

Zmluva o zriadení vecného bremena „IN REM“

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

povinný z vecného bremena:

Názov: Mesto Hnúšťa
sídlo: Francisciho 74/2, 981 01 Hnúšťa
IČO: 00 318 744
v zastúpení: Mgr. Martin Pliešovský - primátor mesta
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

oprávnený z vecného bremena:

Lidl Slovenská republika, s.r.o.
sídlo: Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava
konajúca: Zita Szlavikovics, konateľ
Katarína Matejovie, konateľ
IČO: 35 793 783
DIČ: 2020279415

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 176180/B
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ a spolu s povinným z vecného bremena, ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

Článok I

Preambula

- 1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Rimavská Sobota katastrálnym odborom na **LV č. 1392** pre k.ú. Hnúšťa ako:
parcely registra „C“, kat. územie: Hnúšťa, obec: Hnúšťa, a to:
a) p.č.: 1144/195, o výmere 300 m², druh pozemku: ostatná plocha;
b) p.č.: 1144/81, o výmere 5 258 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

parcela registra „E“, kat. územie: Hnúšťa, obec: Hnúšťa, a to:
c) p.č.: 478/1, o výmere: 1 450 m², druh pozemku: trvalý trávny porast
(ďalej len „Zaťažené pozemky“).
- 2) parcely registra „C“, kat. územie: Hnúšťa, obec: Hnúšťa, a to:
a) KN-C č. 1144/203 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 443 m²,
b) KN-C č. 1144/204 druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 943 m²,
ktorých výlučným vlastníkom je oprávnený z vecného bremena (pre pozemky špecifikované pod písm. a) a b) tohto bodu Zmluvy platí ďalej spoločné označenie „Oprávnené pozemky“).
- 3) Účelom zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy je zabezpečiť, legitimizovať a dohodnúť okrem iného podmienky práva prístupu k Oprávneným pozemkom cez Zaťažené pozemky ako aj legitimizovať prístup k nehnuteľnostiam Oprávneného z vecného bremena za účelom zamýšľanej a plánovanej realizácie stavby a súvisiacich

stavebných objektov Oprávneného z vecného bremena aj na Oprávnených pozemkoch, nakoľko tento nemá inú možnosť prístupu k nehnuteľnostiam, ako cez Zaťažené pozemky.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Oprávnených pozemkov ako aj každodobého vlastníka Oprávnených pozemkov, a to v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom za podmienok dohodnutých a stanovených v tejto Zmluve.
2. Povinný touto Zmluvou zriaďuje vecné bremeno, v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom, v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Oprávnených pozemkov ako aj každodobého vlastníka Oprávnených pozemkov s nasledovným obsahom:

„Zriaďuje sa vecné bremeno „in rem“ na ťarchu pozemkov registra C KN p.č.: 1144/195, 1144/81 a E KN p.č. 478/1 v katastrálnom území: Hnúšť'a, obec: Hnúšť'a, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 44820208-55/2022 zo dňa 5.9.2022, vyhotoveným Ing. Františkom Olejárom - G3, v prospech každého vlastníka parciel C KN p.č. 1144/203 a C KN p.č. 1144/204 v katastrálnom území: Hnúšť'a, obec: Hnúšť'a, ktoré spočíva v práve prechodu pešo a práve prejazdu motorovými vozidlami cez zaťažené nehnuteľnosti a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom užívania práva prechodu a prejazdu a práva stavby pozemnej komunikácie a súvisiacich stavebných objektov, čomu zodpovedá povinnosť vlastníka zaťažených nehnuteľností tieto práva strpieť a povinnosť vlastníka zaťažených nehnuteľností odstrániť prekážku, ktorá tomuto užívaniu priamo bráni (podstatne sťažuje alebo znemožňuje).“

(ďalej len „Vecné bremeno“).

3. Vecné bremeno sa zriaďuje ako Vecné bremeno pôsobiace „in rem“, ktoré sa vzťahuje na každodobého vlastníka Oprávnených pozemkov na zabezpečenie prístupu každodobého vlastníka k Oprávneným pozemkom.
4. Povinný so zriadením Vecného bremena „in rem“ súhlasí a zároveň sa zaväzuje strpieť výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu Oprávneným z vecného bremena zriadeného podľa tejto Zmluvy a na jej základe.
5. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy prijíma.

Článok III

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že práva zodpovedajúce Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy sa zriaďujú **bezodplatne**.

