

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta

prenajímateľ (škola/ ŠZ) :

Základná škola, Tematínska ul. č. 2092, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

zastúpená: PaedDr. Michalom Hnátom, riaditeľom školy

bankové spojenie: Prima banka Slovensko Nové Mesto nad Váhom

IBAN: SK45 5600 0000 0058 5487 0002

IČO: 31202675

a

nájomca :

ENJOY SPORTS, s.r.o., Námestie M.Pajdušáka 59/32, 053 11 Smižany

zastúpený: Milan Staš, konateľ spoločnosti

IČO: 52327639

DIČ: 2120976165

uzatvorili túto zmluvu :

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove školy súpis. č **2092**, a to miestnosť č. **113** o výmere **664 m²** nachádzajúca sa **na prízemí budovy - telocvičňa**.

Priestory sa prenájímajú za účelom: *detský letný tábor Letná Akadémia*.

Čl. 2

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú:

- **19.7.2024** - piatok: od **13.00 hod.** do **14.00 hod.**

- **16.8.2024** - piatok: od **13.00 hod.** do **14.00 hod.**

Čl. 3

Platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach úhrady za poskytnutie priestorov:

1. Nájomca uhrádza poplatok za používanie telocvične vo výške **88 €** za 1 hodinu, t.j. **176,00 € celkom**. V sume sú započítané aj úkony za služby spojené s užívaním telocvične.

2. Nájomca uhrádza platby naraz za celý mesiac do pätnásteho dňa príslušného mesiaca poukázkou alebo bezhotovostným prevodom na účet prenájomateľa. Záväzok nájomcu je

splnený pripísaním platenej sumy na príslušný účet prenajímateľa. Platbu možno uhradiť v rovnakom termíne aj v hotovosti do pokladne školy.

3. Ak sa nájomca pri úhrade stanovenej sumy dostane do omeškania, je povinný uhradiť prenajímateľovi aj úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 4

Práva a povinnosti účastníkov

1. Základné práva a povinnosti účastníkov sú stanovené v § 5 zákona č. 116/ 1990.
2. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory bude užívať len v súlade s dohodnutým účelom nájmu a nedá tieto priestory alebo ich časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory tak, aby nedochádzalo ku škodám na majetku.
Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať vec pre vady vecí, ktoré sa včas prenajímateľovi neoznámili.
4. Ak dôjde k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu prenajatého priestoru a jeho príslušenstva v dôsledku jeho zneužitia, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil k prenajatému priestoru prístup.
5. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní prenajatého priestoru v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a údržby.
6. Nájomca je povinný poučiť všetky osoby, ktoré sa v prenajatých priestoroch zdržiavajú, o zásadách bezpečnosti a ochrany zdravia a o zásadách požiarnej ochrany. Nájomca preberá zodpovednosť za prípadné úrazy a ich dôsledky spôsobené v prenajatých priestoroch počas doby nájmu, resp. v súvislosti s nájmom.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za veci odložené v jeho priestoroch počas doby nájmu.
8. Nájomca je povinný dodržiavať všetky hygienické a epidemiologické opatrenia v mimoriadnej situácii.
9. Náklady na čistiace, dezinfekčné a iné prostriedky znáša nájomca.

Čl. 5

Skončenie nájmu

1. Nájom je dohodnutý na určitý čas a skončí sa uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času písomne, a to z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času aj v prípade, že z organizačných dôvodov bude potrebovať prenajaté priestory v čase dohodnutom touto zmluvou na výchovno-vzdelávací proces školy, alebo že nájomca mešká viac ako jeden mesiac s platením poplatkov za poskytnuté priestory.
3. Nájomca môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času písomne, a to z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. 6
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a súhlasia s jej obsahom. Meniť obsah tejto zmluvy možno písomným dodatkom, ktorý musia podpísať obaja účastníci a zriaďovateľ prenajímateľa.
2. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých po jednom dostanú obaja účastníci a jedno vyhotovenie zriaďovateľ prenajímateľa.
3. Zmluva je platná podpísaním obidvoma účastníkmi a zriaďovateľom prenajímateľa a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Novom Meste nad Váhom dňa 3.7.2024

prenajímateľ

nájomca

V Novom Meste nad Váhom dňa

.....
primátor mesta