

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 240133-121681105-VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Kalinkovo

Sídlo: Kalinkovo 211, 900 43, Kalinkovo
Zastúpená: Jozef Konrád - starosta
IČO: 00 304 841
Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení
IBAN: SK77 5600 0000 0019 1056 2015
Spoluvlastnícky podiel: 1044/1080 k celku

(ďalej len „povinný“)

a

Západoslvenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „oprávnený“)

(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Povinný je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti uvedenom v čl. 1. tejto zmluvy k nasledovným nehnuteľnostiam – pozemkom v katastrálnom území Kalinkovo, obec Kalinkovo, okres Senec:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
642/1	C	660	1493	Ostatná plocha

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

- 2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.3 Oprávnený je investorom stavby s názvom „BA_ Kalinkovo posilnenie, NNK“ (ďalej len „elektroenergetická stavba“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
- 2.4 Výstavba Elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. SÚ-1854/344/2022-Rozh/Mi vydaným stavebným úradom obce Kalinkovo dňa 11.07.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.08.2022 (ďalej len „Stavebné povolenie“) a užívanie Elektroenergetickej stavby bolo povolené

kolaudačným rozhodnutím č. 1338-2771/SÚ2023/KR/Mj vydaným stavebným úradom obce Kalinkovo, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.11.2023 (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie“).

- 2.5 V rámci Elektroenergetickej stavby boli na časti Zataženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 71/2023, úradne overeným dňa 16.01.2024 pod číslom G1-14/2024 (ďalej len „Geometrický plán“) ako:

- 1) diel 3 o výmere 50 m² – pozemok reg. KN-C parc.č. 642/1,
- 2) diel 4 o výmere 23 m² – pozemok reg. KN-C parc.č. 642/1,

umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:

- a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,

vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t.j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie, ap, (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zataženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 2.6 Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie práv zodpovedajúce vecným bremenám v prospech Oprávneného k Zataženej nehnuteľnosti z dôvodu výstavby Elektroenergetických zariadení v rámci Elektroenergetickej stavby v súlade so zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 220136-121681105-ZBZ_VB, ktorú Zmluvné strany uzatvorili dňa 12.04.2022

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1 Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného strpieť na časti zataženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien :

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

(ďalej len „vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

- 3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške **1411,33- €**, slovom : **tisícštyristojedenásť Eur, tridsaťtri centov**. Výška jednorazovej náhrady bola určená vo vzťahu k zataženej nehnuteľnosti k spoluvlastníckemu podielu povinného uvedenom v čl. 1. tejto zmluvy.

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4 ods. 4.1 tejto zmluvy oprávnený zaplatí povinnému do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vecných bremien podľa tejto zmluvy na číslo účtu povinného uvedené v čl. 1 tejto zmluvy.

- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zataženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zataženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že vo vzťahu k zataženej nehnuteľnosti sa touto zmluvou zaväzuje v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu uvedeného v čl. 1. tejto zmluvy:

- a) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k jeho spoluvlastníckemu podielu k zataženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
- b) spoluvlastnícky podiel k zataženej nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky

- k jeho spoluvlastníckemu podielu k zaťaženej nehnuteľnosti,
- c) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s jeho spoluvlastníckym podielom k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) súhlasí s tým, že oprávnený uzavrie zmluvu o zriadení vecných bremien v rozsahu ostatných spoluvlastníckych podielov samostatne s ostatnými spoluvlastníkmi zaťaženej nehnuteľnosti.
- 5.2 Zriadenie vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 17.06.2024. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 22/2024 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.3 Povinný berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 5.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 3.1 tejto zmluvy, tretie osoby.
- 5.5 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 5.6 Povinný sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o obsahu tejto zmluvy a o skutočnostiach, o ktorých sa v súvislosti s jej uzavretím dozvedel.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený môže umiestňovať na zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený, pričom povinný týmto výslovne poveruje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu povinného na tejto zmluve, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša v plnej výške oprávnený.
- 6.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- a) oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
 - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
- 6.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný oprávnenému jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena, ak im bola oprávneným zaplatená, a to do 3 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 8.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 71/2023
Príloha č. 2 – Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 22/2024
- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorákoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.8 Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú priložené k tejto zmluve a dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

V Kalinkove dňa

01.04.2024

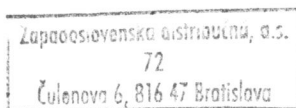
podpis : _____
meno : Jozef Konrád
funkcia : starosta
Obce Kalinkovo