Článok IV Čas trvania vecného bremena

1. Vecné bremeno „in rem“ podľa tejto Zmluvy sa **zriaďuje na dobu neurčitú**.

Článok V Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dôvodom odstúpenia od Zmluvy môže byť len kvalifikované odstúpenie v zmysle ustanovení Článku V ods. 2 a ods. 3 Zmluvy.
2. Povinný je oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - a) účel zriadenia vecného bremena špecifikovaný v Článku I ods. 3 tejto Zmluvy zanikne,
 - b) ak výkonom Vecného bremena v rozpore s touto Zmluvou vzniká povinnému neprimeraná škoda, pričom Oprávnený z vecného bremena nevykoná nápravu ani v dodatočnej lehote 30 dní plynúcej odo dňa doručenia písomnej výzvy povinnému.
3. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak sa vyhlásenia povinného uvedené v Článku VI. Zmluvy ukážu ako neúplné alebo nepravdivé.
4. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a v prípade, ak by medzičasom práva zodpovedajúce Vecnému bremenu boli zapísané do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne, najneskôr však do 30 dní odo dňa doručenia odstúpenia od Zmluvy vykonať všetky právne úkony k tomu, aby došlo k ich úplnému výmazu.
5. Odstúpením od Zmluvy nie sú práva zmluvných strán na náhradu škody dotknuté.

Článok VI Iné dojednania

1. Povinný prehlasuje, že v Zťažených pozemkoch v ich častiach, ktoré sú zťažené Vecným bremenom v zmysle Geometrického plánu, neviaznu žiadne ťarchy, bremená, či práva tretích osôb, t.j. **predmet zmluvy v rozsahu Vecného bremena je bez právnych väd**. Povinný ubezpečuje Oprávneného z vecného bremena, že je oprávnený s predmetom vecného bremena voľne nakladať a nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal včas upozorniť.
2. Povinný si vyhradzuje právo Zťažené pozemky zťažiť aj ďalším vecným bremenom v prospech tretích osôb, avšak výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu Oprávneným z vecného bremena tým nemôže byť dotknutý.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že **návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností** v prospech Oprávneného z vecného bremena na základe Zmluvy podá Oprávnený z vecného bremena, ktorý zároveň znáša a hradí všetky administratívno-správne poplatky súvisiace s podaním návrhu. Povinný týmto

výslovne splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena k podaniu návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé, že práva zodpovedajúce Vecnému bremenu nadobudne Oprávnený z vecného bremena dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, avšak aj do doby právne účinnosti tejto Zmluvy sa tak povinný ako aj Oprávnený z vecného bremena zaväzujú dodržiavať dojednané ustanovenia Zmluvy.
5. Všetky oznámenie vyplývajúce zo Zmluvy musia byť vo vzťahu k zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom do vlastných rúk alebo osobným doručením. V prípade poštového doručovania sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu do vlastných rúk poštovým úradom, na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy. Účinky doručenia písomných oznámení nastávajú aj vtedy, ak adresát (príjemca) oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo prevzatie odmietol.
6. V prípade, že niektoré ustanovenie Zmluvy sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásady dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel Zmluvy musí byť zachovaný. Do doby pokiaľ táto Zmluva nebude uzatvorená, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia Zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky a inštitútov, ktoré sú upravené právnym poriadkom Slovenskej republiky, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili túto Zmluvu slobodne, vážne, žiadna zo strán nekonala v omyle, tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu Zmluvu podpisujú. Zmluvné strany svojim podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s právami prislúchajúcimi k predmetu Zmluvy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. Zmluvu je možné meniť a/alebo prípadne zrušiť, dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
4. Zmluva predstavuje úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami vo vzťahu k predmetu tejto Zmluvy a nahradzuje akékoľvek predchádzajúce ústne alebo písomné dojednania medzi zmluvnými stranami týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
5. Zmluva a zmluvné vzťahy sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

6. Zmluva je podpísaná v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve pre Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Podmienkou účinnosti tejto Zmluvy je jej zverejnenie podľa § 47 Občianskeho zákonníka v platnom znení, teda táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v zmysle platných predpisov. Účinky zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Dovtedy sú účastníci viazaní svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve.

V dňa

V dňa

Povinný z vecného bremena :

Oprávnený z vecného bremena:

Mgr. Martin Pliešovský
primátor mesta

Zita Szlavikovics
konateľ

Katarína Matejovie
konateľ