

193/2024



ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ:

Názov: **Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves**
Sídlo: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava-Devínska Nová Ves
IČO: 00 603 392
DIČ: 2020919109
Štatutárny orgán: Dárius Krajčír, starosta
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK31 0200 0000 0000 0162 4042
BIC/SWIFT: SUBASKBX
Kontaktná osoba: Barbara Langsfeldová
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov: **Restauroblok s. r. o.**
Sídlo: Údernícka 10, 851 01 Bratislava
IČO: 53 522 826
DIČ: 2121592704
IČ DPH: Nie je platcom DPH.
Zapísaný: OR MS Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka č. 156970/B
Štatutárny orgán: Lazar Stankovič, konateľ
Bankové spojenie: ČSOB
Číslo účtu: SK88 7500 0000 0040 2981 2537
BIC/SWIFT: CEKOSKBX
e-mailový kontakt: restauroblok67@gmail.com

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Preambula

Východiskovým podkladom pre uzatvorenie tejto Zmluvy je úspešná ponuka Zhotoviteľa predložená do verejného obstarávania pre zákazku s nízkou hodnotou na predmet zákazky „**Obnova sochy Panny Márie „Cholerskej“**“, vyhlásenú podľa § 117 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa riadne a včas dielo, „**Obnova sochy Panny Márie „Cholerskej“**“ (ďalej len „dielo“). Dielo bude financované z vlastných finančných zdrojov Objednávateľa a/alebo z pridelenej dotácie Bratislavského samosprávneho kraja. Touto Zmluvou sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať dielo v rozsahu podľa Opisu predmetu zákazky, tvoriaceho prílohu č. 1 tejto Zmluvy a podľa záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. Z-PUSR-033050/2024 zo dňa 22.04.2024, ktoré tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Predmetom tejto Zmluvy je taktiež záväzok Zhotoviteľa dodať Objednávateľovi všetky s dielom súvisiace doklady týkajúce sa najmä realizácie diela a jeho kvality, ktoré Objednávateľ bude povinný poskytnúť Krajskému pamiatkovému úradu v Bratislave.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený na výkon činnosti podľa tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a všetky iné podmienky potrebné k riadnej realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné na kvalitné a riadne vykonanie diela.
4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil aj s miestom vykonávania diela (povahou a stavom staveniska, jeho prízjazdovými, dopravnými a skladovacími možnosťami) a prehlasuje, že podmienky, ktoré mu vytvoril Objednávateľ nebránia jeho povinnosti vykonať dielo riadne a včas.
5. Zhotoviteľ je oprávnený zrealizovať práce nad rámec rozsahu diela vymedzeného Opisom predmetu zákazky (príloha č. 1 tejto Zmluvy), t. j. najmä dopĺňujúce stavebné práce alebo služby nezahnuté do tejto Zmluvy, ktorých potreba vyplynula dodatočne z nepredvídateľných okolností (ďalej len „práce navyč“ v príslušnom gramatickom tvare) len na základe predchádzajúceho písomného dodatku k tejto Zmluve uzatvoreného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami a to v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a v súlade s ods. 7 tohto článku Zmluvy. Dodatok k Zmluve musí zahŕňať cenu navyč prác a dobu ich vykonania.
6. Uzatváranie dodatkov sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v aktuálnom znení ku dňu uzatvorenia dodatku (napr. ustanovenie § 18 Zmena zmluvy, rámcovej dohody a koncesnej zmluvy počas ich trvania). Cenu navyč prác, ktoré zhotoviteľ vykoná bez dodatku k tejto Zmluve takto vopred podpísaného alebo odchylné od dohodnutého rozsahu diela, nie je Objednávateľ povinný zhotoviteľovi zaplatiť. Tieto navyč práce je zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej, inak troj

(3) dňovej lehote po tom ako Objednávateľ zhotoviteľa o ich odstránenie požiada. Po márnom uplynutí tejto lehoty je Objednávateľ oprávnený tieto navyš práce odstrániť sám alebo dať odstrániť tretej osobe a to na náklady zhotoviteľa, pričom tieto náklady je v zmysle podmienok tejto Zmluvy zhotoviteľ povinný uhradiť na základe faktúry Objednávateľa. Ak takéto navyš práce Objednávateľ dodatočne písomne uzná vo forme dodatku k tejto Zmluve, vznikne zhotoviteľovi nárok na odplatu za ich vykonanie vo výške dohodnutej v dodatku k tejto Zmluve, ktorý zmluvné strany na úrovni štatutárnych orgánov podpíšu. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri oceňovaní navyš prác použiť rovnakú metodiku a jednotkové ceny tak, ako ich použil pri spracovaní svojej ponuky, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy, pričom v každom prípade nemôžu zmluvné strany porušiť pravidlá verejného obstarávania a výsledky realizovaného verejného obstarávania.

7. Ceny za navyš práce sa oceňujú nasledovne:

- a) V prípade navyš prác, ktoré sú ocenené a uvedené v rozpočte, bude zhotoviteľ fakturovať Objednávateľovi navyš práce podľa jednotkovej ceny, ktorá zodpovedá cene uvedenej v ocenenom rozpočte;
- b) V prípade navyš prác, ktoré nie sú ocenené a uvedené v rozpočte, bude zhotoviteľ fakturovať cenu podľa smerných cien, ktoré boli použité pri oceňovaní rozpočtu na základe ktorého bola predložená cenová ponuka zhotoviteľa do verejného obstarávania, pričom smerné ceny vziđu z priameho rokovacieho konania, ktoré je upravené v zákone č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v aktuálnom znení ku dňu vyhlásenia priameho rokovacieho konania.

8. Zmeny prác a dodávok upravujú zmluvné strany vo forme písomného dodatku k tejto Zmluve. V takomto prípade sa môže znížiť resp. zvýšiť zmluvná cena diela o cenu týchto zmenených prác a dodávok. V zmysle dohody zmluvných strán nevzniká zhotoviteľovi z titulu využitia práva Objednávateľa (zmena prác, resp. zmena materiálov) žiadny peňažný nárok alebo kompenzácia a to ani titulom náhrady škody, ušlého zisku, úrokov z omeškania, či zmluvných pokút.

9. Objednávateľ sa zaväzuje dielo Zhotovené v súlade s touto Zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Článok II.

Miesto a čas plnenia

1. Miestom realizácie diela je Nám. 6.apríla, mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa dielo s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, riadne, včas, bez väd a nedorobkov, a odovzdať zhotovené dielo Objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite a prevedení.

3. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy doručiť Objednávateľovi prípravnú dokumentáciu – návrh realizácie diela s detailnou špecifikáciou technologického postupu a materiálov navrhovanej reštaurátorskej obnovy, vypracovanú zodpovedným reštaurátorom (ďalej len „Prípravná dokumentácia“). Objednávateľ zašle Prípravnú dokumentáciu na schválenie Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava. V prípade námietok Krajského pamiatkového úradu Bratislava k Prípravnej dokumentácii je Zhotoviteľ povinný prostredníctvom povereného zodpovedného reštaurátora tieto zapracovať do Prípravnej dokumentácie najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa oznámenia Objednávateľa o námietkach Krajského pamiatkového úradu Bratislava a opätovne doručiť Objednávateľovi, za účelom jej zaslania Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava na schválenie.
4. Začatie vykonávania diela zhotoviteľom: plyníe odovzdaním objektu, ktorý je predmetom prác podľa tejto Zmluvy (ďalej len „Objekt“) Objednávateľom a to na základe preberacieho protokolu. Objednávateľ odovzdá Objekt Zhotoviteľovi najskôr po odsúhlasení Prípravnej dokumentácie a inej potrebnej dokumentácie Krajským pamiatkovým úradom Bratislava. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zrealizovať v termíne do **90 dní** od odovzdania Objektu Objednávateľom na základe preberacieho protokolu. Pozvánka na preberacie konanie bude vystavená zo strany Objednávateľa a preberacie konanie sa uskutoční do piatich pracovných dní odo dňa doručenia pozvánky na odovzdanie Objektu Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný a zaväzuje sa najneskôr do termínu ukončenia vykonávania diela toto riadne vykonať. Pozvánka na preberacie konanie bude Zhotoviteľovi doručená elektronicky na e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
5. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasné alebo riadne vykonanie diela, a môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v odseku 3 tohto článku Zmluvy.

Článok III. Zmluvná cena

1. Celková cena za kompletne vykonanie diela podľa tejto Zmluvy je stanovená ako výsledok verejného obstarávania: „**Obnova sochy Panny Márie „Cholerskej“**“ a to dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

Zmluvná cena: 12 920,00

Zhotoviteľ nie je platcom DPH. Zmluvná cena je konečná.

2. Pokiaľ dôjde k tomu, že Zhotoviteľ sa počas priebehu plnenia tejto Zmluvy stane platcom DPH, Zhotoviteľ upraví Zmluvnú cenu tak, že bude už zahŕňať aj DPH. Zmluvná cena za dielo by bola v čase fakturácie upravená týmto spôsobom a to bez nutnosti vyhotovenia zmeny Zmluvy vo forme dodatku k tejto Zmluve. Zmluvná cena za dielo bola dohodnutá ako **maximálna** a je možné ju prekročiť len za podmienok stanovených v tejto Zmluve (napr.

naviac práce, zmena prác, dodávok a materiálov). Zmluvná cena pokrýva všetky zmluvné záväzky zmluvných strán. Práce, ktoré Zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu Objednávateľa alebo odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok, Objednávateľ neuhradí.

3. V dohodnutej zmluvnej cene za dielo podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy sú zahrnuté aj všetky náklady Zhotoviteľa, ktoré mu vzniknú v súvislosti so zhotovením a odovzdaním diela ako napríklad cena materiálu, náklady na prepravu materiálu a strojov potrebných na zhotovenie diela, ako aj náklady na všetky správy, skúšky, atesty, certifikáty, návody a pod.

Článok IV.

Platobné podmienky

1. Po ukončení a odovzdaní diela, po odstránení všetkých väd a nedorobkov podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve a po uhradení všetkých peňažných záväzkov Zhotoviteľa, ktoré mu vzniknú voči Objednávateľovi na základe zákona alebo tejto Zmluvy v súvislosti s realizáciou diela uvedeného v tejto Zmluve je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru a doručiť ju Objednávateľovi, so splatnosťou 15 pracovných dní od doručenia vyúčtovacej faktúry Objednávateľovi.
2. Uhradením faktúry Objednávateľom Zhotoviteľovi sa považujú všetky nároky Zhotoviteľa na zaplatenie ceny za práce a dodávky vykonané na diele do jeho odovzdania Objednávateľovi za uspokojené.
3. Ak faktúra nebude obsahovať podstatné náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k nej nebudú priložené príslušné doklady, Objednávateľ nie je povinný ju uhradiť a je oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na prepracovanie. Lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia faktúry obsahujúcej všetky náležitosti a prílohy Objednávateľovi.
4. Úhrada zmluvnej ceny bude realizovaná bezhotovostným prevodom na bankový účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude Zhotoviteľ zverejnený v príslušnom zozname osôb (tzv. zoznam platiteľov dane z pridanej hodnoty, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle § 81 odseku 4, písm. b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o DPH“) vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky, je Objednávateľ oprávnený v deň zverejnenia Zhotoviteľa v takomto zozname zadržať sumu vo výške zodpovedajúcej DPH z nezaplatených faktúr. Takto zadržaná suma bude buď na výzvu príslušného daňového úradu uhradená v zmysle § 69b zákona o DPH alebo bude Zhotoviteľovi uvoľnená najneskôr deň nasledujúci po dni (i) predloženia originálu písomného potvrdenia príslušného daňového úradu, že Zhotoviteľ ako daňový subjekt nemá nedoplatok na DPH, pričom takéto potvrdenie nesmie byť staršie ako tri dni a (ii) preukázania skutočnosti, že Zhotoviteľ nie je uvedený v zozname platiteľov dane z pridanej hodnoty, u ktorých nastali dôvody na zrušenie v zmysle § 81 odseku 4, písm. b) zákona o DPH.

Článok V.

