

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a podľa zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 446/2001 Z.z.“) (ďalej len „zmluva“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: Nitriansky samosprávny kraj
Sídlo: Rázusova 2A, 949 01 Nitra
Zastúpený: Ing. Branislavom Becíkom, PhD., predsedom
IČO: 37 861 298
DIČ: 2021611999
IBAN: SK07 8180 0000 0070 0031 5549
(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Obchodné meno: ARAVER a.s.
Sídlo: M. R. Štefánika 26, 912 50 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Závodský, predseda predstavenstva
IČO: 00 679 291
IČ DPH: SK2020383607
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č. 69/R
(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. II.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovného nehnuteľného majetku v podiele 1/1 k celku zapísanom v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom na LV č. 3957 pre katastrálne územie Zobor, obec Nitra, okres Nitra, a to:

a) **pozemku (parcela registra C-KN):**

- parc. č. 4849/41, o výmere 215 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

b) a novovytvorených pozemkov (parcely registra C-KN)

- parc.č. 4849/40 o výmere 3062 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parc.č. 4849/48 o výmere 48 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

odčlenené geometrickým plánom č. 185/2023 na oddelenie pozemkov p.č. 4849/47, 4849/48 vyhotoveným Geo-group s.r.o., Ing. Michal Szabo, úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, dňa 06.12.2023 pod č. G1-2385/2023, z parcely registra KN-C č. 4849/40 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3527 m² a z parcely registra KN-C č. 4849/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 19802 m², zapísaných na LV č. 3957 v k.ú. Zobor, obec Nitra, okres Nitra.

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti uvedené v Čl. II. tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
2. Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v Čl. II. tejto zmluvy v podiele 1/1 k celku a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. tejto zmluvy a riadne a včas splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté (ďalej len ako „**nehnutel'nosti**“ alebo „**predmet kúpy**“).

Čl. IV.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **299.000,- EUR** (slovom: dvestodevät'desiatdeväťtisíc eur).
2. V rámci verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej predávajúcim na nehnuteľnosti špecifikované v Čl. II. tejto zmluvy kupujúci zaplatil predávajúcemu zábezpeku vo výške **27.932,80 EUR** (slovom: dvadsaťsedemtisíc deväťstotridsaťdva eur a osemdesiat centov) s tým, že táto čiastka sa započítava do kúpnej ceny.
3. Doplatok kúpnej ceny vo výške **271.067,20 EUR** (slovom: dvestosedemdesiatjedentisíc šesťdesiatsedem eur a dvadsať centov) sa kupujúci zaväzuje uhradiť bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedeného v Čl. I. tejto zmluvy do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy v plnej výške na účet predávajúceho, uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
4. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.

5. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. V.

Prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje, že po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, odovzdá kupujúcemu predmet kúpy na základe odovzdávajúceho a preberacieho protokolu, ktorý bude spísaný najneskôr do 10 (desať) pracovných dní po doručení písomného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru predávajúcemu. Odovzdanie predmetu kúpy sa uskutoční za účasti zamestnanca Nitrianskeho samosprávneho kraja, odboru majetku a investícií.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá predávajúci, a to do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny.

Čl. VI.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru, o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci vyhlasuje, že si nie je vedomý, že na predmete kúpy ku dňu podpisu tejto zmluvy, viazu akékoľvek dlhy, práva tretích osôb, vecné bremená, obmedzenia, akékoľvek nájomné zmluvy, podnájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zabezpečovanom prevode práva alebo akékoľvek iné zmluvy s obdobnými účinkami a/alebo umožňujúce užívanie predmetu kúpy tretími osobami, právne a faktické vady, akékoľvek daňové a finančné záväzky a práva tretích osôb akéhokoľvek druhu s výnimkou vecného bremena zapísaného v časti C: ĎARCHY listu vlastníctva č. 3957 nasledovne: „Predkupné právo štátu v súlade s § 3 ods. 5 Zákona č. 175/1999 Z.z. na nehnuteľnosť C KN parc.č. 4849/1, 4849/40, 4849/41, podľa Z 2927/17 - 637/17, R 610/17 - 652/17, - 981/18, - /19.“
3. Predávajúci vyhlasuje, že si nie je vedomý, že predmet kúpy je predmetom súdneho či rozhodcovského konania, nemá vedomosť o tom, že predmet kúpy ani akákoľvek ich časť sú predmetom konkurzného konania, vyrovnacieho konania, reštrukturalizačného konania,

4. Predávajúci vyhlasuje, že si nie je vedomý, že nie je oprávnený s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu, ani nemá vedomosť, že existujú akékoľvek rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, akékoľvek zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s nehnuteľnosťami, ktoré predáva, podľa tejto zmluvy.
5. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom kúpy.
6. Kupujúci vyhlasuje, že pozná predmet kúpy, pozná jeho stav, nemá pochybnosti o jeho identifikácii na mieste samom a predmet kúpy od predávajúceho takto a v tomto stave preberá.

