

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci:**Mesto Svit**

Sídlo:

Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit

Štatutárny zástupca:

Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta

IČO:

00 326 607

DIČ:

2021212754

IČ DPH:

Mesto Svit nie je platcom DPH,
SK 2021212754 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa
§ 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení
neskorších predpisov

Bankové spojenie:

IBAN:

Variabilný symbol:

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:**YANICK spol. s r. o.**

Sídlo:

SNP 262, 059 21 Svit

Štatutárny zástupca:

Anna Davidíková, konateľ

IČO:

36 468 738

DIČ:

2020016449

IČ DPH:

SK2020016449

zápis v registri:

Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka
číslo: 12388/P

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Článok II.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Svit, obec Svit, pozemku parc. č. KN-C 12/53, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m², zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, v podiele 1/1.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je pozemok parc. č. KN-C 12/53, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m², popísaný v článku II., tejto zmluvy v podiele 1/1, ktorý predávajúci predáva do vlastníctva kupujúceho uvedeného v článku I. tejto zmluvy, v podiele 1/1.

Článok IV.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa článku III., tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ju kupuje do výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 60,00 €/m², t. j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 13980,00 €, slovom trinásťtisícdeväťstoosemdesiat eur nula centov, pričom všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 14/2024, zo dňa 21.03.2024, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Barborou Hoghovou, vo výške 32,48 €/m², t.j. za celý predmet predaja vo výške 7567,84 €.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku vo výške 180,--€, slovom stoosemdesiat eur nula centov, preplatí predávajúcemu kupujúci v plnej výške.
3. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť dohodnutú kúpnu cenu a preplatiť náklady za vyhotovenie znaleckého posudku, v celkovej vo výške 14160,-- €, slovom štrnásťtisícstošesťdesiat eur nula centov, na účet predávajúceho, uvedený v článku I. tejto zmluvy s variabilným symbolom č 3782024, v termíne do 14-tich dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. Ak kupujúci nevykoná platbu ani v dodatočnej primeranej lehote 10 dní od termínu splatnosti, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť. V prípade, že predávajúci od zmluvy odstúpi, o odstúpení od zmluvy bezodkladne písomne upovedomí kupujúceho. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. Za doručenie sa zásielka považuje tiež v deň, kedy ju druhá zmluvná strana odmietla prevziať, prípadne v deň, ktorý bude vyznačený ako posledný deň odbernej lehoty poštou.
5. V prípade omeškania kupujúceho s úhradou podľa bodu 3 tohto článku, je kupujúci povinný zaplatiť úrok z omeškania odo dňa nasledujúceho po dni splatnosti vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V.

Technický stav predmetu kúpy

1. Predávajúci upozorňuje kupujúceho a kupujúci berie na vedomie, že na prevádzanej nehnuteľnosti sú umiestnené inžinierske siete – plynovod, na pozemku sa nachádza stavba kovového oplatenia vo vlastníctve tretej osoby a predávaný pozemok svojimi rozmermi nepostačuje na požadovaný účel vybudovania prístupovej cesty k skladovacím priestorom zo severnej strany budovy.
2. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predávanej nehnuteľnosti okrem sietí uvedených v bode 1 tohto článku, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by vlastníka nehnuteľností obmedzovali v držbe a v užívaní.
3. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav predmetu kúpy dobre známy a že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad.

Článok VI.

Ostatné ustanovenia

1. Predaj nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom Mesta Svit, uznesením č. 30/2024 zo dňa 25.04.2024.
2. Predmetom tohto majetkového prevodu je pozemok, ktorý Mesto Svit predáva v zmysle §9a, ods. 15, písm. f), zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článku V., § 11, bod 11, písm. m), platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit, ako prípad hodný osobitného zreteľa – „Prevod pozemku, ktorý bezprostredne susedí s budovou a bude slúžiť na účely obnovy, rekonštrukcie budovy, na účely vybudovania

prístupov alebo efektívnejšieho využívania budovy, a to v rozsahu nevyhnutnom pre daný účel.“, o ktorom Mestské zastupiteľstvo mesta Svit rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov vyhotoví a podá predávajúci v termíne do 30-tich dní odo dňa pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.
4. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
5. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
6. Zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú, že dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu odovzdáva predávajúci kupujúcemu predmet prevodu do užívania a kupujúci ho preberá.
7. Na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor príslušný zápis do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
8. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, predávajúci spracúva osobné údaje kupujúceho uvedené v tejto zmluve. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže predávajúci odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z toho kupujúci obdrží 1 rovnopis, predávajúci obdrží 3 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svite, dňa 17.06.2024

Predávajúci:
za Mesto Svit

Vo Svite, dňa 01.07.2024

Kupujúci:
za YANICK spol. s r. o.

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta

Anna Davidíková
konateľ