

Darovacia zmluva
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená v zmysle §628 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami:

Darca: **Ing. Anton Heringh, rod. Heringh**
trvalý pobyt: Hraničná 1804/29, 949 01 Nitra
dátum narodenia:
rod. číslo:
štátna príslušnosť:
(spolu ďalej len „darca“)

Obdarovaný: **Mesto Nitra**
v zastúpení: Marek Hattas, primátor mesta Nitry
sídlo: Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
IČO: 00 308 307
IČ DPH: SK 202 110 2853
DIČ: 202 110 2853
(ďalej len „obdarovaný“)

čl. I

Predmet zmluvy

- Darca je výlučným vlastníkom pozemku parc. registra „E“ KN č. 2468- orná pôda o výmere 50 m², k. ú. Zobor, obec Nitra, okres Nitra, zapísaný na LV č. 5247, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom (ďalej len „dar“).
- Predmetom tejto zmluvy je bezodplatné darovanie nehnuteľnosti - daru bližšie špecifikovaného v ods. 1. tohto článku tejto zmluvy. Darca touto zmluvou bezodplatne prenecháva obdarovanému dar a obdarovaný tento dar prijíma do výlučného vlastníctva za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

čl. II

Ostané dojednania

- Darca vyhlasuje, že obdarovaného oboznámil so stavom daru a vyhlasuje, že dar nemá žiadne vady.
- Darca prehlasuje, že na dare neviazu dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti alebo právna tretích osôb.
- Ak má dar vady, na ktoré darca obdarovaného neupozornil, hoci o nich pri ponuke daru vedel, je obdarovaný oprávnený dar vrátiť, čím nie je dotknutý nárok darcu na náhradu škody.
- Obdarovaný vstúpil do užívania daru, nakoľko ide o pozemok pod miestnou komunikáciou a pod chodníkom na ulici Chmeľová dolina, k. ú. Zobor.
- Obdarovaný berie na vedomie možnosť darcu domáhať sa vrátenia daru, ak sa obdarovaný k nemu alebo k členom jeho rodiny bude správať tak, že tým hrubo poruší dobré mravy.

čl. III

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

- Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, podpíše a podá obdarovaný. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške obdarovaný.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva pre obdarovaného k daru do katastra nehnuteľností.
3. Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k daru právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru, o povolení vkladu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v určenej lehote a vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh. Tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného konania alebo nekonania bude katastrálne konanie zastavené, je povinná druhej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne.

čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu posledným zo zástupcov zmluvných strán.
2. Prijatie daru od darcu bolo schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre uznesením č. 225/2024-MZ zo dňa 30.05.2024.
3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Túto zmluvu v zmysle § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v platnom znení
 - a) mesto Nitra zverejní v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písmena a) tohto odseku do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže podať účastník zmluvy návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.
5. O zverejnení zmluvy podľa ods. 4. tohto článku tejto zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obdarovaný vydá darcovi na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ods. 4. tohto článku tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
9. Zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Darca obdrží 1 vyhotovenie zmluvy a obdarovaný obdrží 3 vyhotovenia zmluvy a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
10. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Nitre, dňa

V Nitre, dňa

Ing. Anton Heringh

Marek Hattas
primátor mesta Nitry