

Zmluva o prenájme
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:

Obchodný názov: **Mesto Liptovský Hrádok**
Adresa: Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok
IČO: 315494
DIČ: 2021031122
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK60 5600 0000 0016 0010 8001
zastúpené: Mgr. Branislavom Trégerom, PhD.primátorom mesta
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodný názov: **ESOX – PLAST s.r.o.**
Adresa: Uhorská Ves 170, 032 03 Liptovský Ján
IČO: 36381012
DIČ: 2020126372
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK47 1100 0000 0029 2571 4143
zastúpený: Ing. Tiborom Tekel'om
(ďalej ako „nájomca“)

Článok I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať nájomcovi dve propagačné plochy o rozmeroch 3 x 2 m, na priestranstve za Skalkou, na umiestnenie propagačných panelov nájomcu v dňoch **06.09. – 07.09.2024** počas Dní mesta Liptovský Hrádok a VII. Hrádockého športového dňa.

Článok II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma plochu výlučne na umiestnenie propagačného panelu nájomcu v čase uvedenom v článku I. tejto zmluvy s možnou inštaláciou v termíne po vzájomnej dohode.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajatý priestor využívať v súlade s dohodnutými ustanoveniami tejto zmluvy.

Článok III.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje vyčleniť a odovzdať priestor nájomcovi na vyššie uvedený účel minimálne deň vopred, t.j. 05.09.2024 v stave spôsobilom na dohodnutý nájom.
2. Prenajímateľ je oprávnený skontrolovať uvedený priestor za účelom zistenia, či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom po predchádzajúcom dohovore s nájomcom.

Článok IV.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok V.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú – vid' článok I.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby je možné nájom ukončiť vzájomnou dohodou.
3. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak predmet nájmu prestane byť spôsobilý na prenájom podľa dohodnutého účelu nájmu.

Článok VI.

Nájomné

1. Nájomné za užívanie prenajatého priestranstva je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške **1.000 €, slovom jedentisíc Eur.**
2. Z nájomného nevznikajú nájomcovi žiadne ďalšie poplatky.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné vopred, bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa, v termíne do 31.08.2024.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorej po jednom vyhotovení prevzala každá zmluvná strana.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Liptovskom Hrádku dňa

V Liptovskom Hrádku dňa 25.06.2024

Ing. Tibor Tekel'
konateľ

Mgr. Branislav Tréger, PhD.
primátor mesta