

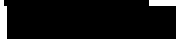
K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka - zákon číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Názov:	Obec Drienovec
Sídlo:	044 01 Drienovec 368
Zastúpená:	Ing. Štefanom Bacsóom – starostom obce
IČO:	00 324 108
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a. s.
Číslo účtu:	SK32 5600 0000 0004 0436 7001

ako p r e d á v a j ú c i

a

Meno, priezvisko, rodné meno: **Ing. Gabriel Fedák, PhD.**
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvalé bydlisko: 044 01 Drienovec 478
Štátny občan Slovenskej republiky

ako k u p u j ú c i,

ktorých totožnosť je overená podľa občianskych preukazov a ktorí sú spôsobilí na právne úkony
v zmysle slovenského právneho poriadku

Čl. I

Predmet zmluvy

-----1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor, pracovisko Moldava nad Bodvou v k. ú. Drienovec, obec Drienovec, okres Košice – okolie na **LV č. 1** ako:

- reg. „C“ KN parc.č.2379/1 o výmere 12855 m² – vodná plocha.-----

-----2/ Geometrickým plánom č.40/2024, vyhotoveným HRDLIČKA – SLOVAKIA s.r.o. dňa 16.05.2024, overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom dňa 23.05.2024, pod č.G1-160/2024 boli z nehnuteľnosti označenej v bode 1/ tohto článku oddelené nasledovné časti:

- diel 1 o výmere 36 m², pričlenený k novovytvorenej parc. č. 410/2
- diel 2 o výmere 65 m², pričlenený k novovytvorenej parc. č. 411/3

Spolu:

- reg „C“ KN parc. č. 410/2 o výmere 36 m² – zastavaná plocha a nádvorie
- reg „C“ KN parc. č. 411/3 o výmere 65 m² – zastavaná plocha a nádvorie

-----3/ Predávajúci sa zaväzuje, za podmienok dohodnutých touto zmluvou, previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam označeným v bode 1/ tohto článku, v členení podľa geometrického plánu, označeného v bode 2 tohto článku ako :

- diel 1 o výmere 36 m², pričlenený k novovytvorenej parc. č. 410/2
- diel 2 o výmere 65 m², pričlenený k novovytvorenej parc. č. 411/3.-----

-----4/ Kupujúci sa zaväzuje, za podmienok dohodnutých touto zmluvou, zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku II. tejto zmluvy. -----

-----5/ Zámer Obce Drienovec previesť majetok obce špecifikovaný v bode 3/ tohto článku podľa § 9a ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení nesk. predpisov bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva konanom dňa 10.06.2024 Uznesením č.157/06-2024. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že reg. „C“ KN parc. č. 410/2 je zastavaná budovou vo vlastníctve kupujúceho, ktorá v rozsahu 36 m² zasahuje do pozemku reg. „C“ KN parc.č.2379/1, ktorý je vo vlastníctve obce. Predmetná budova má vek cca 100 rokov a postavili a užívali ju právni predchodcovia kupujúceho. Pozemok reg. „C“ KN parc.č.411/3 je pozemkom priľahlým k pozemku reg. „C“ KN parc.č.410/2 a sú na ňom postavené inžinierske siete. Obidva pozemky, spolu s pozemkami, ktorých je vlastníkom kupujúci tvoria a aj v minulosti tvorili jeden celok, neoddeliteľný od stavby. Predmetné pozemky kupujúci dlhodobo užíva a zveľaďuje ich a boli takto nerušene užívané aj právnymi predchodcami kupujúceho. Z nezistených dôvodov došlo v minulosti aj k posunu hraníc pozemkov, v dôsledku čoho je potrebné tento stav navrátiť do pôvodného stavu.-----

-----6/ Zámer Obce Drienovec previesť majetok obce špecifikovaný v bode 3/ tohto článku a dôvody predaja boli zverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce odo dňa 11.06.2024 do dňa 26.06.2024.-----

-----7/ Obecné zastupiteľstvo Obce Drienovec schválilo prevod nehnuteľného majetku obce, špecifikovaného v bode 3/ tohto článku v prospech kupujúceho na svojom zasadnutí konanom dňa 26.06.2024, Uznesením č. 162/06-2024-----

Čl. II

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

-----1/ Predávajúci odpredáva kupujúcemu v celosti do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Drienovec, odčlenené geometrickým plánom č.40/2024, vyhotoveným HRDLIČKA – SLOVAKIA s.r.o. dňa 16.05.2024, overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom dňa 23.05.2024, pod č.G1-160/2024 ako:

- diel 1 o výmere 36 m², pričlenený k novovytvorenej parc. č. 410/2
- diel 2 o výmere 65 m², pričlenený k novovytvorenej parc. č. 411/3

a kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom číslo 15/2024, vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Miškovičom, vo výške 335.-€, slovom: tristotridsaťpäťEur.-----

-----2/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to najneskôr v lehote do 5 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.-----

-----3/ Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho.

