

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. budúceho oprávneného: 240820-L13.0904.23.0001-ZBZ_VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Holice

Sídlo: Póšfa 151, 930 34, Holice
Zastúpená: Ing. Ľudovít Iván - starosta
IČO: 00 305 405

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

(Budúci povinný a Budúci oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
103	E	1459	9131	Ostatná plocha	Veľká Budafa	Holice	Dunajská Streda
2/3	C	1357	199	Záhrada	Veľká Budafa	Holice	Dunajská Streda
112/42	C	1357	805	Záhrada	Veľká Budafa	Holice	Dunajská Streda
5/1	C	1357	642	Zastavaná plocha a nádvorie	Veľká Budafa	Holice	Dunajská Streda
128	E	1300	2676	Orná pôda	Veľká Budafa	Holice	Dunajská Streda

(ďalej len „Budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje

4

prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Budúca zaťažená nehnuteľnosť.

3. Budúci oprávnený je investorom stavby s názvom „DS_ OKI_ Holice, Veľká Budafa, NNk, TS, VNK“ (ďalej len „**Plánovaná stavba**“), v rámci ktorej vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
4. V rámci Plánovanej stavby budú na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom vo výkrese č. 2, 3 z 02/2024, vyhotoviteľ ZSD a.s., Ing. Ivan Kurka, v mierke: 1:500 v rámci zákazky L13.0904.23.0001 ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie Plánovanej stavby, (ďalej len „**Predbežný plán**“) umiestnené:
 - a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
 - b) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t.j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie, ap, (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“).
5. Predbežný plán bude pre účely zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený geometrickým plánom na zameranie vecných bremien (ďalej len „**Geometrický plán**“), ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa Budúci povinný zaväzuje, že do 15 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej výzvy Budúceho oprávneného doručenej Budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 4. tejto zmluvy, uzavrie s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy (ďalej len „**Zmluva o zriadení vecných bremien**“).

4. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať Budúceho povinného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou kedykoľvek po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Elektroenergetických zariadení (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“).
2. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú Budúci povinný Budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi.
3. Prílohou výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
4. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručenú aj v prípade ak sa vráti Budúcemu oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia Budúcim povinným.

5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien in personam v prospech Budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti Budúceho povinného strpieť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy :
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecných bremien.
2. Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
3. Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady Budúci oprávnený po vybudovaní Elektroenergetických zariadení. Rozsah Vecných bremien bude v Geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecných bremien, ktorého šírka bude, so zohľadnením výmery ochranného pásma Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, 2 m. Na základe Geometrického plánu sa Zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraných Vecných bremien.
4. Jednorazová náhrada za zriadenie Vecných bremien bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená ako

4

spoločná odplata za zriadenie všetkých Vecných bremien podľa čl. 5., ods. 1. tejto zmluvy vo výške **9,- €**, slovom : **deväť Euro**, za 1 m² výmery Vecných bremien, ktorá bude vymedzená Geometrickým plánom vyhotoveným spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy.

5. Ak Budúci povinný v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien bude pre účely Zmluvy o zriadení vecných bremien považovaný za zdaniteľnú osobu podľa príslušných právnych predpisov, k jednorazovej náhrade dohodnutej v čl. 5., ods. 4. tejto zmluvy bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien.
6. Jednorazovú náhradu Budúci oprávnený zaplatí Budúcemu povinnému na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorú Zmluvné strany uzatvoria v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
7. Ak Budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy Budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 4. tejto zmluvy, môže Budúci oprávnený požadovať, aby obsah Zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku Budúceho povinného uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením Zmluvy o zriadení vecných bremien v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, budú vysporiadané všetky nároky Budúceho povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien, vrátane nárokov Budúceho povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti Budúcim povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že si Budúci povinný nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Budúcemu oprávnenému, okrem nárokov dohodnutých v tejto zmluve.

6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budúci povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Zaťaženie Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 28.05.2024. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 65/2024 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Budúci povinný sa zaväzuje, že až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich Vecným bremenám Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, ani jej časť, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami:
 - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho oprávneného, a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Budúcim oprávneným.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
5. Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
6. Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vznikne Budúcemu oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený bude môcť umiestňovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na



Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Budúceho povinného.

