

Zmluva o nájme pozemku č. 2024/08111-ekon.

uzavretá v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Lipany a podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Názov: **Mesto Lipany**
Sídlo: Krivianska 1, 08271 Lipany
IČO: 00327379
DIČ: 2020711572
IČ DPH: nie je platca DPH
Zastúpený: Ing. Vladimír Jánošík, primátor
Bankové spojenie: Prima banka
IBAN: SK5256000000003411494002
Kontaktná osoba: Ing. Ján Baňas, Tel. 051 488 11 64, email: jan.banas@lipany.sk
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Alza.sk s. r. o.**
sídlo: Sliacska 1/D, 831 02 Bratislava-Nové Mesto
IČO: 36 562 939
IČ DPH: SK2021863811
Registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 35889/B.
Zastúpená: Mgr. Andrea Slaná - konateľka
bankové spojenie: ČSOB
IBAN: SK1275000000000025682423,
Kontaktná osoba: Mgr. Filip Maník, Mob.: 0940 995 202, email: filip.manik@alza.sk
Fakturačný e-mail: eld@alza.sk
Technická podpora: +420 225 340 111
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany na základe žiadosti nájomcu, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Lipany uzatvárajú zmluvu o nájme pozemku č.20248111 /ďalej len zmluva/ v nasledujúcom znení:

1. PREDMET ZMLUVY A ÚČEL NÁJMU

- 1.1 Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku p. č. CKN 1052/1 s výmerou 22 735 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 1375 v k. ú. Lipany, okres Sabinov.
- 1.2 Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi za odplatu na užívanie časť nehnuteľnosti vo výmere 6m² označenej v bode 1.1za podmienok dojednaných v tejto zmluve (ďalej len „predmet nájmu“). Predmet nájmu je identifikovaný na katastrálnej mape, ktorá je priložená k tejto Zmluve v Prílohe č. 1 a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 1.3 Nájom pozemku bol schválený v súlade s ustanovením článku 2, bodom 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Lipany účinných od 1.1.2024.
- 1.4 Predmet nájmu bude nájomca užívať **za účelom umiestnenia a prevádzkovania AlzaBoxu**, t. j. samoobslužnú schránku určenú okrem iného na vyberanie/vracanie/odosielanie zásielok. Zmena v užívaní predmetu nájmu je možná len s vopred daným písomným súhlasom prenajíateľa.

- 1.5 Zmluvné strany konštatujú, že na predmete nájmu sa nevyskytujú žiadne vady brániace dohodnutému užívaniu. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť na riadne a včasné plnenie svojich povinností podľa tejto zmluvy.

2. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje:

- 2.1.1 prenechať predmet nájmu nájomcovi tak, aby ju mohol využívať na svoju podnikateľskú činnosť, t. j. na inštaláciu a prevádzku AlzaBoxu a antény, servis a viazanie zásielok na AlzaBox, a to aj prostredníctvom tretích osôb a partnerov nájomcu, najneskôr **od 01.07.2024**;
- 2.1.2 udržiavať predmet nájmu v takom stave, aby mohol slúžiť na účely, na ktoré bola poskytnutá;
- 2.1.3 poskytnúť prístup k AlzaBoxu nájomcovi a jej partnerom, umožniť dodávku AlzaBoxu a zabezpečiť, aby zákazníci a príjemcovia zásielok mali prístup k AlzaBoxu 24 hodín denne, 7 dní v týždni;
- 2.1.4 umožniť nájomcovi monitorovať pohyb jednotlivých osôb pri AlzaBoxe prostredníctvom kamerového systému inštalovaného a prevádzkovaného nájomcom;
- 2.1.5 umožniť nájomcovi vybudovať na svoje náklady elektrickú prípojku podľa Prílohy č. 3 na napájanie AlzaBoxu. V prípade, že dôjde k výpadku elektrickej energie v súvislosti s AlzaBoxom, vyvinúť súčinnosť pri náprave tohto stavu;
- 2.1.6 umožniť konštrukčné ukotvenie AlzaBoxu proti pádu do zeme podľa Prílohy č. 3 pomocou závitových tyčí na chemickej kotve najmenej na 4 miestach v pripravenom betónovom základe;

