

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa §588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

účastníci Kúpnej zmluvy:

1. Predávajúci:

názov : Obec Kalinkovo
adresa : Hlavná 211, 900 43 Kalinkovo
IČO : 00304841
DIČ : 2020662149
IBAN : SK77 5600 0000 0019 1056 2015
SWIFT : KOMASK2X
za obec Kalinkovo koná starosta Jozef Konrád

(ďalej v texte ako „Predávajúci“, v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. Kupujúci:

Meno a priezvisko: Alexander Tóth
Rodné priezvisko. Tóth
Miesto trvalého pobytu: Hájová 585/2, 900 43 Kalinkovo
Narodený dňa: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátne občianstvo: SR
ďalej v texte ako „Kupujúci“, v príslušnom gramatickom tvare

sa dohodli na nasledovnom znení Kúpnej zmluvy (ďalej v texte ako „Zmluva“, v príslušnom gramatickom tvare) :

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci uznesením obecného zastupiteľstva pod č. 11/2024 zo dňa 29.04.2024 schválil prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu za podmienok uvedených v tejto Zmluve. Jedná sa o prevod vlastníckeho práva podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov po predchádzajúcom splnení zákonných podmienok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí.
- 1.2 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra “C” parcelné číslo 617/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 16437 m² nachádzajúci sa v katastrálnom území Kalinkovo, zapísaný na Liste vlastníctva číslo 405, evidovaný: Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Kalinkovo.
- 1.3 Predmetom prevodu vlastníckeho práva je pozemok registra “C” parcelné číslo 617/132, o výmere 50 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vzniká odčlenením od pozemku registra “C” parcelné číslo 617/12, druh pozemku: zastavaná plochy a nádvorie, o výmere 16437 m² nachádzajúci sa v katastrálnom území Kalinkovo, zapísaný na Liste vlastníctva číslo 405, evidovaný: Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Kalinkovo na základe Geometrického plánu číslo 23/2023 zo dňa 29.05.2023, ktorý vypracovala Mária Fenclová, Senná 6, 82109 Bratislava, IČO: 31738761 a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Senec, katastrálny odbor dňa 12.06.2023, číslo overenia G1-844/2023 (ďalej v texte ako „geometrický plán“, v príslušnom gramatickom tvare).

Predávajúci a Kupujúci zhodne vyhlasujú, že súhlasia s obsahom geometrického plánu a súčasne bez námietok súhlasia s použitím geometrického plánu ako technického podkladu právneho úkonu.

Článok 2

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemok registra "C" parcelné číslo 617/132, katastrálne územie Kalinkovo o výmere 50 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený v zmysle geometrického plánu od pozemku registra "C" parcelné číslo 617/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 16437 m² nachádzajúci sa v katastrálnom území Kalinkovo, zapísaný na Liste vlastníctva číslo 405, evidovaný: Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Kalinkovo.

- 2 Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti podľa článku 2, bod 2.1 tejto Zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a práva tretích osôb.
- 3 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti podľa článku 2, bod 2.1 Zmluvy im je známy. Kupujúci a Predávajúci zhodne vyhlasujú, že nehnuteľnosť nemá žiadne vady a poznajú jej stav.

Článok 3

Platnosť a účinnosť

- 3.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Kupujúcim a Predávajúcim.
- 3.2 Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Predávajúci je povinný zverejniť zmluvu do piatich dní odo dňa jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 3.3 Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľností. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na Kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom.
- 3.4 Kupujúci v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov slobodne a vážne udeľuje súhlas Predávajúcemu s použitím svojich osobných údajov pre účely evidencie Predávajúceho a pre účely zverejnenia tejto Zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 3.5 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Predávajúci. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí správny poplatok za katastrálne konanie.

Článok 4

Kúpna cena, ostatné ustanovenia

- 4.1 Predávajúci a Kupujúci sa ako účastníci tejto Zmluvy dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu v sume 2500 EUR (slovom: dvetisícpäťsto Eur).
- 4.2 Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu vo výške 2500 EUR najneskôr do troch dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy na bankový účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v tejto Zmluve.
- 4.3 Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť pre prípad, ak Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu do troch dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad, ak z dôvodu výlučne na strane Predávajúceho vznikne nemožnosť vkladu vlastníckeho práva kupujúcich do katastra nehnuteľnosti, je Kupujúci oprávnený odstúpiť. Pre prípad odstúpenia od Zmluvy zaplatí kúpnu

Článok 5
Záverečné ustanovenia

- 5.1 Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a súvisiacimi všeobecne záväznými predpismi. Obsah tejto Zmluvy je možné meniť výlučne so súhlasom Kupujúceho a Predávajúceho prostredníctvom očíslovaných písomných dodatkov.
- 5.2 Kupujúci a Predávajúci zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné a právny úkon urobili v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 5.3 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia sa predložia Okresnému úradu Senec, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie obdrží Predávajúci a jedno vyhotovenie obdrží Kupujúci.

V Kalinkove dňa 10.06.2024

V Kalinkove dňa 10.06.2024

Predávajúci:



Obec Kalinkovo
Jozef Konrád, starosta



Kupujúci:



Alexander Tóth, r. Tóth