-----4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že na uvedených platobných podmienkach kúpnej ceny sa dohodli pred podpísaním tejto zmluvy a s týmito platobnými podmienkami bez výhrad súhlasia.-----

Čl. III

Stav prevádzaných nehnuteľností

-----1/ Predávajúci vyhlasuje, že má potrebné vedomosti, aby mohol vykonať všetky nasledujúce vyhlásenia a berie na vedomie, že pravdivosť a úplnosť každého z týchto vyhlásení je rozhodujúcou skutočnosťou pre kupujúceho pri uzatváraní tejto zmluvy.

-----2/ Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

-----3/ Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy nie sú uzavreté žiadne zmluvy, na základe ktorých by tretia osoba mala nájomné, či iné práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo k nim.

-----4/ Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že:

- a) je výlučným vlastníkom prevádzaných nehnuteľností bez obmedzenia iným zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo, budúcu držbu a užívanie alebo budúcu dispozíciu s nimi a že neprebiehajú a ani nemá vedomosť o tom, že by mohli prebiehať akékoľvek súdne, reštitučné alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky,
- b) prevod predmetných nehnuteľností nie je obmedzený žiadnym predbežným opatrením súdu alebo správneho orgánu a ani v tejto súvislosti nebol podaný žiadny návrh na začatie súdneho alebo správneho konania,
- c) následne po podpísaní tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo prevodu nehnuteľností na kupujúceho, t.j. najmä neuzatvorí transakciu alebo sled transakcií s akoukoľvek treťou stranou za účelom darovania, predaja, prenájmu, prevodu alebo iného scudzenia nehnuteľností alebo ich častí a urobí všetko a podstúpi všetky kroky, ktoré môžu byť potrebné alebo užitočné pre efektívnosť prevodu nehnuteľností tak, ako to je zamýšľané touto zmluvou,
- d) nehnuteľnosti nebudú zaťažené po právoplatnom povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho žiadnymi právami tretích osôb najmä záložným právom, predkupným právom alebo akýmkoľvek vedľajším dojednaním pri kúpnej zmluve alebo inými zabezpečovacími záväzkami, resp. vecnými bremenami,

-----5/ Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je mu dobre známy, tento stav berie na vedomie a predmetné nehnuteľnosti kupuje v stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádzajú.

Čl. IV Osobitné ustanovenia

-----1/ Predávajúci v súlade s ustanovením § 9a ods.13 zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, v znení nesk. právnych predpisov vyhlasuje, že kupujúci nie je:

- a) starostom obce Drienovec
- b) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou Drienovec
- c) prednostom obecného úradu Drienovec
- d) zamestnancom obce Drienovec
- e) hlavným kontrolórom obce Drienovec
- f) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

-----2/ Predávajúci vyhlasuje, že kupujúci je poslancom obecného zastupiteľstva Obce Drienovec.-----

-----3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke Obce Drienovec. Vecnoprávne účinky, vyplývajúce z tejto zmluvy, nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru, pracovisko Moldava nad Bodvou o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutými nehnuteľnosťami. -----

-----4/ Zmluvné strany prehlasujú, že s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasia a že návrh na vklad podajú spoločne, najneskôr v lehote do 5 kalendárnych dní odo dňa zaplattenia kúpnej ceny za predmet prevodu. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť v celom rozsahu všetky náklady spojené s prevodom predmetných nehnuteľností – poplatok za spracovanie kúpnej zmluvy s návrhom na vklad ako aj správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

-----5/ Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.-----

-----6/ Zmluvné strany sú povinné poskytovať si potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich im z tejto zmluvy, a to aj v prípade, že tieto nie sú výslovne upravené v zmluve, ale sú potrebné na dosiahnutie jej účelu. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne si poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú pre včasný vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností a v prípade potreby zmeniť alebo doplniť túto zmluvu v súlade s požiadavkami katastra nehnuteľností tak, aby sa dodatkom alebo doložkou odstránili prekážky vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy. Zmluvné strany súhlasia, že pokiaľ bude spravodlivé požadovať od niektorej z nich prijatie alebo vykonanie výslovne neupravených opatrení a úkonov, ktoré budú nevyhnutne potrebné alebo žiaduce na uskutočnenie účelu zmluvy, takéto opatrenia a úkony vykoná príslušná zmluvná strana na požiadanie bez zbytočného odkladu. Tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného konania alebo opomenutia konania bude katastrálne konanie právoplatne zastavené alebo zamietnuté, je povinná druhej zmluvnej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne.

-----6/ V prípade, že bude právoplatne zamietnutý vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností alebo bude právoplatne zastavené konanie o tomto návrhu, zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú kúpnu zmluvu v takom znení, aby bol dosiahnutý účel tejto zmluvy, a to vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.-----

-----7/ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú vyhotovené na účely vkladového konania a po jednom rovnopise obdrží každý účastník tejto zmluvy.-----

-----8/ Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsah sa zhoduje s ich vôľou, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju slobodne vlastnoručne podpisujú.

V Drienovci, dňa 03.07.2024

Kupujúci:

Predávajúci:

Obec Drienovec

.....
Ing. Gabriel Fedák, PhD.

.....
Ing. Štefan Bacsó
starosta obce