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela používať výlučne nový a bezchybný materiál, zodpovedajúci slovenským všeobecne záväzným právnym i technickým normám a ostatným platným predpisom platným v Slovenskej republike prípadne normám stanoveným v projektovej dokumentácii Objednávateľa, ktorú poskytne zhotoviteľovi.
2. Zhotoviteľ je povinný pred vykonaním diela overiť skutočné rozmery zhotovovaného diela a rozmerov priestoru, v ktorom má byť dielo osadené. Náklady spojené so zameraním znáša zhotoviteľ bez finančného nároku voči Objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný pred vykonaním diela skontrolovať materiál a dodávky iných subdodávateľov a preskúšať jeho resp. ich úplnosť, vlastnosti a použiteľnosť. Za prípadné nedostatky týchto materiálov a dodávok v celom rozsahu zodpovedá Zhotoviteľ.
3. Dielo Zhotoviteľ vykoná v súlade so svojou predloženou ponukou, podľa Opisu predmetu zákazky, vrátane všetkých jeho príloh, uvedeného v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, podľa záväzného stanoviska, uvedeného v prílohe č. 2 tejto Zmluvy, prípadne inej odsúhlasenej dielenskej a výrobnjej dokumentácie (Dokumentácia), podľa pokynov Objednávateľa a/alebo odborného technického dozoru, podľa podmienok tejto Zmluvy, v súlade s technologickými postupmi prác výrobcu zabudovaných materiálov a zariadení, v súlade s platnými technickými normami, platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ako i s požiadavkami a bezpečnostnými predpismi. Zhotoviteľ zabezpečí revízne správy v tých prípadoch, kde to vyžaduje vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.
4. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu do Objektu.
5. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne upozorní Objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu Objednávateľ dal na vyhotovenie diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu (pokiaľ je toto prerušenie oprávnené), nie je Zhotoviteľ v omeškaní.
6. Do odovzdanej časti Objektu môžu vstupovať iba poverení pracovníci Zhotoviteľa alebo Objednávateľa, poverení pracovníci príslušného stavebného úradu vykonávajúci štátny stavebný dohľad, poverení pracovníci Krajského pamiatkového úradu Bratislava vykonávajúci štátny pamiatkový dohľad alebo iné osoby o ktorých tak ustanovujú všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky
7. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 14 dní pred ukončením prác oznámiť Objednávateľovi termín ukončenia prác za účelom splnenia povinností určených v záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. Z-PUSR-033050/2024 zo dňa 22.04.2024. Pokiaľ budú Objednávateľovi v priebehu zhotovenia diela doručené námietky Krajského pamiatkového úradu Bratislava a/alebo príslušného stavebného úradu v súvislosti s realizáciou diela,

Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu prijať opatrenia na odstránenie nedostatkov a realizovať dielo v súlade s požiadavkami Krajského pamiatkového úradu Bratislava a/alebo príslušného stavebného úradu.

8. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo alebo jeho časť, ak nie je riadne vykonané, najmä ak v čase, kedy má dôjsť k odovzdaniu a prevzatíu diela alebo jeho časti, vykazuje niektorú z väd alebo nedorobkov.
9. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch diela stanovených v čl. V ods. 3 tejto Zmluvy alebo námietky zistené Krajským pamiatkovým úradom Bratislava.
10. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti zadaniu v súlade s čl. V ods. 3 tejto Zmluvy. Na účely uplatňovania nárokov zo záruky za dielo a zmluvných pokút sa nedorobky považujú za vady diela.
11. O odovzdaní a prevzatí diela sú zmluvné strany povinné spísať protokol v dvoch vyhotoveniach, ktoré podpíšu oprávnené osoby zmluvných strán, ktoré sa preberacieho konania zúčastnili. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela okrem základných údajov o diele bude obsahovať aj:
 - zhodnotenie akosti vykonaných prác,
 - súpis zistených väd a nedorobkov,
 - dohodu o lehotách na odstránenie väd a nedorobkov,
 - údaje o dĺžke záručnej doby poskytnutej výrobcom prvkov a technologických zariadení,
 - súpis odovzdaných dokladov,
 - dátum, mená a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej tri (3) pracovné dni pred odovzdaním diela vyzvať Objednávateľa na jeho prevzatie písomným oznámením, že celé dielo je pripravené k odovzdaniu. Súčasne s výzvou na prevzatie diela doručí Zhotoviteľ Objednávateľovi v dvoch (2) vyhotoveniach dokumentáciu skutočne vykonaných prác (vo forme popisu realizovaných prác, použitých materiálov a fotodokumentácie) za účelom splnenia povinností Objednávateľa vyplývajúce mu podľa § 32 ods. 15 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a splnenia povinností určených v záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. Z-PUSR-033050/2024 zo dňa 22.04.2024, zoznam zariadení (vybavenie) spolu s certifikátmi o kvalite platnými v Slovenskej republike a návodmi na použitie, doklady a atesty od zabudovaných materiálov a technologických zariadení, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú certifikačnej povinnosti, certifikáty o kvalite použitých materiálov a konštrukcií, vyhlásenia o zhode konštrukčných materiálov, potvrdené záručné listy, doklady o vykonaní predpísaných skúšok diela alebo jeho častí, revízne správy, prevádzkové predpisy na obsluhu diela a ďalšie doklady, ktoré sa vzťahujú na dielo alebo jeho časť podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, ktoré má alebo by vzhľadom na stav rozostavanosti diela mal mať ku dňu vystavenia výzvy na prevzatie diela k dispozícii. Objednávateľ nie je povinný Zhotoviteľovi uhradiť faktúru podľa čl. IV. ods. 3 tejto Zmluvy

skôr ako Zhotoviteľ odovzdal Objednávateľovi všetky doklady v súlade s týmto odsekom tohto čl. V Zmluvy.

13. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, ktoré boli zistené pri preberacom konaní a sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, a to v lehote dohodnutej písomne s Objednávateľom, inak v lehote primeranej rozsahu a povahe týchto väd. V prípade, že Zhotoviteľ nezačne práce na odstraňovaní týchto väd alebo ich včas neodstráni, je Objednávateľ oprávnený objednať si ich odstránenie u tretej osoby na náklady Zhotoviteľa, ktoré je následne Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi na základe faktúry.
14. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa poveriť vykonávaním diela alebo jeho časti tretiu osobu.
15. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre Zhotoviteľa vstup do všetkých priestorov v objekte, v ktorých bude Zhotoviteľ dielo realizovať a poskytnúť potrebnú súčinnosť, o ktorú ho Zhotoviteľ požiada.
16. Objednávateľ sa ďalej zaväzuje zabezpečiť pre Zhotoviteľa možnosť napojenia na odber úžitkovej vody naplnením vody do IBC kontajnera dodaného Zhotoviteľom. Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľovi priestory na uloženie materiálu a strojov potrebných pre zhotovenie diela. Rovnako napojenie na odber elektrickej energie nie je možné.
17. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, subdodávateľov, ich zamestnancov, ako aj cudzích osôb nachádzajúcich sa v objekte v čase vykonávania diela, v zmysle platných predpisov, za dodržiavanie protipožiarnych opatrení a opatrení proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku Zhotoviteľa a Objednávateľa.
18. Objednávateľ je oprávnený počas realizácie diela kontrolovať jeho vykonávanie, upozorňovať na prípadné vady a nedostatky a žiadať ich odstránenie v primeranej lehote.
19. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok pri vykonávaní diela v Objekte. Zhotoviteľ bezodkladne odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré budú výsledkom jeho činnosti v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov.
20. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na vykonanom diele až do protokolárneho odovzdania diela Objednávateľovi.
21. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi aj za škodu, ktorá vznikne v Objekte, v ktorom sa dielo bude realizovať, v súvislosti s prácami pri plnení tejto Zmluvy, a to až do odovzdania diela Objednávateľovi. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť za škody, ktoré boli spôsobené zásahom vyššej moci (prípady, ktoré nie sú závislé od konania zmluvných strán, a ktoré tieto ani nemôžu ovplyvniť, napr. živelné pohromy).
22. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých záväzných skúšok predpísaných osobitnými predpismi a normami.

