

Zmluva o dielo č. 202401
na vypracovanie Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Lendak
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona čis. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka)

čl. 1. Zmluvné strany

1.1. Obstarávateľ:	Obec Lendak Kostolná 194/14 059 07 Lendak
Štatutárny zástupca:	Mgr. Miroslav Koščák starosta obce
IČO:	00326321
DIČ:	2020697206
Tel.:	052/4685871
E-mail:	starosta@lendak.sk
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN:	SK81 5600 0000 0016 4178 6001
1.2. Spracovateľ:	Ing. arch. Jakub Marek
Sídlo:	Obrancov mieru 14 040 01 Košice
IČO :	50080539
DIČ:	1079865710
Tel.:	+421908804404
E-mail:	arch.jmarek@gmail.com
Bankové spojenie:	mBank S.A.
IBAN:	SK54 8360 5207 0042 0543 8952

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sa ako oprávnení a k právnym úkonom spôsobili dohodli uzavrieť Zmluvu o dielo na vypracovanie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Lendak (ďalej aj len „ZaD č.1“).

čl. 2. Predmet zmluvy.

- 2.1. Spracovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok, dojednaných v tejto zmluve, postupne vypracuje a dodá dokumentáciu **„ZaD č.1“**, v zmysle „Vyhodnotenia podnetov občanov, dotknutých obcí a miest a obce Lendak na vypracovanie návrhu ZaD č.1“.
- 2.2. Obstarávateľ sa zaväzuje, že vypracovanú dokumentáciu územného plánu obce tak ako bude postupne vypracovaná prevezme a za jej vypracovanie zaplatí zmluvne dohodnutú cenu. Zároveň sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetky podklady, potrebné pre jeho vypracovanie, vrátane digitálnych mapových podkladov a spolupôsobiť s ním v priebehu celého spracovávaní a prejednávania dokumentácie.

čl. 3. Rozsah a obsah dokumentácie.

- 3.1. Územnoplánovacia dokumentácia bude vypracovaná metódou územného plánu obce v rozsahu schváleného ÚPN-O a následných ZaD v súlade s požiadavkami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku s vyplývajúcimi zmenami a doplnením následných zákonov.

3.2. Obstarávanie a prerokovanie so zainteresovanými orgánmi štátnej správy a organizáciami zabezpečuje Obecný úrad Lendak, odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP.

čl. 4. Forma spracovania a počet vyhotovení dokumentácie.

4.1. ZaD č.1 budú vypracované v digitálnej forme a obstarávateľovi ÚPD dodané v nasledovných etapách s počtom vyhotovení:

- I. etapa: pracovný návrh ZaD č. 1 na konzultačné rokovanie s obecným zastupiteľstvom
1x v tlačenej + 1x v digitálnej forme vo formáte .pdf
- II. etapa: návrh ZaD č. 1 3x v tlačenej + 1x v digitálnej forme vo formáte .pdf
- III. etapa: ZaD č. 1 po schválení obecným zastupiteľstvom
4x v tlačenej + 1x v digitálnej forme vo formáte .pdf

4.2. ZaD č. 1 budú graficky spracované samostatnou priesvitkou podloženou výkresom predchádzajúcej schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

4.4. Textová časť v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. a ÚPP a ÚPD.

čl. 5. Termíny plnenia.

5.1. Spracovateľ sa zaväzuje vypracovať územnoplánovaciu dokumentáciu v nasledovnom termíne odovzdania obstarávateľovi:

- I. etapa: pracovný návrh ZaD č. 1 na konzultačné rokovanie s obecným zastupiteľstvom
do 60 dní odo dňa podpísania zmluvy.
- II. etapa: návrh ZaD č. 1 do 180 dní odo dňa podpísania zmluvy.
- III. etapa: ZaD č. 1 do 30 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom

5.2. Plnenie postupných termínov vypracovania jednotlivých fáz ÚPD je závislé od prerokovania čiastkových výstupov, ktoré bude organizačne zabezpečovať a vyhodnocovať Obec Lendak so súhlasom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov.

čl. 6. Cena a platobné podmienky.

6.1. Zmluvná cena pre spracovanie ZaD č. 1 v rozsahu podľa článku 4 tejto zmluvy je 8 340,-€, slovom: osemtisícristoštyridsať Eur.
Spracovateľ nie je platcom DPH.

