
D o h o d a

o finančnom vysporiadaní záväzku z titulu bezdôvodného obohatenia

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. meno, priezvisko : Peter Holka
rodné priezvisko : Holka
dátum narodenia : 07.07.1974
rodné číslo : 740707/8371
trvalé bydlisko : Hodruša – Hámre, Dolné Hámre 258

(ďalej len ako „účastník dohody v 1. rade“)

- 1.2. názov : Obec Hodruša - Hámre
sídlo : Hodruša – Hámre 185
IČO : 00320617
v zastúpení : Jozef Uram
starosta obce

(ďalej len ako „účastník dohody v 2. rade“)

- 1.3. Účastníci dohody v 1. a 2. rade uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto dohodu o finančnom vysporiadaní záväzku z titulu bezdôvodného obohatenia (ďalej len ako „Dohoda“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Účastník dohody v 1. rade záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Dohody je vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú vedené Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Dolné Hámre, Obec Hodruša – Hámre:
- na LV č. 1420, parc. č. EKN 158/2 vyznačená ako záhrada o výmere 1025 m², v podieloch 3/18, 1/4, ktorým spoluvlastníckym podielom zodpovedá výmera 427 m²;
 - na LV č. 1530, parc. č. EKN 158/3 vyznačená ako záhrada o výmere 107 m², v podiele 1/3, ktorému spoluvlastníckemu podielu zodpovedá výmera 36 m²;
 - na LV č. 1761, parc. č. CKN 651/4 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 294 m², v celosti.

Spolu výmera všetkých pozemkov: 757 m².

- 2.2. Účastník dohody v 2. rade záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Dohody je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Dolné Hámre, Obec Hodruša – Hámre:
- na LV č. 1180 materskej školy s. č. 256 postavenej na parc. č. CKN 650, v celosti.
- 2.3. Účastníci dohody v 1. a 2. rade zhodne uvádzajú, že pozemky špecifikované v bode 2.1. Dohody užíva Obec Hodruša-Hámre, na ktorých je umiestnená stavba s. č. 256, resp. tvoria príslušný dvor k stavbe a k jej príslušenstvu. Obec Hodruša-Hámre nemá uzavretú žiadnu nájomnú zmluvu a predmetné pozemky užíva bez právneho titulu.

3. PREDMET DOHODY

- 3.1. Účastníci dohody v 1. a 2. rade sa dohodli na finančnom vysporiadaní záväzku z titulu užívania bez právneho titulu parc. č. EKN 158/2 vyznačená ako záhrada o výmere 1025 m², v podieloch 3/18, 1/4; na LV č. 1530, parc. č. EKN 158/3 vyznačená ako záhrada o výmere 107 m², v podiele 1/3; na LV č. 1761, parc. č. CKN 651/4 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 294 m², v celosti, tak, že Obec Hodruša-Hámre sa zaväzuje zaplatiť Petrovi Holkovi finančné plnenie vo výške 0,772/m² ročne:
- za parc. č. CKN 651/4 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 294 m², v celosti, za obdobie od 01.11.2023 do 30.06.2024 sumu **153,31 €**;
 - za parc. č. EKN 158/3 vyznačená ako záhrada o výmere 107 m², podiel 1/3, za obdobie od 01.11.2023 do 30.06.2024 sumu **18,35 €**;
 - za parc. č. EKN 158/2 vyznačená ako záhrada o výmere 1025 m², podiely 3/18 a 3/18, za obdobie od 01.11.2023 do 30.06.2024 sumu **219,80 €**.
- 3.2. Účastníci dohody v 1. a 2. rade uvádzajú, že výške finančnej náhrady za m² zodpovedá obvyklej cene nájmu za obdobné pozemky v danom mieste a čase.
- 3.3. **Dohodnuté finančné plnenie spolu vo výške 391,46 € zaplatí Obec Hodruša-Hámre na účet č.: SK59 0200 0000 0012 7084 6422 vedený vo VÚB, a. s., s názvom: Peter Holka, v lehote 7 dní od podpísania tejto Dohody.**

4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Vzťahy zmluvných strán založené Dohodou, ak ich Dohoda výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
- 4.2. Akékoľvek zmeny Dohody je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 4.3. Ak Dohoda neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z Dohody musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v článku 1. tejto Dohody alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom Dohody. Účinky doručenia písomných oznámení sú na účely Dohody splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 4.4. Dohoda je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch.
- 4.5. Zmluvné strany svojimi podpismi na Dohode potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Dohody riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Dohoda nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Hodruša-Hámre, dňa 2. 7. 2024

Hodruša-Hámre, dňa 2. 7. 2024

podpis :
meno : Obec Hodruša - Hámre
zast. starostom obce
Jozefom Uramom

podpis :
meno : Peter Holka