23. Objednávateľ je povinný prevziať dielo len v prípade, ak Zhotoviteľ zhotoví a dodá dielo včas a riadne, t. j. dielo bude bezchybné a plne funkčné.
24. Ak je to potrebné, zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady oplatenie, stráženie a osvetlenie staveniska.
25. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo prostredníctvom osôb s potrebnou kvalifikáciou a náležite poučených a používať výlučne technické zariadenia, ktoré zodpovedajú požiadavkám na technickú spôsobilosť používania vrátane vykonania potrebných odborných skúšok, ak sa pre prevádzku daného zariadenia vyžadujú. Stroje a zariadenia, ktoré sú v nevyhovujúcom technickom stave (napr. budú znečistené od mazacích tukov a oleja), alebo k nim chýbajú platné doklady o ich technickom stave, vykonaných odborných prehliadkach a odborných skúškach podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, nesmie Zhotoviteľ používať pri prácach podľa tejto Zmluvy ani ich vnášať do Objektu a je povinný ich na základe pokynu Objednávateľa bezodkladne odstrániť z Objektu. Objednávateľ je oprávnený označiť všetky stroje a zariadenia Zhotoviteľa určené na použitie pri prácach podľa tejto Zmluvy, ktoré Objednávateľ povolí používať pri realizácii diela v zmysle ustanovenia tohto odseku článku Zmluvy, dostatočne viditeľným označením nevyhnutným na dostatočnú identifikáciu týchto strojov a zariadení. Zhotoviteľ je povinný stpieť označenie a je povinný počas celej realizácie diela udržiavať tieto v čistote a dobrom stave tak, aby boli dostatočne viditeľné a čitateľné.
26. Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len pracovníkov, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné úlohy podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a sú dostatočne vybavení vhodnými bezporuchovými prístrojmi a ochrannými pracovnými prostriedkami v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení niektorých predpisov.
27. Zhotoviteľ zabezpečí pri plnení predmetu Zmluvy vlastný dozor nad bezpečnosťou práce v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých činností v znení niektorých predpisov a prevezme zodpovednosť za bezpečnosť práce.
28. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých činností v znení niektorých predpisov, vyhlášky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ môže použiť iba materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ je povinný vykonávať školenie svojich pracovníkov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, preverovať ich znalosti a sústavne zabezpečovať kontrolu ich dodržiavania. Ďalšie povinnosti pracovníkov zhotoviteľa v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, pravidiel pohybu po stavenisku a ochrany majetku na stavenisku budú vyšpecifikované v zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska. V záujme bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci je zhotoviteľ povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, vybaviť svojich pracovníkov osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami, dodržiavať zásady bezpečného správania sa na stavenisku a určené pracovné postupy, zabezpečiť, aby jeho pracovníci nepožívali alkoholické nápoje a iné omamné látky v pracovnom čase a nenastupovali pod ich vplyvom do práce, oznamovali svojmu nadriadenému nedostatky a závady, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť alebo zdravie pri práci a podľa svojich možností zúčastňovali sa na ich odstraňovaní, a konali tak, aby svojou činnosťou neohrozovali ostatných účastníkov na stavbe. V celom priestore Objektu platí zákaz fajčenia, požívania alkoholických nápojov a iných omamných látok.

29. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky osoby, ktoré budú poverené plnením tejto Zmluvy zo strany Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa, budú osoby, ktoré nevykonávajú nelegálnu prácu v zmysle ust. § 2 ods. 1 zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o nelegálnej práci“) ani prácu špecifikovanú ako nelegálne zamestnávanie v zmysle ust. § 2 ods. 2 a 3 Zákona o nelegálnej práci a teda, že Zhotoviteľ žiadnym spôsobom neporuší zákaz nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania podľa ust. § 3 ods. 1 až 3 Zákona o nelegálnej práci. Porušenie povinností Zhotoviteľa uvedených v tomto odseku Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností.
30. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak Objednávateľovi bude zo strany kontrolného orgánu uložená pokuta porušením zmluvnej povinnosti podľa tejto Zmluvy, uhradí Objednávateľovi sumu rovnajúcu sa výške pokuty právoplatne uloženej Objednávateľovi zo strany kontrolného orgánu. Zhotoviteľ sa zaväzuje sumu podľa predchádzajúcej vety uhradiť Objednávateľovi bezodkladne po doručení výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi spolu s právoplatným rozhodnutím kontrolného orgánu o uložení pokuty. Riadnym splnením povinností Zhotoviteľa podľa tohto bodu nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody voči Zhotoviteľovi.
31. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy výslovne prehlasuje, že:
 - a. do zmluvnej ceny diela zodpovedne a úplne zahrnul všetky nevyhnutné opatrenia pre splnenie všeobecne záväzných predpisov, noriem, opatrení a úradných podmienok a podmienok stavebných povolení (medzi iným ochrana proti hluku a prašnosti po dobu odstraňovania zabudovaných technických zariadení, čistenie Objektu a akýchkoľvek

príľahlých stavieb, pozemkov alebo komunikácií znečistených v dôsledku vykonania diela, atď.);

- b. pri zostavovaní svojej cenovej ponuky kalkuloval s tým, že počas doby vykonávania diela nie je povolená žiadna zmena zmluvných cien, okrem prípadov uvedených v tejto Zmluve;
- c. do zmluvnej ceny diela zodpovedne zahrnul všetky výdavky, potrebné pre úplné, riadne a odborné vykonanie diela poprípadne, ktoré je potrebné pre zaistenie dodávok so zvláštnym zreteľom na výkony a výdaje, ktoré je pri vykonávaní odborných prác obvykle treba vykonať;
- d. u všetkých položiek platí zásada, že sa rozumejú vrátane všetkých bezprostredne súvisiacich výkonov a činností, a že v nich sú zahrnuté všetky prípadne potrebné pomocné, montážne, spojovacie, kompletačné a iné materiály;
- e. mu je známe, že výrobnú-montážnu dokumentáciu, dielenskú dokumentáciu, vykonávací resp. realizačný projekt ak je na vykonanie diela potrebný si obstará na vlastné náklady a ich poskytnutie sa nepovažuje za poskytnutie súčinnosti Objednávateľa.