Čl. VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo písomným odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
2. Predávajúci má právo od tejto zmluvy písomne odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúceho uvedeného v Čl. IV tejto zmluvy.
3. Kupujúci má právo od tejto zmluvy písomne odstúpiť v prípade, ak sa niektoré z vyhlásení predávajúceho podľa Čl. VI ods. 2 až 5 ukáže ako nepravdivé.
4. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto článku zmluvy sa táto zmluva od začiatku zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhrady škody v plnej výške.

Čl. VIII.

Náklady spojené s prevodom vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností znáša kupujúci v plnom rozsahu.

Čl. IX.

Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

1. Táto zmluva je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o vklade vlastníckeho práva.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodne o prerušení konania o povolenie vkladu, poskytnú si zmluvné strany potrebnú súčinnosť na odstránenie väd, z dôvodu ktorých bolo konanie prerušené. Uvedené platí aj v prípade, ak bude konanie o povolenie vkladu zastavané, v takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že akékoľvek vady tejto zmluvy alebo návrhu na vklad budú odstránené bezodkladne tak, aby bol pôvodný cieľ zmluvy zachovaný a nový návrh na povolenie vkladu bude podaný predávajúcim v súlade s touto zmluvou.
3. Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 05.02.2024 schválilo uznesením č. 10/2024 v bode B/ vyhlásenie obchodných verých súťaží podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, a v bode C/ podmienky obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podľa ust. § 9 ods. 3 písm. b) zák. č. 446/2001 Z.z. Výpis z tohto uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 06.05.2024 schválilo uznesením č. 70/2024 prevod nehnuteľností uvedených v Čl. II tejto zmluvy Výpis z tohto uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými aplikovateľnými všeobecne záväznými právnymi predpismi účinnými na území Slovenskej republiky.
3. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 (siedmich) rovnopisoch, pričom tri rovnopisy sú určené predávajúcemu, dva rovnopisy kupujúcemu a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na

vkład vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podané na Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor.

5. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou písomných vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
6. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť doporučené na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, až do času, kým nie je zmena adresy sídla písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. Písomnosť sa bude považovať za doručenie dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobitne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielaajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadajú v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú. V prípade doručovania písomnosti elektronickou formou sa písomnosť považuje za doručenie dňom doručenia potvrdenia o doručení zásielky, najneskôr však uplynutím siedmeho dňa odo dňa zaslania písomnosti na adresu elektronickej pošty príslušnej zmluvnej strany, ktorá je adresátom takejto písomnosti.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci je zapísaný v registri partnerov verejného sektora <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/3267>).
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu zmluvy.
9. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade ak k vyriešeniu sporu nedôjde vzájomnou dohodou, je ktorákôľvek zo zmluvných strán oprávnená podať návrh na príslušný súd na vyriešenie vzniknutého sporu.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne. Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

V TREŤE dňa 10.6.2024
Kupujúci: **AKAVER a.s.**

V NITRE dňa 02-07-2024
Predseda:

AKAVER a.s.
Ing. Jaroslav Závodský
predseda predstavenstva

Ing. Branislav Becík, PhD.
predseda
Nitrianskeho samosprávneho kraja

V ý p i s uznesenia č. 10/2024

z 9. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja
konaného dňa 05. 02. 2023

k bodu: 8. bod (*materiál č. 209*)

Návrh na vyhlásenie obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja

Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja

s c h v a ľ u j e

A) **trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku** Nitrianskeho samosprávneho kraja uvedeného pod písm. B) tohto uznesenia podľa čl. 35 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja v platnom znení.

