

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 30203/ZoBZoVB/007/2024/Krásno nad Kysucou/4252
(ďalej len „**Zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I
Zmluvné strany

1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno	: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo	: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
IČO	: 35 919 001
DIČ	: 202 193 7775
IČ DPH	: SK 2021937775
Právna forma	: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B
Štatutárny orgán	: Ing. Filip Macháček, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ Ing. Július Mihálik, člen predstavenstva
Bankové spojenie	: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN	: SK30 1111 0000 0066 2485 9013
BIC (SWIFT)	: UNCRSKBX

(ďalej len „**Budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno	: Mesto Krásno nad Kysucou
Sídlo	: Ulica 1. mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou
IČO	: 00 314 072
DIČ	: 2020553073
IČ DPH	: nie je platcom DPH
Právna forma	: Právnická osoba - samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa § 1 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
Štatutárny orgán	: Ing. Jozef Grapa, primátor mesta
Bankové spojenie	: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN	: SK23 0200 0000 0000 1092 5322

(ďalej len „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Budúci oprávnený z vecného bremena a Budúci povinný z vecného bremena sa ďalej označujú spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok II
Predmet zmluvy, doba trvania, odplata za zriadenie a vznik vecného bremena

- 2.1 Zmluva sa uzatvára na základe žiadosti Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o vypracovanie Zmluvy za účelom vybudovania stavebného objektu SO 03.1 Vodovod Kalinov (ďalej ako „Budúci oprávnený stavebný objekt“ v príslušnom gramatickom tvare) pre stavbu „Krásno nad Kysucou-rozšírenie kanalizácie a vodovodu“ (ďalej len „Stavba“ v príslušnom gramatickom tvare) a v zmysle Rozhodnutia predstavenstva PER ROLLAM Budúceho povinného z vecného bremena č. 7/2024 zo dňa 04.03.-05.03.2024.
- 2.2 Budúci povinný z vecného bremena je spoluvlastníkom nasledovných pozemkov, katastrálne územie Krásno nad Kysucou, obec Krásno nad Kysucou, okres Čadca, vedených Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor.

LV	Parcela KN C parc. č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel NDS
4266	7329/5	135	Trvalý trávny porast	17/22
8254	7329/3	76	Trvalý trávny porast	44/45
6789	7326/3	81	Trvalý trávny porast	2533/2560
8009	7420/161	307	Trvalý trávny porast	105352711/129729600
8009	7420/166	138	Ostatná plocha	105352711/129729600
7814	7420/167	241	Ostatná plocha	264417/286720

(ďalej len „Budúce zaťažené nehnuteľnosti“ v príslušnom gramatickom tvare).

- 2.3 Zmluvné strany sa zaväzujú v budúcnosti uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej aj ako „Budúca zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorou Budúci povinný z vecného bremena zriadi na Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach vecné bremeno v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Budúceho oprávneného stavebného objektu.
- 2.4 Vecné bremeno bude mať charakter „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník Budúceho oprávneného stavebného objektu.
- 2.5 Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti s umiestnením Budúceho oprávneného stavebného objektu. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí so vstupom a vjazdom Budúceho oprávneného z vecného bremena na Budúce zaťažené nehnuteľnosti počas realizácie Budúceho oprávneného stavebného objektu uvedeného v tejto Zmluve a s vykonaním potrebných stavebných prác na Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach.
- 2.6 Predmetom vecného bremena bude povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie Budúceho oprávneného stavebného objektu na Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena (ďalej len „Geometrický plán“ v príslušnom gramatickom tvare) a strpieť vstup a vjazd na Budúce zaťažené nehnuteľnosti za

účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv Budúceho oprávneného stavebného objektu (ďalej len „**Budúce vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).

- 2.7** Povinný z vecného bremena je stavebníkom stavby diaľnice D3 Kysucké Nové Mesto - Oščadnica (ďalej len „**Stavba diaľnice D3**“ v príslušnom gramatickom tvare). Na Stavbu diaľnice D3 bolo vydané Mestom Krásno nad Kysucou Rozhodnutie o umiestnení stavby, č. j.: 640/07 zo dňa 28.09.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.06.2008. Obvodný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky vydal dňa 11.07.2013 Rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia do 31.12.2018, č. s.: ObU-ZA-OVBP2/B/2013/00619-3/Pál, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.08.2013. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky vydal dňa 29.11.2018 Rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia do 31.12.2023, číslo: OU-ZA-OVBP2-2018/035579-3/Pál, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.01.2019. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky vydal dňa 29.11.2023 Rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia do 31.12.2028, číslo: OU-ZA-OVBP2-2023/033333-006/Pál, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.01.2024. Na Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach bude umiestnený objekt vyvolanej úpravy Stavby diaľnice D3, a to stavebný objekt SO 125-00 Miestna komunikácia pri križovatke Krásno nad Kysucou (ďalej len „**SO 125-00**“ v príslušnom gramatickom tvare). Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že v súvislosti s umiestnením Stavby diaľnice D3 a SO 125-00, v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, cestné ochranné pásmo pre novobudované diaľnice vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.
- 2.8** Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením a uložením Stavby, v zmysle § 19 ods. 1 a ods. 2 písm. a) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“) vzniká ochranné pásmo Stavby a zároveň v zmysle § 19 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásmo ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje.
- 2.9** Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena po vybudovaní Stavby a zároveň po ukončení majetkovoprávneho vysporiadania Budúcich zaťažených nehnuteľností v prospech Budúceho povinného z vecného bremena.