2.2 Nájomca sa zaväzuje:

- 2.2.1 že pri používaní predmetu nájmu bude dodržiavať platné požiarne, bezpečnostné, hygienické a pracovnoprávne predpisy vrátane prevádzkového poriadku v lokalite;
- 2.2.2 že po skončení účinnosti tejto Zmluvy odstráni AlzaBox a uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu a v prípade, že tak neurobí, je oprávnený toto na náklady nájomcu vykonať prenajímateľ;
- 2.2.3 v rámci inštalovaného kamerového systému zaistiť dodržiavanie ochrany osobných údajov a prenajímateľ jej poskytne prípadne súčinnosť v konaní pred Úradom na ochranu osobných údajov a ďalej je povinná dodržiavať pokyny či príkazy prenajímateľa súvisiace s umiestnením kamerového systému na predmete nájmu;
- 2.2.4 že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel, primerane k povahe a určeniu veci a zabezpečí poriadok a čistotu v jej okolí;
- 2.2.5 zabezpečiť odvoz a likvidáciu tuhého komunálneho odpadu prostredníctvom subjektu, ktorý tieto služby zabezpečuje na území mesta;
- 2.2.6 užívať a robiť zmeny na predmete nájmu len so súhlasom prenajímateľa;
- 2.2.7 Nájomca má právo označiť povrch AlzaBoxu v zmysle Prílohy č. 2 tejto Zmluvy, s čím prenajímateľ súhlasí.

3. ODPLATA ZA UMIESTNENIE A DODÁVKU ELEKTRICKEJ ENERGIE

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za predmet nájmu pre umiestnenie AlzaBoxu bude nájomca prenajímateľovi hradiť ročne nájomné vo výške **360,00 EUR** (slovom tristošesťdesiat eur) v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Lipany, príloha č.2 Prenájom pozemkov bod c/ Iné plochy pod dočasnými stavbami 5,-/m²/mesiac /výpočet nájomného prenajatého pozemku 6 m² x 5 eur x 12/Vypočítanú výšku nájomného bude nájomca povinný uhradiť 1x ročne na základe tejto zmluvy.
- 3.2 Nájomné za predmet nájmu za obdobie nájmu trvajúce jeden kalendárny rok je **vo výške 360,-eur splatné do 15. 1. kalendárneho roka**, za ktorý sa uhrádza nájomné. Nájomné za obdobie nájmu kalendárneho roka 2024 **v sume 180,-eur je splatné do 31.7.2024. IBAN: SK52 5600 0000 0034 1149 4002, VS: 20248111**
- 3.3 Nájomné podľa bodu 1. tohto článku sa nájomca zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi do 15.1. kalendárneho roka, za ktorý sa uhrádza nájomné. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň,

kedy budú peňažné prostriedky pripísané v prospech účtu prenajímateľa alebo zaplatené v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

- 3.4 V prípade neuhradenia nájomného podľa bodu 1. tohto článku v lehote stanovenej v bode 3.1 tohto článku, má prenajímateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.
- 3.5 Prenajímateľ si vyhradzuje právo, v prípade akejkoľvek zmeny výšky nájomného za prenájmy pozemkov upraviť nájomcovi nájomné tak, ako bude aktualizovaná Príloha č.2 -Prenájom pozemkov bez podpisovania ďalšieho dodatku k tejto zmluve.

4. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 4.2 Táto Zmluva s uzatvára **na dobu neurčitú**.
- 4.3 Zmluvné strany môžu túto Zmluvu ukončiť dohodou či formou výpovede so šesťmesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 4.4 Nájomný vzťah je možné ukončiť aj odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore s touto zmluvou alebo poruší čl. 3 tejto zmluvy, pričom na nesplnenie úhrady nájomného bude nájomca aspoň raz písomne upozornený. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy prenajímateľa nájomcovi.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Táto Zmluva vrátane príloh predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy a zároveň tak ruší všetky ostatné predchádzajúce dohody o predmete Zmluvy, či už ústne alebo písomne. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme dodatku Zmluvy. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria jej prílohy:
- 5.1.1 Príloha č. 1 - Špecifikácia predmetu nájmu a vizualizácie;
- 5.1.2 Príloha č. 2 - Súhlas prenajímateľa s reklamným zdieľaním
- 5.1.3 Príloha č. 3 - Špecifikácia ukotvenia AlzaBoxu a prípravy elektriny
- 5.2 V náležitostiach tejto zmluvy výslovne neupravených platia primerane ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú riešené prostredníctvom všeobecne príslušného civilného súdu.
- 5.4 Táto Zmluva bola vyhotovená a zmluvnými stranami podpísaná v troch (3) rovnopisoch s platnosťou originálu, z nich nájomca obdrží jeden (1) rovnopis a prenajímateľ dva (2) rovnopisy.
- 5.5 Táto zmluva je v plnom rozsahu záväzná pre právnych nástupcov zmluvných strán, a to vrátane prenajímateľa alebo tretích osôb, ktoré nadobudnú predmet nájmu do vlastníctva.
- 5.6 V zmysle § 13 odst. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou, resp. dodatkom.
- 5.7 Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že prenajímateľ ako povinná osoba v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha povinnosti zverejňovania faktúr a objednávok a berie na vedomie právne účinky vyplývajúce z povinného zverejňovania zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Podpísaním zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených v zmluve alebo inom doklade, ktorý sa povinne zverejňuje.