Oprávnený

V Bratislave, dňa 28-06-2024

podpis : _____
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.



podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Spoplatené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správných poplatkoch 10

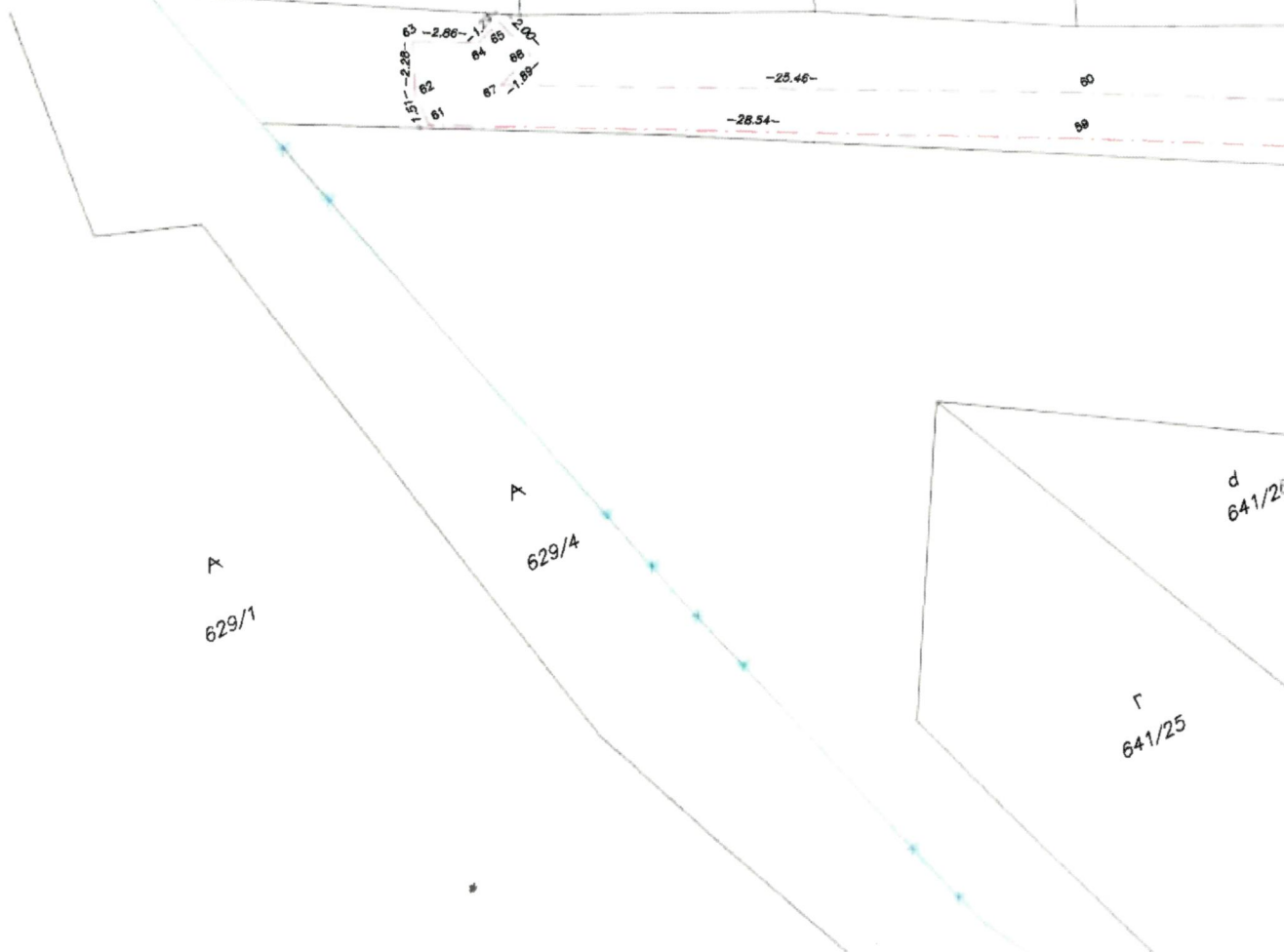
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

