

Zmluva o dielo č. 01072024

uzatvorená podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Objednávateľ: **GALANTATERM spol. s r. o.**
Vodárenská č. 1608/1
924 01 Galanta
v zastúpení: Ing. Miklós Kocskovics, konateľ spoločnosti
zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
oddiel Sro, vložka č. 1412/T
bankové spojenie: Tatra Banka, a. s.
číslo účtu: 2946040539/1100
IBAN: SK66 1100 0000 0029 4604 0539
SWIFT kód: TATRSKBX
IČO: 34 125 566
DIČ: 2020371276
IČ DPH: SK2020371276

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: **D&D Company, s.r.o.**
Mierová 183,
925 32 Veľká Mača
v zastúpení: Zoltán Duba, konateľ spoločnosti
zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
oddiel Sro, vložka č. 23038/T
bankové spojenie: Tatra Banka, a. s.
číslo účtu: 2627090723/1100
IBAN: SK36 1100 0000 0026 2709 0723
IČO : 44 541 565
DIČ : 2022734857
IČ DPH: SK2022734857

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(„objednávateľ“ a zhotoviteľ“ ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenie

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe vypracovanej cenovej ponuky a za podmienok dojednaných v tejto zmluve vykoná opravu poškodennej časti komínového telesa na budove Energocentra - časť Plynová kotolňa v Galante na ulici Vodárenskej 1608/1. Cenová ponuka je súčasťou zmluvy.

- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.

Čl. III. Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom zmluvy je úprava zmluvných podmienok medzi objednávateľom a zhotoviteľom pri realizácii stavebného diela – oprava poškodenej, vonkajšej časti komína (*d'alej len „dielo“*). Dielom sa rozumejú všetky práce a dodávky zhotoviteľa, nevyhnutné k bezproblémovej realizácii, k jeho ukončeniu a odovzdaniu objednávateľovi.
- 3.2. Miesto vykonania diela: Energocentrum- časť Plynová kotolňa, Vodárenská 1608/1, 924 01 Galanta.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre objednávateľa uvedené dielo riadne, včas v požadovanej kvalite a v súlade s podmienkami tejto zmluvy, pričom bude postupovať s patričnou odbornou starostlivosťou.
- 3.4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom predmetu plnenia zmluvy, že sú mu známe obsahové a technické podmienky na vykonanie diela a disponuje dostatočnými technickými, technologickými a personálnymi kapacitami a potrebnými odbornými znalosťami na kvalitnú a bezproblémovú realizáciu diela.
- 3.5. Objednávateľ sa zaväzuje za podmienok stanovených v tejto zmluve dokončené dielo prevziať riadne a včas a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela podľa platobných podmienok v článku VI. tejto zmluvy.

Čl. IV. Termín zhotovenia diela

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa čl. II. tejto zmluvy v termíne od 3.7.2024 do 24.7.2024.

Čl.V. Povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 5.2. Pri vykonaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne a nie je pri určení spôsobu vykonania diela viazaný pokynmi objednávateľa.
- 5.3. Veci, ktoré sú potrebné na vykonanie diela je povinný obstaráť zhotoviteľ.
- 5.4. Objednávateľ umožní po podpise zmluvy vstup pracovníkom zhotoviteľa na miesto výkonu prác neobmedzene.

Čl. VI. Cenové a platobné podmienky

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že za zhotovenie diela v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi cenu vo výške 7 420,80 € (slovom: sedemtisíc štyristo dvadsať eur osemdesiat eurocentov) bez DPH. Táto cena je dohodnutá ako cena maximálna.

- 6.2. Cena za vykonanie diela je bez DPH. Daň z pridanej hodnoty v čase vzniku povinnosti pre vystavenie zdaniteľného plnenia bude účtovaná vo výške podľa platných predpisov.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude objednávateľovi fakturovať cenu diela po odovzdaní a prevzatí diela podľa čl. VII. tejto zmluvy.
- 6.4. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti a všetky povinné údaje stanovené pre daňové doklady v §74 zákona č.222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov a všetky náležitosti stanovené pre účtovné doklady v zákone č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve. V prípade, ak vo faktúre budú uvedené nesprávne údaje alebo nebude obsahovať všetky uvedené náležitosti a údaje, má objednávateľ právo vrátiť faktúru zhotoviteľovi, a to najneskôr v lehote 5 pracovných dní od jej doručenia objednávateľovi, inak sa má za to, že faktúra bola vystavená správne.
- 6.5. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní odo dňa doručenia faktúry na adresu sídla objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 6.6. Zmluvné strany sa dohodli, že za okamih zaplatenia ceny diela sa považuje moment pripísania fakturovanej sumy na účet zhotoviteľa.

Čl. VII.