- 5.8 Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami zabezpečené listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v tejto zmluve. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bezodkladne vzájomne informovať. Písomnosť sa považuje za doručenú dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať. Za deň doručenia písomnosti, ktorá sa vrátila odosielateľovi ako neprevzatá, sa bude považovať deň jej vrátenia späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel. Toto neplatí pre platobné doklady uvedené v čl. 3 zmluvy.
- 5.9 Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, pričom obe zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú svojim podpisom nižšie, že obsahu Zmluvy rozumejú, že táto Zmluva bola spísaná podľa ich pravej, skutočnej a slobodnej vôle, v súlade s dobrými mravmi, nie v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok.

V Lipanoch dňa _____

prenajímateľ:

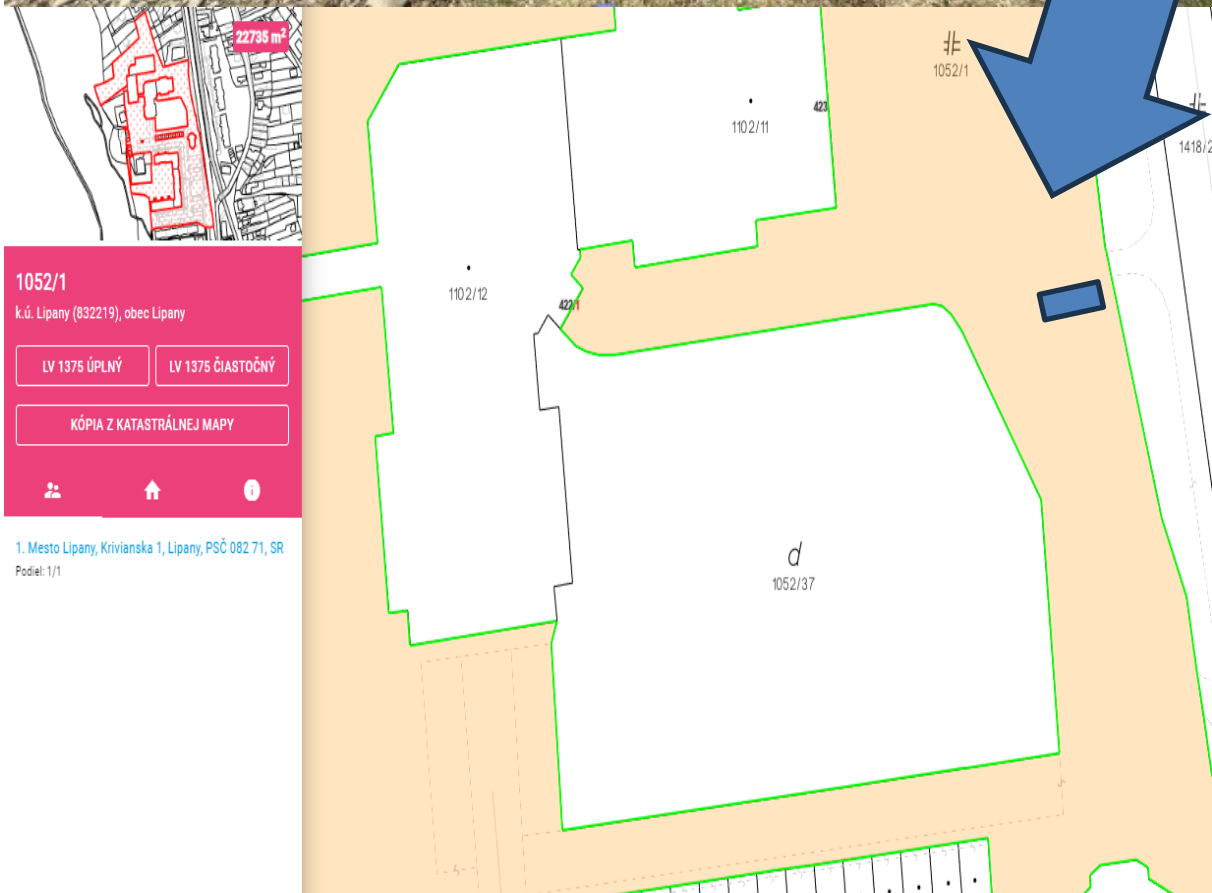
Ing. Vladimír Jánošík
Primátor
Mesto Lipany

V Bratislave dňa _____

nájomca:

Mgr. Andrea Slaná
Konateľka
Alza.sk s. r. o.