B) **vyhlásenie obchodných verejných súťaží (OVS) v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na prevod vlastníctva nižšie uvedeného nehnuteľného majetku:**

1. **Pozemok v k.ú. Horné Štitáre.** Nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v k.ú. Horné Štitáre, obec Horné Štitáre, okres Topoľčany, zapísaný na LV č. 133 ako:

pozemok (parcela registra KN-C):

- parc.č. 73/3 záhrada o výmere 1 480 m²

2. **Byt v k.ú. Zobor.** Nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v k.ú. Zobor, obec Nitra, okres Nitra, zapísaný na LV č. 4276 ako: byt č. 2 na 1.p bytového domu, súp.č. 522, vchod č.o.1 postaveného na parc.č. 4854 v podiele 1/1 a k tomu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6489/25956 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na pozemkoch:

Pozemky (parcely registra KN-C):

- parc.č. 4854 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 158 m²
- parc.č. 4855 záhrada o výmere 302 m²

3. **Novovytvorené pozemky v k.ú. Štúrovo.** Nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v k.ú. Štúrovo, obec Štúrovo, okres Nové Zámky

novovytvorené parcely registra KN-C:

- parc.č. 3738/16 ostatná plocha o výmere 6 299 m²
- parc.č. 3738/17 ostatná plocha o výmere 2 072 m²

odčlenené geometrickým plánom č. 133/2023 na rozdelenie pozemkov, parc. č. 3738/1, 3738/16, 3738/17, 3738/18, 3744/1 a 3744/3 vyhotoveným Ing. Petrom Moravčíkom autorizovaným geodetom a kartografom, Kmeťovo č. 394, 941 62 Kmeťovo, úradne overeným pod č. 1764/23 dňa 27.11.2023 z parcely registra KN-

C č. 3738/1 ostatná plocha o celkovej výmere 42 045 m², zapísanej na LV č. 4340, v k.ú. Štúrovo, obec Štúrovo, okres Nové Zámky.

Novovytvorený pozemok parcela KN-C č. 3738/17 ostatná plocha o výmere 2 072 m² tvorí súčasť predmetu nájmu účinnej nájomnej zmluvy č. 8/2011.

- 4. Rekreačná chata v k.ú. Liptovská Lúžna vrátane príslušenstva.** Nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v k.ú. Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, zapísaný na LV č. 1668 ako:

Pozemky (parcely registra KN-C)

- parc.č. 4910/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 665 m²
- parc.č. 4910/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 761 m²

Stavby:

- rekreačná chata súp.č. 1254 na parc.č. 4910/3

- 5. Rodinný dom na Cintorínskej ul. v Nových Zámkoch vrátane príslušenstva.**

Nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v k.ú. Nové Zámky, obec Nové Zámky, okres Nové Zámky, zapísaný na LV č. 10094 ako:

Pozemky (parcely registra KN-C):

- parc.č. 2313/1 záhrada o výmere 544 m²
- parc.č. 2314 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 394 m²
- parc.č. 2315 záhrada o výmere 241 m²

Stavby:

- dom so súp.č. 3260 na parc.č. 2314

- 6. Pozemky v k.ú. Zobor.** Nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v k.ú. Zobor, obec Nitra, okres Nitra, zapísaný na LV č. 3957 ako:

Pozemok (parcela registra KN-C):

- parc.č. 4849/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215 m² a

novovytvorené pozemky parcely registra KN-C:

- parc.č. 4849/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3062 m²
- parc.č. 4849/48 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m²,

odčlenené geometrickým plánom č. 185/2023 na oddelenie pozemkov p.č. 4849/47, 4849/48 vyhotoveným Geo-group s.r.o., Ing. Michal Szabo, úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, dňa 06.12.2023 pod č. G1-2385/2023, z parcely registra KN-C č. 4849/40 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 527 m² a z parcely registra KN-C č. 4849/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 19 802 m², zapísaných na LV č. 3957 v k.ú. Zobor, obec Nitra, okres Nitra.

Prevádzané parcely tvoria súčasť predmetu nájmu účinnej nájomnej zmluvy č. 226/2017/Maj v platnom znení a budú odpredané po nevyužití predkupného práva štátu v zmysle § 3 ods. 5 zákona č. 175/1999 Z.z.