Odobzдание a prevzatie diela

- 7.1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním diela objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo v dohodnutom rozsahu, termíne a kvalite podľa tejto zmluvy. Stavenisko musí byť do 5 dní od termínu protokolárneho odovzdania stavby vypratane a čisté.
- 7.2. O odovzdávaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch strán.
- 7.3. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a pri preberacom konaní objednávateľovi predložiť a odovzdať:
 - a. stavebný denník
 - b. doklady alebo podklady, ktoré sa všeobecne vyžadujú a súvisia s vykonávaním dielaOdovzdávací a preberací protokol bude obsahovať aj:
 - a. Zhodnotenie akosti vykonaných prác
 - b. Súpis zistených väd a nedorobkov
 - c. Dohodu o lehotách odstránení väd a nedorobkov
 - d. Súpis odovzdaných dokladov
 - e. Konštatovanie objednávateľa, že dielo preberá dňom podpisu odovzdávacieho a preberacieho protokolu
 - f. Dátum, mená a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán
- 7.4. Dielo bude považované za ukončené až po ukončení všetkých prác, ktoré sú obsahom tejto zmluvy a po odstránení všetkých závad a nedorobkov uvedených v preberacom protokole.
- 7.5. Objednávateľ nemá povinnosť dielo prevziať až do doby, pokiaľ zhotoviteľ neodstráni všetky zistené závady a nedorobky.
- 7.6. V prípade rozporov medzi objednávateľom a zhotoviteľom ohľadne zistených závad a nedorobkov, je zhotoviteľ povinný neodkladne zabezpečiť odborné vyjadrenie tretej osoby nezávislého autorizovaného odborníka. Ak objednávateľ do piatich pracovných dní od jeho predloženia písomne vyjadrí súhlas s jeho odborným vyjadrením, bude to znamenať, že predmetná záhada bola odstránená.
- 7.7. Vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa momentom zaplatenia ceny za dielo podľa čl. VI. Zmluvy.

Čl. VIII. Vady diela

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v dobe jeho odovzdania objednávateľovi.
- 8.2. Objednávateľ je povinný pri odovzdaní náležite skontrolovať a vytknúť zhotoviteľovi prípadné zjavné vady diela. V opačnom prípade platí, že dielo nemá žiadne zjavné vady.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný zjavné vady diela odstrániť neodkladne.

Čl. IX. Záruka

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo spĺňa všetky požiadavky a podmienky tejto zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve, inak vlastnosti obvyklé.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba bude trvať 24 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia zmluvného diela.
- 9.3. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu chyby diela, ktoré zistil neskôr a ktoré sa vyskytli aj napriek odbornej starostlivosti o odovzdané a prevzaté dielo v rámci záručnej doby. Náklady súvisiace s odstránením reklamovaných závad znáša zhotoviteľ.
- 9.4. V oznámení musí objednávateľ chyby popísať, uviesť okolnosti ich vzniku.
- 9.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať odstraňovať prípadné vady **predmetu plnenia v zmysle čl. 9.4. v čo najkratšom technicky možnom čase.**
- 9.6. Zhotoviteľ poskytuje záruku na celé dielo a zodpovedá za vady, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

Čl. X. Zmluvné sankcie

- 10.1. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením konečného zmluvného termínu môže objednávateľ požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z celkovej ceny predmetu plnenia za každý deň omeškania.
- 10.2. Ak bude objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo uplatniť si u neho zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. XI. Vyššia moc

- 11.1. V prípade, že nastanú objektívne okolnosti, ktoré zhotoviteľ nemôže ovplyvniť ani pri vynaložení úsilia, ktoré od neho možno v danom prípade očakávať, nebude zhotoviteľ zodpovedný za oneskorenie dodania diela.
- 11.2. O uvedených skutočnostiach je zhotoviteľ povinný informovať objednávateľa bez zbytočného odkladu.

Čl. XII. Zmena a zrušenie zmluvy

- 12.1. Zmluvu možno meniť alebo ju zrušiť iba písomne, a to na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Čl. XIII.
Záverečné ustanovenia

- 13.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od dňa jej účinnosti až do dňa ukončenia a odovzdania diela.
- 13.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 13.3. Meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, očíslovaných podľa poradia ich prijatia. Návrhy sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.
- 13.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich zmluvný vzťah sa bude v oblastiach, neupravených touto zmluvou, riadiť Obchodným zákonníkom a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
- 13.5. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch rovnopisoch, z ktorých zhotoviteľ aj objednávatel' dostanú po jednom potvrdenom výťlačku.
- 13.6. Zmluvné strany prehlasujú, že text tejto zmluvy si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi.
- 13.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Cenová ponuka zhotoviteľa.

V Galante, dňa 2.7.2024

Objednávatel':

Zhotoviteľ :

.....
GALANTATERM spol. s r.o.
Ing. Miklós Kocskovics, konateľ

.....
D&D Company, s.r.o.
Zoltán Duba, konateľ