Príloha č. 1 - Špecifikácia predmetu nájmu a vizualizácie



1052/1
k.ú. Lipany (832219), obec Lipany

LV 1375 ÚPLNÝ LV 1375 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

👤 🏠 ⓘ

1. Mesto Lipany, Krivianska 1, Lipany, PSČ 082 71, SR
Podiel: 1/1

Príloha č. 2 - Súhlas prenajímateľa s reklamným zdieľaním



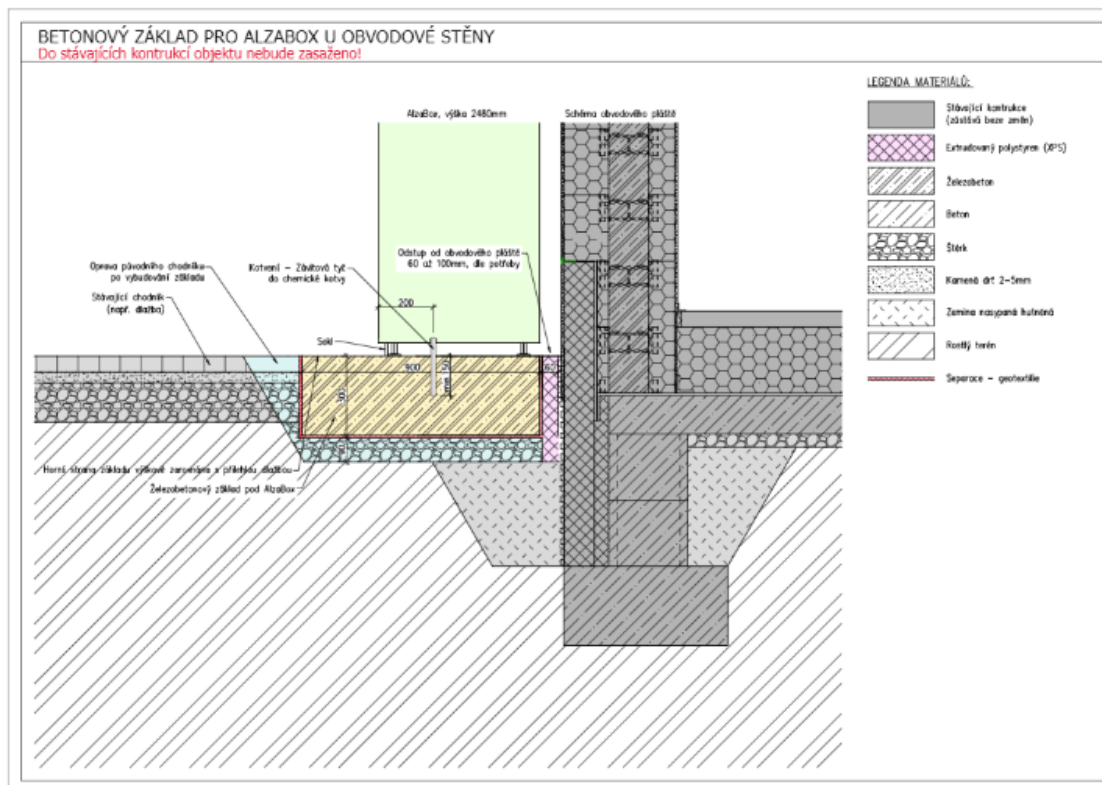
Prenajímateľ týmto výslovne súhlasí s tým, aby AlzaBox nájomcu niesol reklamné zdieľanie. (z pohľadu pravá strana zariadenia je k dispozícii pre reklamu našich obchodných partnerov)

.....
podpis prenajímateľa

Ukotvenie AlzaBoxu

Pod každým AlzaBoxom musí byť základová železobetónová doska s minimálnou výškou 20-30 cm, ktorá je umiestnená pod povrchom terénu a zároveň lícuje s úrovňou okolitej povrchovej plochy. Sklon podlažia nesmie prekročiť hranicu 2% na 1m. Železobetónová doska posluží ako kotviaci základ, do ktorého sa pomocou chemickej kotvy a závitových tyčí AlzaBox uchyťí. Uchytenie je vykonávané pri všetkých moduloch AlzaBoxu. Železobetónová doska o minimálnych rozmeroch 520 cm x 90 cm x 30 cm (d x š x v) bude krížom vystužená pri hornom a spodnom kraji betonárskou kari sieťou \varnothing 5 mm, s veľkosťou oka 100/100 mm. Krycia hrúbka výstuže betonovou zmesou je min. 4 cm (Betón - C 16/20 (B2)) + štrk pod základovú dosku frakcie 16/32 mm.

Pozn. Vizualný príklad kotvenia AB:



Špecifikácie el. prípojky:

- 1× CYKY 3×2,5 mm²
- 1× CY 4 mm²
- 1× 16mm husí krk (v prípade zemného vedenia)
- istenie 16 A s prúdovou ochranou 30 mA, istič B16
- umiestnenie na stred AlzaBoxu pri zadnej hrane budúcej betonovej dosky, či cca. vo výške 1m na stene za boxom s rezervou
- jednofázový elektromer