7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

1. Budúci povinný týmto prenecháva časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami, Budúcemu oprávnenému, aby ju Budúci oprávnený v rozsahu určenom Predbežným plánom dočasne po dobu odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku Vecných bremien podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá Zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie Elektroenergetických zariadení, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu Budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia Budúceho povinného.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Budúci povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Budúcemu oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 1459, 1357, 1300, kat. územie Veľká Budafa
Príloha č. 2: Kópia časti Predbežného plánu
Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 65/2024
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami Budúci povinný obdrží 1 vyhotovenie tejto zmluvy a Budúci oprávnený obdrží 3 vyhotovenia tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Budúci povinný

03. 07. 2024

V Holiciach dňa - 1 -

podpis : _____
meno : Ing. Ľudovít K...
funkcia : starosta
Obce Holice



Budúci oprávnený

V Bratislave dňa 25-06-2024

podpis : _____
meno : Ing. Miroslav Maras
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

Západoslovenská distribučná, a.s.
Členova 6, 816 47 Bratislava

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 6.5.2024
Obec : 501581 Holice Čas vyhotovenia : 13:05:13
Katastrálne územie : 816701 Veľká Budafa Údaje platné k : 3.5.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1459

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
103/5	51	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
103	9131	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Holice, Póšfa 151, Holice, PSČ 930 34, SR, IČO: 305405	1/1

	Titul nadobudnutia: § 14 ods.1 zákona NR SR č.180/1995 Z.z. Z-668/11 Rozhodnutie SKDS 9/2011 ROEP Z 643/24 Prevedenie GP č.G1-2758/23- č.z.8/24
	Iné údaje: Bez zápisu
	Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501581 Holice
Katastrálne územie : 816701 Veľká Budafa

Dátum vyhotovenia : 6.5.2024
Čas vyhotovenia : 13:39:05
Údaje platné k : 3.5.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1357

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 51

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2/3	199	Záhrada	4	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4	2067	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5/1	642	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5/4	216	Zastavaná plocha a nádvorie	15	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5/5	198	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5/6	267	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5/7	567	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
35/4	978	Záhrada	4	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
47/1	1266	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
53/1	213	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
53/2	15	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
54	252	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
93/3	944	Ostatná plocha	36	501	1	1	.
Iné údaje: Bez zápisu							
95/1	5062	Záhrada	4	501	1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
95/2	286	Záhrada	4	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
95/3	192	Záhrada	4	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
96	5641	Záhrada	4	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
97	455	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
100	8226	Lesný pozemok	38	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
101	759	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
102	5888	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
109/10	372	Trvalý trávny porast	7	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
112/1	29229	Orná pôda	1	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
112/21	797	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	5
Iné údaje: Bez zápisu							
112/31	1281	Ostatná plocha	36	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
112/32	690	Ostatná plocha	36	501	1	2	5
Iné údaje: Bez zápisu							
112/36	133	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
112/37	521	Orná pôda	1	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
112/42	805	Záhrada	4	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
112/43	35	Záhrada	4	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
112/44	48	Záhrada	4	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
112/45	62	Záhrada	4	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
112/46	80	Záhrada	4	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
112/47	100	Záhrada	4	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
112/48	127	Záhrada	4	501	1	2	

Iné údaje: Bez zápisu						
112/49	156	Záhrada	4	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
112/50	170	Záhrada	4	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
112/51	187	Záhrada	4	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
112/52	216	Záhrada	4	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
112/53	202	Záhrada	4	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
112/54	86	Záhrada	4	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
112/56	723	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
112/61	2	Záhrada	4	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
112/70	45	Ostatná plocha	36	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
112/71	156	Ostatná plocha	36	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
112/72	102	Ostatná plocha	36	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
112/73	138	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
112/74	30	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
112/75	1009	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
112/76	92	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
112/77	92	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov
- 38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 7

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2	5/4	9	nadstavba polyfunkčv		1
Iné údaje: Bez zápisu					
4	5/5	11	mater.škola		1
Iné údaje: Bez zápisu					
8	5/6	11	jasle		1
Iné údaje: Bez zápisu					
124	53/2	17	dom smútku		1
Iné údaje: Bez zápisu					
130	112/74	20	iná budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
131	112/77	20	iná budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
132	112/76	20	iná budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

17 Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
1	Obec Holice, Póšfa 151, Holice, PSČ 930 34, SR, IČO: 305405	1/1

