

Dodatok č. 2
k Zmluve o prenájme nehnuteľnosti VDI zo dňa 01.07.2019

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Obec Mlynky**
Sídlo: Prostredný Hámor 324, 053 76 Mlynky
Štatutár: Maroš Turzák, starosta obce
IČO: 00 329 371
č. účtu: SK38 5600 0000 0034 4325 7001
(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Tomáš Petrík**
Narodený:
Bydlisko: Prostredný Hámor 318, 053 76 Mlynky
(ďalej len ako „Nájomca“)

Týmto Dodatkom č. 2 sa mení Zmluva o prenájme nehnuteľnosti VDI zo dňa 1.7.2019, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 16.6.2021.

Mení sa čl. I. Všeobecné ustanovenia, ktorý bude doplnený o nový bod 4. a tento bod 4. bude mať nasledovné úplné znenie

4. Zmluvné strany dňa 1.7.2019 uzatvorili Zmluvu o prenájme nehnuteľnosti VDI na dobu určitú do 30.6.2024.
Následne dňa 16.6.2021 uzatvorili zmluvné strany Dodatok č. 1.
Z dôvodu, že obecné zastupiteľstvo uznesením č. 125/2024, zo dňa 27.6.2024, schválilo prenájom nehnuteľností popísaných v čl. III. Zmluvy na ďalších 5 rokov, zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 2 k Zmluve o prenájme nehnuteľnosti VDI zo dňa 1.7.2019.

Mení sa čl. VI. Odplata za užívanie Predmetu nájmu a jej splatnosť, a to bod 1. a 2. tohto článku, ktoré majú nasledovné úplné znenie:

1. Nájomca je povinný **za Predmet nájmu bez ohľadu na užívanie** platiť Prenajímateľovi nájomné, ktoré je dohodou zmluvných strán určené na sumu 480,- EUR (slovom: štyristoosemdesiat eur) ročne (ďalej len „Nájomné“), pričom rokom sa rozumie 365 kalendárnych dní počnúc dňom účinnosti tejto Zmluvy (a 366 dní v prípade, ak v danom roku bude mať február 29 dní).

2. Nájomné je splatné v mesačných pravidelných splátkach po 40,- EUR (slovom: štyridsať eur) vždy do 20. dňa v mesiaci za predchádzajúci mesiac.

Mení sa čl. VII. Doba nájmu a tento článok má nasledovné úplné znenie:

Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.7.2024 do 30.6.2029.

Mení sa čl. IX. Skončenie nájmu – vypúšťa sa bod 2. a čl. IX. má nasledovné úplné znenie:

1. Nájomný vzťah dojednaný touto Zmluvou zaniká len:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou zo strany Prenajímateľa,
 - c) písomnou výpoveďou zo strany Nájomcu
 - d) odstúpením od tejto Zmluvy zo strany Nájomcu
 - e) odstúpením od tejto Zmluvy zo strany Prenajímateľa
2. Prenajímateľ je oprávnený túto Zmluvu vypovedať ak sa Nájomca dostane do omeškania so zaplatením jednej splátky nájomného a dlžné nájomné nezaplatí ani do uplynutia dvoch mesiacov odo dňa jeho splatnosti.
3. Výpoveď musí byť písomná. Výpovedná lehota je rovnaká pre obe zmluvné strany a je **60 dní**. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca, v ktorom bola výpoveď doručená.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o prenájme nehnuteľnosti VDI zo dňa 1.7.2019, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 16.6.2021, zostávajú nezmenené.

Zmluvné strany prehlasujú, že prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, že s obsahom tohto Dodatku č. 2 súhlasia a na znak tohto súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Tento Dodatok č.2 sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu.

Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami. Tento Dodatok č. 2 nadobúda účinnosť deň po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk).

V Mlynkoch dňa 28.06.2024

V Mlynkoch dňa 28.06.2024

.....
Prenajímateľ:
Obec Mlynky
v zast. Maroš Turzák , starosta obce

.....
Nájomca:
Tomáš Petrík