C) podmienky obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku uvedeného v časti B) tohto uznesenia podľa ust. § 9 ods. 3 písm. b) zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a čl. 35 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja v platnom znení:

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Nitrianskeho samosprávneho kraja (ďalej NSK), na internetovej stránke (www.unsk.sk) a v tlači.
2. Miesto (adresa) a lehota na predkladanie návrhov:
Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra alebo v podateľni Úradu NSK, prízemie do 17 dní odo dňa zverejnenia inzerátu vrátane, v pondelok až štvrtok od 7:00 do 15:00 hod., v piatok od 7:00 do 13:30 hod. a v posledný deň do 12:00 hod. Rozhodujúci je termín fyzického doručenia, nie dátum poštovej pečiatky. Návrh doručený po stanovenom termíne nebude do súťaže zaradený.
3. Návrh do súťaže predkladá záujemca v zalepenej obálke, s heslom: „OVS – „číslo a názov súťaže“ – NEOTVÁRAŤ!“, s označením čísla a názvu nehnuteľného majetku, na ktorý sa jeho návrh vzťahuje a so spiatočnou adresou uchádzača.
4. Ponuka uchádzača musí obsahovať (náležitosti ponuky):
 - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, rodné priezvisko, trvalý pobyt, rodné číslo, dátum narodenia, štátne občianstvo
 - u právnickej osoby: názov, sídlo, IČO (ak bolo pridelené), štatutárny orgán
 - kontaktné údaje uchádzača obsahujúce najmenej: korešpondenčnú adresu, telefonický kontakt aktívnej pevnej telefónnej siete alebo aktívnej siete mobilných operátorov, aktívnu e-mailovú adresu
 - bankové spojenie a číslo účtu uchádzača uvedené v tvare IBAN
 - navrhovaný účel využitia predmetu kúpy
 - plnenie požiadaviek v zmysle jednotlivých súťaží.
5. K ponuke uchádzač prikladá nasledovné prílohy:
 - potvrdenie o úhrade finančnej zábezpeky (výška ktorej je pri každej nehnuteľnosti uvedená v prílohách), na účet vyhlasovateľa v tvare IBAN: SK19 8180 0000 0070 0036 2281, variabilný symbol: právnická osoba uvedie IČO, fyzická osoba uvedie dátum narodenia v tvare DDMMRRRR
 - doklad preukazujúci totožnosť záujemcu – fyzickej osoby, ktorým je neoverená fotokópia občianskeho preukazu
 - súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve NSK podľa Nariadenia EP a rady (EU) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a podľa zákona NR č. 18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - čestné prehlásenie o tom, že uchádzač nie je dlžníkom v omeškaní vo vzťahu k vyhlasovateľovi
 - vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo akceptovať aj ponuku uchádzača, ktorá nebude obsahovať všetky povinné náležitosti a prílohy v prípade formálnych nedostatkov, pokiaľ uchádzač bez zbytočného odkladu od doručenia oznámenia týchto nedostatkov vyhlasovateľom ponuky tieto nedostatky ponuky odstráni vo vyhlasovateľom stanovenej lehote.
7. Miestna obhliadka predmetu kúpy sa uskutoční v termínoch určených podľa záujmu uchádzačov. Každý uchádzač môže prejaviť svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu

kúpy telefonicky na tel. číse 037/69 25 917 (Mgr. Lörincová) alebo na tel. číse 037/69 25 900 (Ing. Goga).

Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu kúpy (list vlastníctva, znalecký posudok, prípadne s inými písomnosťami a skutočnosťami viažucimi sa na predmet kúpy), ktoré sú uvedené na internetovej stránke predávajúceho www.unsk.sk, v časti samospráva, odbor majetku a investícií.

