovzdané 2 ks kľúčov podľa platnej kľúčovej smernice ZŠ s MŠ Lučivná a tieto osoby podpisom tejto zmluvy preberajú hmotnú zodpovednosť za majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch. Oprava, vymaľovanie a zabezpečenie náradia v posilňovni bude na náklady nájomcu.

Článok 3
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 1.7.2024 do 30.06.2025.**
2. Čas prevádzky od 17.00 – 20.00 hod. 3-krát v týždni bez soboty a nedele.
3. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím času ak:

- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
 - c) nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pre uplynutím dojednaného času ak:
- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal,
 - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1.

Článok 4

Cena nájmu a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na cene nájomného v sume **200,00 eur** za dobu nájmu.
2. Podkladom pre platbu nájomného spojeného s užívaním nebytových priestorov je táto zmluva a nájomca nájomné uhradí bezhotovostne na **č. účtu SK87 0200 0000 0016 6124 0751** vo VÚB banke do 30.09.2024.

Článok 5

Ostatné podmienky poskytnutia priestorov

Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR 87/1995 Z.z.

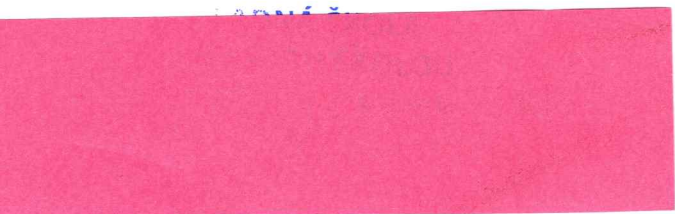
Nájomca je povinný

1. Užívať nebytové priestory len na dohodnutý účel v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a prenajatým nebytovým priestorom plnenie povinností:
 - a) vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších zmien a doplnkov,
 - b) vyplývajúcich z dodržiavania predpisov o ochrane zdravia pri práci,
 - c) spojených s ochranou predmetu nájmu,
 - d) vyplývajúcich z dodržiavania hygienických predpisov.
3. V prípade poškodenia alebo zničenia prenajatých priestorov vlastným zavinením, uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
4. Oznámiť prenajímateľovi prípadné ukončenie svojej činnosti minimálne 30 dní pre jej ukončením a prenajaté priestory odovzdať vyčistené v užívania schopnom stave.
5. Umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa na požiadanie vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania.
6. Oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť podmienky nájmu.
7. Nájomca vypracuje pravidlá, dobu prevádzky a zásady bezpečnosti.

Článok 6 Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy sa môžu vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
5. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojim podpisom a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

V Lučivnej, 1.7.2024



Za prenajímateľa

Za nájomcu