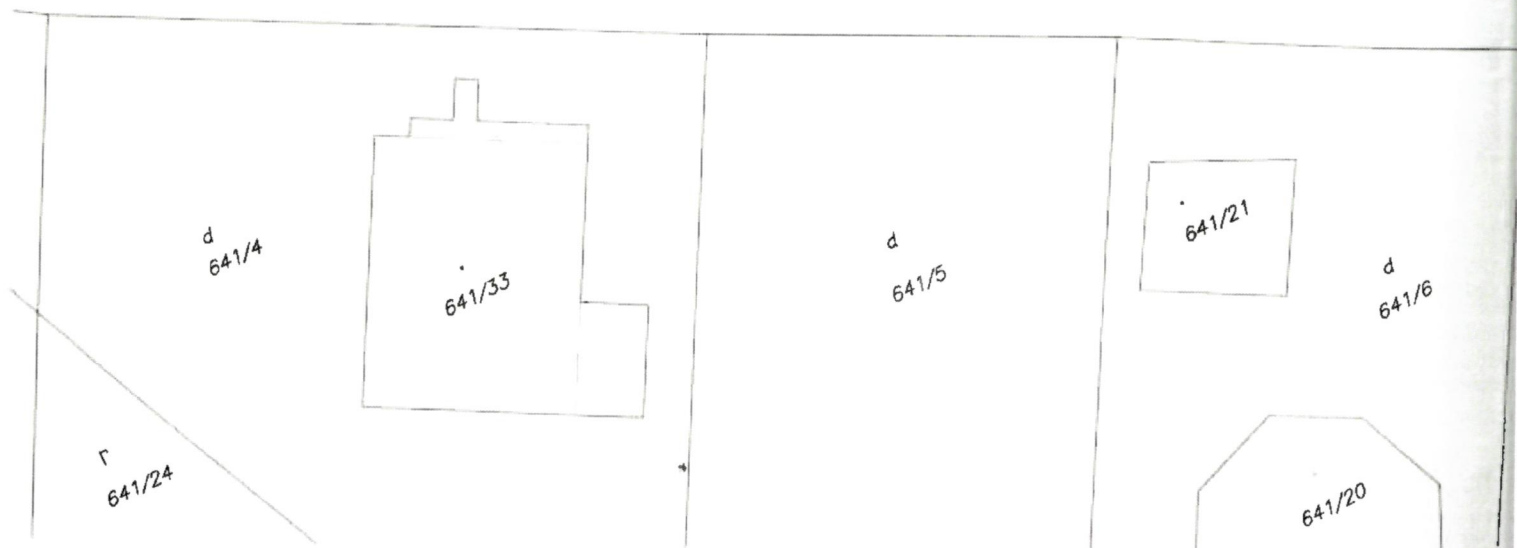
Vyhотовiteľ Radovan Verčák – RV GEO Bazovského 17 Bratislava 84101 IČO: 41335996		Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Kalinkovo
		Kat. územie Kalinkovo	Číslo plánu 71/2023	Mapový list č. Z.S. XVIII-24-10
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia inž. siete na parc. reg. C-KN č. 617/12, 641/2, 642/1, 644/1 a na parc. reg. E-KN č. 645/1		
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Andrea Krišánová
Dňa: 28.12.2023	Meno: Ing. Miloš Belfo	Dňa: 28.12.2023	Meno: Ing. Miloš Belfo	Dňa: 16-01-2024
Nové hranice boli v prírode označené koridorom inž. siete		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1116		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meročské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