Článok VI.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti dohodnuté touto zmluvou a bude vyhovovať požiadavkám všeobecne záväzných platných technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov a bude spôsobilé na účel, na ktorý je určené. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, a za vady, ktoré vznikli počas záručnej doby.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto Zmluvy a dielo bude na základe vykonaných skúšok plne funkčné.
3. Záručná doba na montážne práce je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. Záručná doba sa predlžuje (t.j. vyššie uvedený termín jej ukončenia sa oddŕaľuje) o dobu, v ktorej Objednávateľ nemohol pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ, riadne užívať celú stavbu alebo jej časť zodpovedajúcu dielu podľa tejto Zmluvy.
4. Pri výrobkoch, zabudovaných materiáloch, prvkoch a technologických zariadeniach sa končí záručná doba uplynutím doby zhodnej s dĺžkou záručnej doby poskytovanej výrobcom, minimálne však 24 mesiacov plynúcej odo dňa protokolárneho odovzdania diela. Údaje o dĺžke záručnej doby poskytnutej výrobcom výrobkov, zabudovaných materiálov, prvkov a technologických zariadení budú súčasťou dokladovej časti protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Záručná doba sa predlžuje (t.j. vyššie uvedený termín jej ukončenia sa oddŕaľuje) o dobu, v ktorej Objednávateľ nemohol pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ, riadne užívať dielo alebo jeho časť.

5. Zmluvné strany si budú oznamovať vady písomne. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia vady Objednávateľom, pri vadách ohrozujúcich prevádzku stavby alebo vyvolávajúcich nebezpečenstvo vzniku bezprostrednej škody do dvadsaťštyri (24) hodín od doručenia oznámenia vady Objednávateľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu v čo najkratšom technicky možnom čase, vždy však najneskôr do troch (3) dní od doručenia oznámenia vady Objednávateľom pokiaľ sa nedohodol s povereným zástupcom Objednávateľa inak. Pri vadách diela uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela sa za doručenie oznámenia vady Zhotoviteľovi považuje podpísanie tohto protokolu oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť na vlastné náklady odstrániť vady diela.

Článok VII.

Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy

1. V prípade omeškania s odovzdaním diela riadne a včas z dôvodu na strane Zhotoviteľa má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z celkovej ceny diela vrátane DPH podľa Článku III. ods. 1 tejto Zmluvy za každý i začatý deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká Objednávateľovi právo na náhradu škody vzniknutej z titulu omeškania alebo neriadneho plnenia, a to ani škody presahujúcej zmluvnú pokutu.
2. V prípade, ak sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou riadne vystavenej faktúry, má Zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania.
3. Ak Zhotoviteľ nezačne odstraňovať Objednávateľom oznámenú vadu včas, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 66,- eur za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do dňa, kedy zhotoviteľ pristúpi k odstraňovaniu vady. Zhotoviteľ má povinnosť túto zmluvnú pokutu uhradiť.
4. Ak zhotoviteľ, resp. pracovníci zhotoviteľa, porušia ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v článku V., odseku 27 tejto Zmluvy alebo vo všeobecne záväznom právnom predpise na zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany alebo v ostatných právnych predpisoch a pokynoch na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany alebo v zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska, ak ide o povinnosť smerujúcu k zaisteniu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrane, napriek tomu, že bol zástupcom Objednávateľa písomne (osobitným listom alebo zápisom v stavebnom denníku) upozomený na predchádzajúce porušenie tej istej povinnosti, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR za každé preukázateľné porušenie ktorejkoľvek povinnosti uvedenej

v článku V., ods. 27 tejto Zmluvy zhotoviteľom resp. pracovníkmi zhotoviteľa. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť.

5. Ak zhotoviteľ, resp. pracovníci zhotoviteľa bude realizovať dielo bez použitia predpísaných osobných ochranných pracovných prostriedkov (ako sú pracovná obuv, pracovný odev, ochranná prilba, pracovné rukavice, ochranné okuliare, štúty a pod.) má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 33,- EUR za každú nepoužitú osobnú a ochrannú pracovnú pomôcku u jedného pracovníka zhotoviteľa. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť.
6. Ak Objednávateľ zistí, že pracovníci zhotoviteľa vykonávajú práce na realizácii diela alebo sa pohybujú po stavenisku pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných a psychotropných látok, má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 330,- EUR za každé preukázateľne zistené použitie alkoholu alebo inej omamnej alebo psychotropnej látky u jedného pracovníka zhotoviteľa. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť. Osoba, ktorá vykonáva práce na realizácii diela pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných a psychotropných látok, musí bezodkladne opustiť stavenisko a objekt stavby, pričom zástupca Objednávateľa je oprávnený vykázať ju zo staveniska a objektu stavby.
7. Uhradením zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy nezaniká Objednávateľovi právo na náhradu škody vzniknutej z titulu omeškania alebo neriadneho plnenia, a to ani škody presahujúcej zmluvnú pokutu.
8. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy okrem práv na náhradu spôsobenej škody, ušlého zisku, zmluvnej pokuty, práv na dovtedy uplatnené resp. zákonné sankcie, práv a povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia vykonaná, a iných práv a povinností, ktoré podľa dohody zmluvných strán alebo podľa ich povahy majú trvať aj po zániku zmluvy odstúpením.
9. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy z dôvodov a spôsobom uvedeným v zákone a v tejto Zmluve. Zmluvné strany sú oprávnené od tejto Zmluvy odstúpiť pre jej podstatné porušenie.
10. Za podstatné porušenie zmluvy (zmluvnej povinnosti) na strane zhotoviteľa sa považuje najmä:
 - a) ak zhotoviteľ bez riadneho dôvodu nevyhotoví Prípravnú dokumentáciu v rozsahu alebo spôsobom podľa článku II. ods. 3 Zmluvy a/alebo odmietne prevziať časť objektu podľa článku II. ods. 4 tejto Zmluvy,
 - b) ak zhotoviteľ nezačne realizáciu diela v lehote uvedenej v článku II., odseku 4 tejto Zmluvy,
 - c) ak zhotoviteľ, resp. pracovníci zhotoviteľa, porušil ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v článku V., odseku 27 tejto Zmluvy napriek tomu, že bol zástupcom Objednávateľa písomne (osobitným listom alebo zápisom v stavebnom denníku) upozornený na predchádzajúce porušenie niektorej z povinností uvedených v článku V., odseku 27 tejto Zmluvy,
 - d) ak zhotoviteľ včas neodstráni Objednávateľom oznámenú vadu,
 - e) ak Objednávateľom oznámená vada je neodstrániteľná,
 - f) ak voči zhotoviteľovi začalo konkurzné konanie, vstúpil do likvidácie, či reštrukturalizácie,

g) ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví platby poddodávateľom alebo subdodávateľom.

11. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v týchto prípadoch:

- a) ak je Objednávateľ v omeškaní s plnením svojich platobných povinností o viac ako 10 pracovných dní,
- b) ak Objednávateľ neposkytol Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, a to ani v lehote určenej v písomnej výzve Zhotoviteľa,
- c) ak Objednávateľ opakovane porušuje povinnosti vyplývajúce mu z tejto Zmluvy, a to aj napriek výzve s primeranou lehotou na nápravu.

12. Odstúpenie od Zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia druhej zmluvnej strane.

13. Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o všetkých zmenách, vrátane ukončenia podnikania, vstúpenia do osobného bankrotu, upovedomenia o začatí exekúcie na majetok Zhotoviteľa a pod. V prípade neoznámenia v dostatočnom predstihu, resp. bezodkladne, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- eur za každú neoznámenú informáciu najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia Objednávateľa o nároku na úhradu zmluvnej pokuty na účet Objednávateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Túto zmluvnú pokutu možno uložiť aj opakovane. Zmluvná pokuta sa nezapočítava do náhrady škody, ktorú má právo Objednávateľ od Zhotoviteľa v tomto prípade požadovať, ak Objednávateľovi v dôsledku neoznámenia Zhotoviteľa škoda vznikla.

Článok VIII.

Prechod vlastníckeho práva a nebezpečenstvo škody

1. Vlastníkom zhotovovaného diela je Objednávateľ.
2. Nebezpečenstvo škody na diele znáša Zhotoviteľ až do odovzdania diela Objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že uhradí Objednávateľovi v plnej výške škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v dôsledku prípadného omeškania dokončenia diela nedodržaním termínu ukončenia diela zo strany Zhotoviteľa s výnimkou omeškania vplyvom živeľnej udalosti.
5. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má poškodená strana nárok na náhradu vzniknutej škody vrátane ušlého zisku.
6. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa postúpiť tretej osobe akúkoľvek pohľadávku, ktorá mu voči Objednávateľovi vznikla alebo vznikne na

základe tejto Zmluvy, alebo na základe ustanovení zákona upravujúcich práva a povinnosti zmluvných strán súvisiacich s vykonávaním diela podľa tejto Zmluvy.

7. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu. Časť diela môže zhotoviteľ odovzdať na zhotovenie svojmu subdodávateľovi uvedenému v zozname subdodávateľov, ktorého aktuálne znenie ku dňu podpisu Zmluvy predložil Objednávateľovi v rámci súčinnosti na podpis tejto Zmluvy a ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
8. Zhotoviteľ garantuje spôsobilosť subdodávateľov pre plnenie predmetu zmluvy.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za celé a riadne plnenie Zmluvy počas celého trvania zmluvného vzťahu s Objednávateľom a to bez ohľadu na to, či zhotoviteľ použil subdodávky alebo nie, v akom rozsahu a za akých podmienok. Objednávateľ nenesie akúkoľvek zodpovednosť voči subdodávateľom zhotoviteľa.
10. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa, kedy táto skutočnosť nastala.
11. Zhotoviteľ má právo na zmenu subdodávateľa, alebo na doplnenie nového subdodávateľa vo vzťahu k plneniu, ktorého sa táto Zmluva týka.
12. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi najneskôr tri (3) pracovné dni pred zmenou subdodávateľa, predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: podiel zákazky, ktorý má uchádzač v úmysle zadať subdodávateľovi, konkrétnu časť dodávky, ktorú má subdodávateľ dodať, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa vrátane údajov o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a preukázanie, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní.
13. Ak navrhovaný subdodávateľ nespĺňa podmienky účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní alebo existujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní, Objednávateľ písomne požiada zhotoviteľa o jeho nahradenie. Zhotoviteľ doručí návrh nového subdodávateľa do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti podľa prvej vety, ak Objednávateľ neurčil dlhšiu lehotu.
14. Porušenie povinností zhotoviteľa uvedených v tomto článku Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností.
15. V prípade, ak zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti podľa § 33 odseku 1 a § 34 odseku 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov inou osobou, zhotoviteľ sa zaväzuje predmet zmluvy splniť len sám alebo prostredníctvom takejto osoby.

Článok IX. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti týkajúce sa právneho vzťahu založeného touto Zmluvou budú doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, alebo na inú druhú zmluvnej strane písomne oznámenú adresu, a to formou doporučenej zásielky, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak. Ak zmena adresy nebude oznámená, vždy sa naposledy písomne oznámená adresa považuje za aktuálnu. Ak sa z akýchkoľvek dôvodov nepodarí písomnosť doručiť, považuje sa za doručenie uplynutím lehoty 5-tich kalendárnych dní odo dňa jej podania na poštovú alebo inú prepravu.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú dodržiavať mlčanlivosť. Informácie o ochrane osobných údajov Objednávateľom sú uvedené na webstránke www.devinskanovaves.sk v záložke „Ochrana osobných údajov“. Ochrana osobných údajov je zabezpečovaná v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z., ako aj s Nariadením Európskeho Parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES. Zhotoviteľ sa zaväzuje k mlčanlivosti o osobných údajoch, o ktorých sa dozvie a ku ktorým bude mať prístup na základe a v rozsahu tejto Zmluvy. Za porušenie ochrany osobných údajov sa považujú situácie, pri ktorých dochádza k nedovolenému resp. nezákonnému nakladaniu s osobnými údajmi, či už úmyselne alebo v dôsledku zanedbania povinností a opatrení prijatých na ich ochranu. Ak sa porušenie ochrany osobných údajov nerieši primeraným spôsobom a včas, môže fyzickým osobám spôsobiť ujmu na zdraví, majetkovú alebo nemajetkovú ujmu, resp. akékoľvek iné závažné hospodárske či sociálne znevýhodnenie. Porušenie ochrany osobných údajov môže byť spôsobené napr. úmyselným kybernetickým útokom alebo neúmyselným pochybením osoby konajúcej za a/alebo v mene zhotoviteľa a môže viesť k narušeniu integrity, dostupnosti a dôveryhodnosti osobných údajov. Povinnosť mlčanlivosti sa vzťahuje na osobu Zhotoviteľa, ako aj všetkých jeho subdodávateľov, či iné osoby, s ktorými Zhotoviteľ spolupracuje a táto povinnosť trvá aj po ukončení tejto Zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa náhradu skutočnej škody, ktorá Objednávateľovi v súvislosti s porušením zo strany Zhotoviteľa vznikne, v plnej výške, ako aj zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur za každé porušenie, pričom náhrada škody sa do zmluvnej pokuty nezapočítava.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a s ním súvisiacimi právnymi predpismi SR. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto Zmluvy, je daná príslušnosť súdu SR.
4. V prípade, ak je niektoré ustanovenie Zmluvy alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásady poctivých dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradený iným ustanovím, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia Zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
5. Meniť a dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán s výnimkou oznámenia zmeny adresy, kedy postačí jednostranné písomné oznámenie adresované druhej zmluvnej strane.
6. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží po 2 rovnopisy a Zhotoviteľ 1 rovnopis.
7. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že túto Zmluvu neuzatvárajú za nevýhodných podmienok, že ustanoveniam Zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.
8. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o dielo sú tieto prílohy:
Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky
Príloha č. 2 – Závazné stanovisko
Príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov

V Bratislave, dňa
Za Objednávateľa:

V Bratislave, dňa
Za Zhotoviteľa:

Dáriuš Krajčír
starosta

Mgr. art. Ladislav Charnuť
prokura

Príloha č. 1

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Predmetom tejto zákazky je záväzok zhotoviteľa vykonávať pre objednávateľa dielo - OBNOVA SOCHY PANNY MÁRIE „CHOLERSKEJ“ v súlade s Opisom predmetu zákazky a záväzným stanoviskom Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. Z-PUSR-033050/2024 zo dňa 22.04.2024. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za riadne vykonaný predmet zmluvy dohodnutú zmluvnú cenu.

Obnova Sochy Panny Márie „Cholerskej“

Parametre: výška 480 cm, šírka x hĺbka 160x160cm

Minimálny rozsah prác:

- Vypracovanie prípravnej dokumentácie – návrhu s detailnou špecifikáciou technologického postupu a materiálov navrhovanej reštaurátorskej obnovy prostredníctvom zodpovedného reštaurátora
- Úprava, zrovnanie a spevnenie kamennej hmoty pôvodných schodiskových stupňov
- Čistenie kamennej hmoty mechanicky – suchým procesom
- Čistenie kamennej hmoty mokrým procesom – parou, tlakovou metódou
- Odstránenie mikroflóry – machy, lišajníky
- Odstránenie uhlíkových depozitov
- Odsolňovanie zasolených miest
- Odstránenie nevhodných sekundárnych zásahov - uvoľnených tmelov, spár a pod.
- Spevnenie kamennej hmoty
- Lepenie trhlín a prasklín reštaurátorskou metódou
- Domodelovanie a plombáž certifikovanými reštaurátorskými materiálmi na báze umelého kameňa a tmelov, štruktúrou, materiálom a farebnosťou prispôbeného pôvodnému kameňu.
- Povrchová úprava a/ plastické štrukturálne zjednotenie povrchu kameňa
 b/ farebné zjednotenie za použitia certifikovaných reštaurátorských lazúr, pigmentov
- Záverečná hydrofobizácia certifikovanými reštaurátorskými konzervačnými prostriedkami komunikujúcimi s predošlými materiálmi
- Vypracovanie dokumentácie skutočne vykonaných prác podľa § 32 ods. 15 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a prílohy č. 1 tohto Opisu predmetu zákazky.

Predmetom zákazky je aj dodávka lešenia a iných zariadení nevyhnutných pre riadne zhotovenie diela.

Ďalšie podmienky pre vykonanie diela sú stanovené v záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. Z-PUSR-033050/2024 zo dňa 22.04.2024, ktoré tvorí prílohu č. 1 tohto Opisu predmetu zákazky.

Príloha č. 2

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BRATISLAVA

Číslo konania: S-PUSR-008645/2024

Číslo záväzného stanoviska: Z-PUSR-033050/2024

Miesto, dátum: Bratislava, 22.4.2024

Vybavuje, kontakt: Mgr. Natália Ferusová

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ Bratislava“ alebo „správny orgán“) je podľa § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) miestne príslušným správnym orgánom a podľa § 11 ods. 1 pamiatkového zákona vecne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu. KPÚ Bratislava podľa § 32 ods. 11 pamiatkového zákona vydáva toto

záväzné stanovisko

KPÚ Bratislava z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

určuje

zámer vlastníka/žiadateľa: Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves, Novoveská 5458/17A, 84310 Bratislava-Devínska Nová Ves (ďalej len „vlastník/žiadateľ“), realizovať obnovu sochy Panny Márie „Cholerskej“ na stĺpe na Nám. 6. apríla v Bratislave – MČ Devínska Nová Ves, na pozemku parc.č. 1742/3 k.ú. Devínska Nová Ves, evidovanú ako Pamätihodnosť mesta Bratislava – Devínska Nová Ves pod číslom BA-II. – E.16, nachádzajúcu sa v Ochrannom pásme nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok: Rímskokatolícky kostol sv. Ducha, domy ľudové a pamätník v Bratislave – MČ Devínska Nová Ves, za

prípustný

a určuje nasledovné podmienky:

1. Obnovu kamennej sochy na stĺpe realizovať výhradne odborným spôsobom prostredníctvom zodpovedných reštaurátorov s príslušnou odbornou spôsobilosťou v zmysle § 33 ods. 7 písm. b) a c) pamiatkového zákona v nadväznosti na § 5 a § 5a zákona NR SR č. 200/1994 Z. z. o komore reštaurátorov a o výkone reštaurátorskej činnosti jej členov v znení neskorších predpisov (so špecializáciou na reštaurovanie kamenných sôch a prvkov).
2. Obnovu daného diela v rozsahu očistenia, konzervácie, doplnenia/domodelovania prípadných väčších chýbajúcich prvkov, retuše a hydrofobizácie kamenných hmôt stĺpa a sochy Panny Márie s Ježiškom (dieťaťom) realizovať prioritne na mieste. Pri obnove uplatniť výhradne klasické reštaurátorské kameno-sochárske technologické postupy a materiály.
3. V rámci prípravy predloženého zámeru zabezpečiť vlastník/žiadateľ prostredníctvom zodpovedného reštaurátora podľa bodu č. 1 tohto záväzného stanoviska vypracovanie prípravnej dokumentácie – návrhu s detailnou špecifikáciou technologického postupu a materiálov navrhovanej reštaurátorskej obnovy danej sochy na stĺpe. Spracovanú prípravnú dokumentáciu predloží vlastník (resp. ním poverený zodpovedný reštaurátor) na KPÚ Bratislava k odsúhlaseniu minimálne 30 dní pred začatím prác.
4. Začiatok a predpokladaný koniec realizačných prác na obnove danej sochy na stĺpe oznámi vlastník/žiadateľ písomne 7 dní vopred KPÚ Bratislava, ktorý v zmysle § 32 ods. 13 pamiatkového zákona vykonáva v priebehu obnovy štátny pamiatkový dohľad.

