

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. ZoN – 11/2024 (ďalej len „zmluva“) uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Komárno účinnými od 01.11.2023 a Uznesením z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 14.12.2023

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. Základná škola, Ul. pohraničná 9, 945 01 Komárno

v zastúpení: **Mgr. Slavomír Ďurčo**
IČO: 37861221
DIČ: 2021606059
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: SK97 7500 0000 0040 2948 8589

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Základná umelecká škola – Múvészeti Alapiskola

adresa: **Letná ulica č. 12, 945 01 Komárno**
v zastúpení: **Mgr. art. Alexander Barkóci**
IČO: 37867369
DIČ: 2021675381
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: SK34 7500 0000 0040 2957 9448

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

P r e d m e t z m l u v y

1. Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v priestoroch: Základná škola Ul. pohraničná 9, 945 01 Komárno:

- Zrkadlová miestnosť pre tanečný odbor ZUŠ-MAI
- Učebňa na vyučovanie hudobnej náuky HO ZUŠ-MAI

Výchovno-vzdelávaciu činnosť budú vykonávať pedagógovia ZUŠ-MAI v Komárno.

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť nájomné.

Článok II.

Ú č e l n á j m u

1. Nájomca bude prenajaté priestory využívať na výchovno-vzdelávaciu činnosť hudobného a tanečného umeleckého odboru ZUŠ-MAI

Článok III.

D o b a a v ý š k a n á j m u

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **od 01.09.2024 do 30.06.2025**, rozvrh nájomca doručí do 15.09.2024.

2. Výška úhrady za nájom je stanovená na 200 € (dvesto eur) / školský rok, splatnosť faktúry je 14 dní a úhrada za nájom je splatná v dvoch splátkach:

- 1. splátka do 30.11.2024 v sume 100 €
- 2. splátka do 31.03.2025 v sume 100 €

3. V cene úhrady za nájom sú zahrnuté aj poplatky za dodávku tepla, elektrickej energie, vody a za služby spojené s prevádzkou budovy a upratovaním nebytových priestorov.

4. Úhrada za nájom sa uhrádza bezhotovostným prevodom na účet nájomcu SK97 7500 0000 0040 2948 8589, variabilný symbol: číslo faktúry, správa pre príjemcu: meno nájomcu alebo názov organizácie/firmy nájomcu. V prípade zmeny účtu je prenajímateľ povinný ohlásiť túto skutočnosť písomne, ako aj telefonicky nájomcovi do 3 dní odo dňa zmeny účtu a nájomca je povinný túto zmenu akceptovať.
5. Úhrada za nájom sa v zmysle tejto zmluvy považuje za zaplatenú okamihom pripísania platby na účet prenajímateľa.
6. V prípade omeškania s platením je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Článok IV. **S k o n č e n i e n á j m u**

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.

Článok V. **O s t a t n é d o j e d n a n i a**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný inventárne predmety ZUŠ-MAI zabezpečiť proti odcudzeniu.
4. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na predmete nájmu, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
7. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
8. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
9. Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav na predmete nájmu vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.

Článok VI. **Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a**

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe dodatkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
4. Zmluva nadobudne platnosť podpisom zmluvnými stranami a účinnosť deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne dňa

.....
Nájomca
Mgr. art. Alexander Barkóci
ZUŠ-MAI

.....
Prenajímateľ
Mgr. Slavomír Ďurčo
ZŠ, Ul. pohraničná 9, Komárno