

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle ustanovení § 50a a v spojení s § 151o zák. č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

Názov stavby: „GARÁŽ“

Stavebný objekt: „SO 02 – Odberné elektrické zariadenie“

Článok I.

Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:	Mesto Svit
Sídlo:	Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca:	Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta
IČO:	00 326 607
DIČ:	20 2121 2754
IČ DPH:	Mesto Svit nie je platcom DPH, SK 2021212754 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov VÚB, a. s.
Bankové spojenie:	SK60 0200 0000 0000 2472 7562
IBAN:	(ďalej len „budúci povinný“)

Budúci oprávnený z vecného bremena: MUDr. Sylvia Dražilová, PhD.,

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

Trvale bytom:

(ďalej len „budúci oprávnený“)
(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Svit, obec Svit, parc. KN-C č. 451/102, zastavaná plocha a nádvorie v čase uzatvárania tejto Zmluvy o výmere 12242 m², zapísanom na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1, (ďalej len „dotknutý pozemok“).
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že spolu uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou budúci povinný zriadi na dotknutom pozemku vecné bremeno „in rem“ na dobu neurčitú, v prospech budúceho oprávneného, ako výlučného vlastníka stavby Garáže, súpisné číslo 4218, postavenej na pozemku parc. KN-C č. 451/532, v katastrálnom území

Svit, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1168.

Článok III.

Účel, predmet a platobné podmienky budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na porealizačné zameranie uloženej inžinierskej siete a to dĺžkou inžinierskej siete a jej ochranným pásmom na dotknutom pozemku.
2. Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného:
 - strpieť uloženie inžinierskej siete – SO 02 Odberné elektrické zariadenie k stavbe „Garáž“, na dotknutom pozemku v rozsahu podľa geometrického plánu na porealizačné zameranie,
 - strpieť prechod a prejazd cez dotknutý pozemok za účelom údržby a opráv inžinierskej siete, v rozsahu ochranného pásma vyznačenom v geometrickom pláne na porealizačné zameranie.
3. SO 02 Odberné elektrické zariadenie bude realizovaný v zmysle situácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto Zmluve.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
5. Budúci oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vyhotoví a podá budúci povinný, a to do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že poplatky, spojené s návrhom na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, znáša budúci povinný.

Článok IV.

Závazok uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena a lehota na jej uzatvorenie

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného, ktorej prílohou bude úradne overený geometrický plán na porealizačné zameranie inžinierskej siete, budúceho povinnému, najneskôr však do 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Ak budúci oprávnený nevyzve v dohodnutej lehote podľa bodu 1 tohto článku budúceho povinného k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena, zaväzuje sa uhradiť budúceho povinnému zmluvnú pokutu vo výške 2 000,-- €, na základe faktúry zaslanej budúcim povinným.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou sa končí:
 - uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku II bodu 2 tejto Zmluvy,
 - písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode.
4. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku sa zmenili do tej miery, že nemožno od druhej zmluvnej strany spravodlivo požadovať, aby budúcu zmluvu uzavrela. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu tiež zaniká uplynutím lehoty uvedenej v bode 1 tohto článku.

Článok V.

Povinnosti zmluvných strán

1. Budúci oprávnený je povinný po umiestnení SO 02 Odberné elektrické zariadenie, na ktorý sa vecné bremeno vzťahuje, túto skutočnosť písomne oznámiť do 3 pracovných dní budúcemu povinnému a dotknuté pozemky uviesť do pôvodného stavu v celej šírke a dĺžke, najneskôr do 14 dní od umiestnenia elektrickej prípojky.
2. Budúci oprávnený sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € v prípade porušenia povinností uvedených v bode 1 tohto článku. Budúci oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení. Budúci oprávnený sa zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe faktúry zaslanej budúcim povinným. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený nezbavuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.
3. Budúci oprávnený sa zaväzuje od začiatku užívania pozemku uvedeného v článku I. bode 1 tejto Zmluvy zabezpečiť čistotu a poriadok na nehnuteľnostiach zasiahnutých realizáciou inžinierskej siete, ďalej je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu tých častí pozemku, na ktorých bude viaznúť vecné bremeno zriadené zmluvou o zriadení vecného bremena a je povinný ponechať ich prístupné a priechodné. Za nesplnenie povinností podľa tohto bodu zo strany budúceho oprávneného je budúci povinný oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 200,00 €. Pokuta môže byť uložená aj opakovane. Budúci oprávnený zaplatí zmluvnú pokutu na základe zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený nezbavuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

Článok VI.

Ochrana osobných údajov

1. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, budúci povinný spracúva osobné údaje budúceho oprávneného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že budúci oprávnený je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu budúceho oprávneného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto Zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže budúci povinný odmietnuť uzatvoriť túto Zmluvu.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Mesta Svit, uznesením č. 42/2024 zo dňa 25.04.2024.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné náležitosti týkajúce sa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena budú uvedené v budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

4. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svite, dňa 28.06.2024

Vo Svite, dňa 24.06.2024

Budúci povinný z vecného bremena:
za Mesto Svit

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta

MUDr. Sylvia Dražilová, PhD.