5. V prípade, že počas obnovy dôjde k odkrytiu nepredvídaného nález, je dodávateľ prác v zmysle § 32 ods. 14 pamiatkového zákona povinný až do vydania rozhodnutia KPÚ Bratislava zastaviť práce, ktoré ohrozujú nález. KPÚ Bratislava rozhodne o ďalšom postupe obnovy najneskôr do troch pracovných dní od oznámenia nález.
6. Po ukončení obnovy sochy na stípe predloží vlastní/žiadateľ na KPÚ Bratislava v zmysle 32 ods. 15 pamiatkového zákona dokumentáciu skutočne vykonaných prác (vo forme popisu realizovaných prác, použitých materiálov a fotodokumentácie).
7. Prostredníctvom odborne spôsobilých osôb zabezpečí vlastní/žiadateľ pravidelnú vhodnú a odbornú úpravu (orezávanie) korún stromov (líp), situovaných v tesnej blízkosti stípy so sochou, aby nedochádzalo k zhoršovaniu stavebno-technického stavu sochy na stípe.
8. Každú zmenu zámeru, posudzovaného v tomto záväznom stanovisku prerokovať s KPÚ Bratislava.

Toto záväzné stanovisko je podkladom pre konanie príslušného stavebného úradu podľa stavebného zákona.

Toto záväzné stanovisko podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Odôvodnenie:

KPÚ Bratislava prijal dňa 15.4.2024 žiadosť vlastní/žiadateľa: Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves, Novoveská 5458/17A, 84310 Bratislava-Devínska Nová Ves (ďalej len „vlastník/žiadateľ“), o vydanie záväzného stanoviska k zámeru obnovy sochy Panny Márie „Cholerskej“ na stípe na Nám. 6. apríla v Bratislave – MČ Devínska Nová Ves, na pozemku parc.č. 1742/3 k.ú. Devínska Nová Ves, evidovanej ako Pamätihodnosť mesta Bratislava – Devínska Nová Ves pod číslom BA-II. – E.16. K žiadosti bol priložený Protokol 91 o zverení obecného majetku a Inventárna karta hmotného a nehmotného investičného majetku k danej kamennej soche na stípe.

Uvedené dielo pozostáva zo sochy Panny Márie s malým Ježiškom (dieťaťom) v náručí, postavenej na vysokom hranatom stípe s rímsovou hlavícou a kubusovou pätkou, postavenou na odstupňovanom štvorcovom podstavci. Socha na stípe vznikla v r. 1839, fundátorom bol Peter Naď (Nagy) a postavená bola v kontexte závažnej historickej udalosti v obci – šírenia a zastavenia nákazy cholery v r. 1831 – 1839. Keď v r. 1831 vypukla v dedine cholera, zomreli občania predovšetkým dolnej časti dediny, šírenie nákazy sa vraj zastavilo pri domoch, kde v r. 1839 postavili sochu Panny Márie, preto táto nesie názov „Cholerská“. Stavebno-technický stav sochy aj stípy je narušený, badateľné je znečistenie povrchu kameňa depozitmi uhlíka a machu.

Predmetná socha sa nachádza na území Ochranného pásma nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok: Rímskokatolícky kostol sv. Ducha, domy ľudové a pamätník v Bratislave – MČ Devínska Nová Ves (ďalej aj „Ochranné pásmo NKP“), vyhláseného rozhodnutím Pamiatkového úradu SR č.j.: PÚ-05/699-14/5827/Kal zo dňa 10.06.2005.

KPÚ Bratislava posúdil predložené podanie vo vzťahu k podmienkam vyhláseného Ochranného pásma NKP v Bratislave – Devínska Nová Ves a tiež v zmysle § 32 ods. 11 pamiatkového zákona. Pri posudzovaní predloženého podania zobrať KPÚ Bratislava do úvahy rozsah predpokladaných úprav, situovanie danej sochy na stípe v tomto Ochrannom pásme NKP, ako aj kontext tohto diela s pamiatkami, nachádzajúcimi sa v tomto Ochrannom pásme NKP. Podmienky uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska sú stanovené so zreteľom na ochranu a podporu prostredia pamiatok, nachádzajúcich sa v tomto Ochrannom pásme NKP, vyplývajú z príslušných ustanovení pamiatkového zákona a citovaného rozhodnutia Pamiatkového úradu SR, ktorým bolo predmetné ochranné pásmo vyhlásené.

Podmienky, týkajúce sa nutnosti realizácie obnovy odborným dodávateľom – reštaurátorom na základe prípravnej dokumentácie, vyplývajú z požiadavky na zabezpečenie náležitej ochrany, obnovy a kvalitnej prezentácie daného historického diela a vylúčenia jeho prípadného poškodenia neodbornými

zásahmi. Cieľom pamiatkovej obnovy je fyzická záchrana originálu a maximálne možné zachovanie autentickej hmotnej a pamiatkovej podstaty predmetu obnovy a tiež jeho kvalitné prezentovanie.

KPÚ Bratislava konal podľa § 32 ods. 11 pamiatkového zákona, posúdil predložený zámer z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a nezistil dôvody, ktoré by pri splnení určených podmienok neumožňovali realizovať obnovu sochy na stípe tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.

Poučenie:

Záväzné stanovisko je možné podľa § 10 ods. 2 písm. f) pamiatkového zákona predložiť na preskúmanie Pamiatkovému úradu Slovenskej republiky, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava.

(elektronicky podpísané)

Ing. arch. Ján Mackovič
riaditeľ
Krajský pamiatkový úrad Bratislava

Doručuje sa

Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves, Novoveská 5458/17A, 843 10 Bratislava-Devínska Nová Ves

Na vedomie

Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves, Istrijská 49, 843 10 Bratislava-Devínska Nová Ves

Na založenie do spisu

Krajský pamiatkový úrad Bratislava

Príloha č. 3

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

Restauroblock s. r. o.
Údernícka 10
851 01 Bratislava

Dolu podpísaní zástupca uchádzača týmto čestne vyhlasujeme, že na realizácii zákazky predmetu zákazky: „Obnova sochy Panny Márie „Cholerskej““ vyhlásenej verejným obstarávaním: Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves:

- ☐ sa nebudú podieľať subdodávateľia a celú zákazku uskutočníme vlastnými kapacitami;
- ☐ sa budú podieľať subdodávateľia, a že každý subdodávateľ spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32, ods. 1, písm. e), f) zákona o verejnom obstarávaní a nesmú existovať u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona o verejnom obstarávaní.

Na realizácii zákazky sa budú podieľať nasledujúci subdodávateľia:

P. č.	Obchodné meno a sídlo subdodávateľa	IČO	% podiel na časti zákazky	Predmet subdodávok
1				
2				
3				

V Bratislave, dňa ...