	Titul nadobudnutia: Delimitácia národného majetku podľa zák.č. 138/91 Zb. pre A 1-33 - 6/93 Z 3101/98 Prev geom. pl.č. 32328435-259/97 -17/98 Z 4648/98-Prevedenie GP č.32328435-259/98 -20/98 Z 3391/98 Doplnok k delim.protokolu -21/98 Z 2458/02-určenie súp.čísla pre A63 Z-4020/04 Prev.GP.č.32328435-101/04 -12/04 V-3897/04 Záložná zmluva -14/04 Prevedenie GPč. 31321704/246-197/2008,Z 457/09-vzč.23/09 Z-1876/12 Rozhodnutie o určení sč.č.6/2012,GP.č.078/2011, pol.vz.7/12. Z 9662/15 Oznámenie o určení súpisného čísla č. 58/2015, prevedenie geom. plánu č. 36717568-121/2012, - č.z.63/16 Z 9663/15 Oznámenie o určení súpisného čísla č. 57/2015, -č.z.64/16 Z 9664/15 Oznámenie o určení súpisného čísla č. 56/2015, -č.z.65/16 R-1590/2018 Prevedenie GP č. 33464073-60/2018 - č.z. 56/2018 Prevedenie GP č. 32328435-134/2019, (G1-1730/2019) pri zápise V-8207/2019 - č.z.66/2019 R-410/2020 Zmena druhu pozemkov, Rozhodnutie OU-DS-PLO-2020/011646-002 - č.z. 43/2020 V 446/22 Prevedenie GP č.G1-3006/2021- č.z.10/22 Z 643/24 Oznámenie o určení súp.čísla č.6/2024, prevedenie GP č.G1-2758/23- č.z.8/24 Iné údaje: List vl.1375 Poznámky: Bez zápisu
--	---

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vklad záložného práva v prospech Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR,so sídlom Špitálska č.8,816 44 Bratislava IČO:31751067 na parc.č.5/4 sč.2 podľa V-3897/04 -14/04

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501581 Holice
Katastrálne územie : 816701 Veľká Budafa

Dátum vyhotovenia : 6.5.2024
Čas vyhotovenia : 13:50:45
Údaje platné k : 3.5.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1300

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
134/49	18981	Orná pôda	1	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
128	2676	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
129	11952	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
130	906	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
191	587	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Holice, Póšfa 151, Holice, PSČ 930 34, SR, IČO: 305405	1/1
	Titul nadobudnutia: Z 2898/99 delimitácia R-1462/2022 Prevedenie GP č. 33472602-134/22 (G1-2073/2022) - č.z. 42/2022 V-9953/2022 Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva č. 03035/2022-DR-0080020/22-00 vklad povolený dňa 09.11.2022, prevedenie GP č. 36810851-42/2022 (G1-1474/2022) - č.z. 49/2022	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

PKN.VL.C.3- 18/91; PKN.VL.C.4- 19/91; PKN.VL.C.5- 20/91;
PKN.VL.C.10- 24/91; PKN.VL.C.23- 29/91; PKN.VL.C.46- 44/91
PKN.VL.C.77- 62/91; PKN.VL.C.79- 64/91; PKN.VL.C.80- 65/91
PKN.VL.C.84- 68/91; PKN.VL.C.85- 69/91; PKN.VL.C.117- 87/91
PKN.VL.C.132- 95/91; PKN.VL.C.112- 97/91; PKN.VL.C.121- 101/91; PKN.VL.C.133- 102/91; PKN.VL.C.96- 77/91;
PKN.VL.C.123- 99/91

X-103/11-Katastrálne konanie-28/11

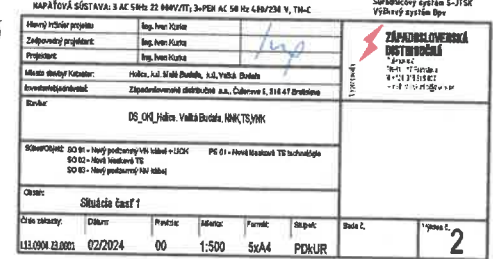
§ 14 ods. 2 zákona NR SR č. 180/1995 Z.z.

X 127/2015-Rozhodnutie o oprave chyby v kat. operáte, právopl. dňa 19.10.2015-č.z. 51/15

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Holice, 24.6.2024

Výpis zo zápisnice

Obecné zastupiteľstvo
V Holiciach, dňa 28.5.2024

U z n e s e n í m
č. 65/2024

S c h v a ľ u j e

Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien so Západoslovenskou distribučnou, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, predmetom ktorej je budúce zaťaženie nehnuteľností v k.ú. Veľká Budafa evidované Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom:

- na LV č. 1459, parc. reg „E“ parc.č. 103 – ostatná plocha,
- na LV č. 1357, parc. reg „C“ parc.č. 2/3 – záhrada,
- na LV č. 1357, parc. reg „C“ parc.č. 112/42 – záhrada,
- na LV č. 1357, parc. reg „C“ parc.č. 5/1 – zastavaná plocha a nádvorie
- na LV č. 1300, parc. reg „E“ parc.č. 128 – orná pôda.

Prítomní: 8

Výsledok hlasovania:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0.

O B E C H O L I C E
Obecný úrad
Póšfa 151

Za správnosť: Ing. Erika Jakli