6.2. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že fakturácia bude vykonávaná osobitne po etapách:

I. etapa:	suma v Eur
1. pracovný návrh ZaD č. 1 na konzultačné rokovanie s obecným zastupiteľstvom	2 500,00
2. II. etapa: návrh ZaD č. 1	4 500,00
3. III. etapa: ZaD č. 1 po schválení obecným zastupiteľstvom	1 340,00
S p o l u :	8 340,00

6.3. Táto cena je konečná. Meniť ju bude možné len pri obstarávateľom požadovanej zmene rozsahu alebo spôsobu či podrobností riešenia územného plánu. Úprava zmluvnej ceny je možná len dodatkom k tejto zmluve.

6.4. Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy, budú faktúry vyhotovené a zaslané obstarávateľovi v 2 rovnopisoch.

6.6. Faktúry vystavené za práce sú splatné do 14 dní odo dňa doručenia obstarávateľovi. za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu obstarávateľa.

čl. 7. Zodpovednosť za chyby.

- 7.1. Spracovateľ zodpovedá za chyby, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania obstarávateľovi. Za chyby, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá Spracovateľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.2. Spracovateľ nezodpovedá za chyby diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a spracovateľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu obstarávateľ upozornil, ale ten na ich použitie trval.
- 7.3. Spracovateľ sa zaväzuje prípadné chyby diela odstrániť najneskôr do 15 dní po uplatnení reklamácie obstarávateľom, ak nedôjde k dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.
- 7.4. Prípadnú reklamáciu chyby diela je obstarávateľ povinný uplatniť u spracovateľa bezodkladne po zistení chyby v písomnej forme.

čl. 8. Spolupôsobenie a podklady obstarávateľa.

- 8.1. Obstarávateľ dokumentácie poskytne spracovateľovi všetky jemu dostupné odborné podklady potrebné pre vypracovanie diela, najmä však územno-technické a územno-plánovacie podklady, týkajúce sa problematiky obce, jej katastrálneho územia, alebo vyplývajúce zo širších územných vzťahov a väzieb obce. Účinne bude spracovateľovi napomáhať tiež pri získavaní podkladov, ktorými disponujú orgány a organizácie štátnej správy, samosprávy a ktoré sú pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie nevyhnutné.
- 8.2. V prípade ak sa v priebehu zhotovenia diela vyskytne potreba ďalších nevyhnutých podkladov alebo spolupráce, obstarávateľ sa zaväzuje, že poskytne spracovateľovi primerané spolupôsobenie na základe vzájomnej dohody, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia zmluvy.
- 8.3. Obstarávateľ sa zaväzuje zabezpečiť a organizovať všetky potrebné prerokovania rozpracovaného a vykonaného diela podľa požiadaviek stavebného zákona a súvisiacich vyhlášok za účasti spracovateľa. Spracovateľ sa zaväzuje uskutočniť všetky potrebné detailné technické prerokovania rozpracovaného diela a informovať o nich obstarávateľa dokumentácie.
- 8.4. Obstarávateľ sa zaväzuje vypracovať a spracovateľovi odovzdať všetky svoje stanoviská k požiadavkám oprávnených orgánov a organizácií k predmetu diela a spôsobu jeho spracovania.

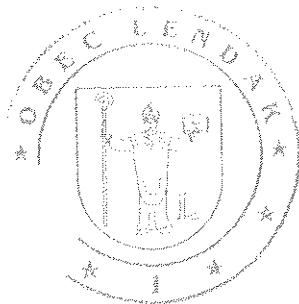
čl. 9. Záverečné ustanovenia.

- 9.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a je povinne zverejňovaná v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 9.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zmeny a doplnky uskutočnené inou formou sa považujú za neplatné a pre účastníkov nie sú záväzné.
- 9.3. Ak niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je, alebo sa stane neplatné z dôvodu rozporu so zákonom, účastníci sa dohodnú na takej zmene Zmluvy, aby sa dotknuté ustanovenia Zmluvy stali platnými a ich obsah bol v najväčšej možnej miere podobný pôvodnej úprave.

- 9.4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch pričom každému účastníkovi zostanú dve originálne vyhotovenia.
- 9.5. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 9.6. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s textom tejto zmluvy, ktorý je prejavom ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú pod neho svoje podpisy.

Lendak, dňa 02.07.2024

za obstarávateľa:



Mgr. Miroslav Koščák,
starosta obce

Košice, dňa 02.07.2024

za spracovateľa:

Ing. arch. Jakub Marek