Článok III

Doba trvania, odplata za zriadenie a vznik vecného bremena

- 3.1** Budúce vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu ako náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva (ďalej len „**Jednorazová odplata**“ v príslušnom gramatickom tvare) vo výške určenej podľa znaleckého posudku, ktorého zhotovenie zabezpečí Budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.
- 3.2** Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v budúcnosti zaplatiť jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku na účet Budúceho povinného z vecného bremena, zriadený v UniCreditBank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky, IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013 na základe faktúry, ktorú vyhotoví Budúci povinný z vecného bremena do 15 (pätnásť) kalendárnych dní po doručení rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena. Faktúra bude vyhotovená podľa platných ustanovení zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Splatnosť faktúry je 30 (tridsať) kalendárnych dní odo dňa doporučeného doručenia faktúry do sídla Budúceho oprávneného z vecného bremena. Na účely fakturácie sa za deň dodania považuje deň rozhodnutia o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

- 3.3 Rozsah Budúceho vecného bremena bude určený na základe skutočného zamerania uloženého Budúceho oprávneného stavebného objektu, t.j. rozsah Budúceho vecného bremena bude definovaný až na základe vypracovaného úradne overeného Geometrického plánu, ktorý bude predstavovať podklad k vyhotoveniu znaleckého posudku. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a Geometrického plánu bude znášať v celom rozsahu Budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok IV

Výzva na uzatvorenie Budúcej zmluvy

- 4.1 Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný vyzvať Budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Budúcej zmluvy písomnou výzvou najneskôr do uplynutia šesťdesiatich (60) kalendárnych dní po vyhotovení úradne overeného Geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena (porealizačné zameranie) a súčasne pred vydaním rozhodnutia povoľujúceho užívanie Budúceho oprávneného stavebného objektu (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 4.2 Touto Zmluvou sa Budúci povinný z vecného bremena zaväzuje, že do deväťdesiatich (90) kalendárnych dní od kumulatívneho splnenia podmienok: doručenie písomnej výzvy od Budúceho oprávneného z vecného bremena a splnenie podmienky uvedenej v bode 2.9 Článku II Zmluvy, uzavrie s Budúcim oprávneným z vecného bremena Budúcu zmluvu, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena.
- 4.3 Súčasťou výzvy, ako jej príloha, musí byť úradne overený Geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena, ktoré má byť Budúcou zmluvou zriadené. Prílohou výzvy musí byť tiež návrh znenia Budúcej zmluvy vyhotovený v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy, ako aj znalecký posudok.
- 4.4 Rozsah vecného bremena bude určený Geometrickým plánom vyhotoveným po vybudovaní Budúceho oprávneného stavebného objektu na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Rozsah vecného bremena bude zahŕňať aj ochranné pásmo Budúceho oprávneného stavebného objektu.

Článok V

Doručovanie

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto Zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si budú navzájom doručovať doporučené poštou, kuriérom alebo osobne na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Zmenu adresy na doručovanie sú Zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá Zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy, pričom v danom prípade sa za deň doručenia takejto zásielky považuje deň jej vrátenia odosielajúcej Zmluvnej strane.
- 5.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené adresátovi, aj keď:
- adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručení dňom odmietnutia prijatia zásielky,
 - zásielka bola na pošte uložená a adresát ju neprevzal v úložnej lehote; posledný deň tejto úložnej lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení nedozvedel,

- bola zásielka odosielateľovi vrátená s poznámkou „adresát sa odsťahoval“ alebo „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

- 6.1 Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s Budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami a súhlasí, aby Budúce vecné bremeno bolo v súlade s podmienkami dohodnutými v Budúcej zmluve zapísané v katastri nehnuteľností ako vecné bremeno „in rem“ v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Budúceho oprávneného stavebného objektu. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že oboznámil Budúceho oprávneného z vecného bremena so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach.
- 6.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 6.3 Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že po podpísaní tejto Zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Budúcej zmluvy bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane Budúceho povinného z vecného bremena, Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 6.4 Návrh na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený z vecného bremena. Správny poplatok súvisiaci so zápisom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša Budúci oprávnený z vecného bremena.
- 6.5 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej Zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto Zmluvy alebo konaním v rozpore s touto Zmluvou.
- 6.6 Táto Zmluva je pre Budúceho oprávneného z vecného bremena listinou preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle ustanovenia § 58 ods. 2 v spojení s ustanovením § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v konaniach na príslušných stavebných úradoch.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia. Budúci povinný z vecného bremena Zmluvu zverejní v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 7.2 Právne vzťahy touto Zmluvou bližšie neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

- 7.3** Obsah tejto Zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto Zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými obomi Zmluvnými stranami.
- 7.4** Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy.
- 7.5** Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá Budúci povinný z vecného bremena a dva (2) rovnopisy si ponechá Budúci oprávnený z vecného bremena.
- 7.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať. Zároveň vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že Zmluva nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto Zmluvu podpísali.

Budúci oprávnený z vecného bremena :

V Krásno nad Kysou dňa 14.5.2024

UCOU

Mesto Krásno nad Kysou
Ing. Jozef Grapa
primátor mesta

Budúci povinný z vecného bremena :

V Bratislave, dňa 25. JÚN 2024

Národná
Dúbravská
Slovenská
IČO 35

spoločnosť, z.
41 04 Bratislava

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Ing. Filip Macháček
predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Ing. Július Mihálik
člen predstavenstva