8. Kritériom na vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá cena, pričom táto nesmie byť nižšia ako hodnota stanovená znaleckým posudkom.
9. Finančná zábezpeka: záujemca o ponúkanú nehnuteľnosť v rámci obchodnej verejnej súťaže je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa súťaže (SK19 8180 0000 0070 0036 2281) sumu vo výške finančnej zábezpeky určenej pri jednotlivých objektoch, ktoré sú predmetom obchodnej verejnej súťaže. Úspešnému uchádzačovi sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny v kúpnej zmluve. Záujemcom, ktorí nebudú v obchodnej verejnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 14 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia o schválení úspešného uchádzača obchodnej verejnej súťaže Zastupiteľstvom NSK. Vyhlasovateľ vráti sumu zodpovedajúcu finančnej zábezpeke bezhotovostným prevodom na číslo účtu uchádzača, ktoré je uvedené v jeho ponuke.
Ak uchádzač, ktorý bol v obchodnej verejnej súťaži úspešný neuzavrie kúpnu zmluvu do 14-tich dní po tom, ako mu vyhlasovateľ zašle návrh kúpnej zmluvy, prípadne odmietne uzavrieť zmluvu z dôvodov, ktoré sú výlučne na strane uchádzača, finančná zábezpeka ním poskytnutá prepadne v prospech vyhlasovateľa v plnej výške.
10. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi predložené **najmenej 2 ponuky** na tú istú nehnuteľnosť spĺňajúce kritériá, ktoré vyhodnotila komisia, vyhlasovateľ uskutoční **elektronickú aukciu** na výber úspešného uchádzača. Vyhlasovateľ výzvu a podmienky elektronickej aukcie zašle elektronicky na e-mailové adresy úspešných uchádzačov.
11. Návrhy predložené do obchodnej verejnej súťaže vyhodnotí komisia menovaná Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja.
12. Výsledky vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže podliehajú schváleniu Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja.
13. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým záujemcom do 20 dní po schválení výsledkov obchodnej verejnej súťaže Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja.
14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:
 - právo odmietnuť všetky predložené ponuky
 - právo kedykoľvek súťaž zrušiť.
15. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci.
16. Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.

D) členov výberovej komisie:

1. člen: Ing. Tihamér Gyarmati
2. člen: doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc.
3. člen: Mgr. Daniel Balko
4. člen: Ing. Peter Oremus, PhD.
5. člen: Ing. Renáta Karaffová

u k l a d á

riaditeľovi Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja
zabezpečiť vyhlásenie obchodných verejných súťaží v lehote do 40 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja

8. február 2024

Ing. Branislav Becík, PhD., v.r.
predseda
Nitrianskeho samosprávneho kraja

ÚRAD SAMOSPRÁVY

Nitra 14. 06. 2024

Za správnosť:

Zuzana Starovičová,
odborný referent organizačného oddelenia Úradu NSK

-7-

V ý p i s uznesenia č. 70/2024

z 11. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja
konaného dňa 06. 05. 2023

k bodu: 10. bod (*materiál č. 257/C*)

Návrh na schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku NSK vyhlásených na základe uznesenia Zastupiteľstva NSK č. 10/2024 z 9. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK konaného dňa 05.02.2024

Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja

s c h v a ľ u j e

1. odňatie nehnuteľného majetku uvedeného pod bodom 2 tohto uznesenia zo správy Strednej odbornej školy veterinárnej, Drážovská 14, Nitra, so sídlom: Drážovská 14, 950 12 Nitra, IČO: 00162370, pre účely prevodu nehnuteľnosti.

2. prevod pozemkov v k.ú. Zobor. Nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v k.ú. Zobor, obec Nitra, okres Nitra, zapísaný na LV č. 3957 ako:

Pozemok (parcela registra C-KN):

- parc.č. 4849/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215 m² a

novovytvorené pozemky registra C-KN:

- parc.č. 4849/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3062 m²
- parc.č. 4849/48 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m²,

odčlenené geometrickým plánom č. 185/2023 na oddelenie pozemkov p.č. 4849/47, 4849/48 vyhotoveným spoločnosťou Geo-group s.r.o., Ing. Michal Szabo, úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, dňa 06.12.2023 pod č. G1-2385/2023, z parcely registra C-KN č. 4849/40 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 527 m² a z parcely registra C-KN č. 4849/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 19 802 m², zapísaných na LV č. 3957 v k.ú. Zobor, obec Nitra, okres Nitra.

úspešnému uchádzačovi obchodnej verejnej súťaže spoločnosti ARAVER a.s., M. R. Štefánika 26, 912 50 Trenčín, IČO: 00 679 291 so sídlom: M. R. Štefánika 26, Trenčín 912 50 do výlučného vlastníctva vo veľkosti podielu 1/1, za ponúknutú cenu 299.000,- €.

u k l a d á

riaditeľovi Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja

- zabezpečiť vypracovanie protokolu o odňatí nehnuteľného majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja zo správy Strednej odbornej školy veterinárnej, Drážovská 14, Nitra do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja

- zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja

10. máj 2024

Ing. Branislav Becík, PhD., v.r.
predseda
Nitrianskeho samosprávneho kraja

Nitra 14. 06. 2024

Za správnosť:

Zuzana Starovičová,
odborný referent organizačného oddelenia Úradu NSK

GAMOSA

RAJ
-7-