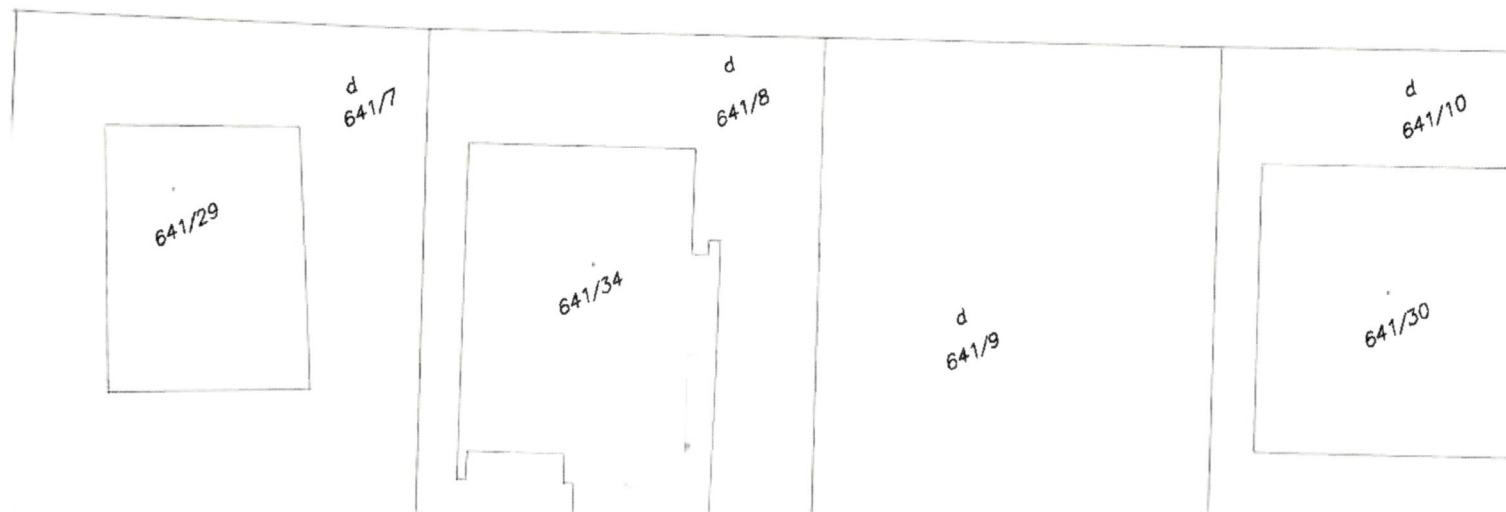
VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
Číslo		parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vločky	ha												m ²	ha		
LV	E-KN	C-KN	ha	m ²												
Stav právny																
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena																
405		617/12	1	6437	zast.pl.	1			617/12	125	617/12	1	6437	zast.pl. 22		Doterajší
405		641/2		2391	zast.pl.	2			641/2	580	641/2		2391	zast.pl. 22		detto
660		642/1		1493	ost.pl.	3			642/1	50	642/1		1493	ost.pl. 34		detto
405		644/1		2015	zast.pl.	4 5			642/1 644/1	23 17	644/1		2015	zast.pl. 22		detto
1097	645/1			3574	zast.pl.	6 7			644/1 645/1	100 18	645/1		3574	zast.pl.		detto)
Spolu:			2	5910						913		2	5910			
Stav podľa registra C KN																
405		617/12	1	6437	zast.pl.						617/12	1	6437	zast.pl. 22		Doterajší
405		641/2		2391	zast.pl.						641/2		2391	zast.pl. 22		detto
660		642/1		1493	ost.pl.						642/1		1493	ost.pl. 34		detto
405		644/1		2015	zast.pl.						644/1		2015	zast.pl. 22		detto
		645/3		3574	zast.pl.						645/3		3574	zast.pl. 22		detto
Spolu:			2	5910								2	5910			
Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ... 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu																
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno vymedzenia priestoru (koridoru) pre uloženie inžinierskej siete (elektrického kábla) vo vyznačenom rozsahu na parcely reg. C-KN č. 617/12, 641/2, 642/1, 644/1 a na parcely reg. E-KN č. 645/1 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.																

Legenda: kód spôsobu využitia 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno vymedzenia priestoru (koridoru) pre uloženie inžinierskej siete (elektrického kábla) vo vyznačenom rozsahu na parcely reg. C-KN č. 617/12, 641/2, 642/1, 644/1 a na parcely reg. E-KN č. 645/1 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.











112/3

12/2

106/2

d
106/1

209/73 d

209/1

-17.80-

-18.76-

28

-7.85-

-8.01-

30

31

-32.52-

-32.65-

33

32

3

-5.68-

8

642/44

8

642/43

642/647

642/36

1/66

642/45

642/379

642/

-8.88-

-7.25-

7

642/1

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

U z n e s e n i e č. 22/2024
z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kalinkove
dňa 17.06.2024

k bodu č. 9 programu OZ

Obecné zastupiteľstvo v Kalinkove na svojom zasadnutí:

A. Schvaľuje

- Zmluvu o zriadení vecného bremena na parc. č. 642/1 k.ú. Kalinkovo LV č. 660 so Západoslovenskou distribučnou, a.s.
- Zmluvu o zriadení vecných bremien na parc. č. 617/12, 641/2, 644/1 k.ú. Kalinkovo LV č. 405 a parc. č. 645/1 k.ú. Kalinkovo LV č. 1097 so Západoslovenskou distribučnou, a.s.

Hlasovanie:

Za: 5

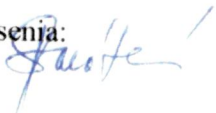
Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Šuhajdová)

Navrhovatelia uznesenia:

Renáta Baráthová

Martin Božík



Jozef Konrád
Starosta obce Kalinkovo