

Dohoda o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnutel'nosti č. 378/2024-13608

(uzavretá v súlade s ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a § 66 zákona č. 351/2011 Z. z.
o elektronických komunikáciách)

medzi nasledovnými stranami:

Názov: Mesto Partizánske
Sídlo: Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske
V zastúpení: doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD. – primátor mesta
IČO: 00 310 905
DIČ: 202 127 8028
IČ DPH: nie je registrovaný platiteľ DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.,
Číslo účtu: 729192/0200
BIC: SK27 0200 0000 0000 0072 9192
IBAN: SUBASKBX

(ďalej len „mesto“, alebo „povinný“)

a

Názov: Slovak Telekom, a. s.
Sídlo: Bajkalská 28,817 62 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Matej Galata, Tribe Technical Lead Fixed SK na základe
poverenia podľa Podpisového poriadku spoločnosti Slovak
Telekom, a.s.
IČO: 35 763 469
IČ DPH: SK2020273893
DIČ: 2020273893

Adresa na zasielanie faktúr: PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel: Sa,
vložka č. 2081/B.

(ďalej len „Slovak Telekom“, alebo „oprávnený“)

(obaja účastníci zmluvy spoločne ďalej v texte ako „zmluvné strany“)

s nasledovným obsahom:

Čl. I Predmet dohody

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v meste Partizánske, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2533, okres Partizánske, obec Partizánske, katastrálne územie Partizánske, ako pozemky reg. KN-C (ďalej len „nehnutel'nosť“).
2. Povinný vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto dohodu a je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať tak, ako je uvedené v tejto dohode. V prípade, ak sa skutočnosti podľa tohto bodu ukážu ako nepravdivé alebo neúplné, ktoré by mohli mať za následok neplatnosť tejto dohody, prípadne iné nepriaznivé dôsledky na právne postavenie oprávneného, povinný sa zaväzuje nahradiť oprávnenému všetku škodu, ktorá oprávnenému v tejto súvislosti vznikla.
3. Predmetom tejto dohody je úprava spôsobu vykonávania práv vyplývajúcich zo zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“) – k časti nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku ako je to zakreslené na pôdorysnom nákrese trasy stavby s názvom INS_FTTH_PE_PART_00_Partizánske prípočítka k OSK, oprávneným tak, aby bol povinný obmedzený vo svojich právach len v nevyhnutnej miere, ako aj dohoda účastníkov tejto dohody o výške a spôsobe úhrady primeranej jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti.

4. Na základe vyššie uvedeného je výlučným a základným účelom tejto dohody úprava práv a povinností strán tejto dohody v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti oprávneným na základe zákonného vecného bremena prostredníctvom umiestnenia a prevádzkovania telekomunikačného vedenia oprávneného v tejto nehnuteľnosti, pričom oprávnený za týmto účelom na/v nehnuteľnosti zriadil a prevádzkuje optické vedenie svojej verejnej elektronickej komunikačnej siete na parcelných číslach podľa Prílohy č.1 v celom rozsahu stavby na pozemkoch mesta v celkovej dĺžke cca 4270 metrov pod názvom INS_FTTH_PE_PART_00_Partizánske_pripokládka k OSK (ďalej len „telekomunikačné zariadenie/vedenie“). Užívanie nehnuteľnosti zahŕňa aj vykonávanie výmen, opráv, úprav a dopĺňania potrebných častí telekomunikačného zariadenia/vedenia zo strany oprávneného.
5. Povinný podpisom tejto dohody udeľuje oprávnenému v súvislosti s rozširovaním alebo dopĺňaním telekomunikačného zariadenia/vedenia/ oprávneného podľa bodu 3 tohto článku bezvýhradný súhlas s týmto rozširovaním alebo dopĺňaním telekomunikačného zariadenia/vedenia oprávneného na/v trase existujúceho vedenia, ktoré je predmetom tejto náhrady, nie mimo trasy.
6. Oprávnený vyhlasuje, že telekomunikačné vedenie/ zariadenie v zmysle ust. § 2 ZEK tvorí súčasť verejnej elektronickej komunikačnej siete.
7. Oprávnený vyhlasuje, že je podnikom poskytujúcim verejnú sieť a služby v oblasti elektronických komunikácií v súlade s § 5 ods. 1 ZEK.
8. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti boli zo strany oprávneného dodržané všetky podmienky tohto užívania podľa príslušných právnych predpisov, a preto toto užívanie nehnuteľnosti nebudú v budúcnosti akýmkoľvek spôsobom spochybňovať.
9. Povinný uznáva, že oprávnený ako podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je vo verejnom záujme v nevyhnutnom rozsahu oprávnený v zmysle ust. § 66 ods. 1 ZEK:
 - a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti ,
 - b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,
 - c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku, a povinný je mu to povinný umožniť, a teda oprávnený má právo telekomunikačné zariadenie/vedenie zriadiť a prevádzkovať na/v nehnuteľnosti špecifikovanej v tejto dohode.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že od 1.2.2022 nadobudol účinnosť zákon č.452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, ktorým sa ruší ZEK č. 351/2011 Z. z.. Avšak táto dohoda sa týka oprávnení podľa § 66 ZEK, ktoré vznikli a ktoré si Slovak Telekom, a. s. začal uplatňovať pred 1.2.2022, pričom tieto oprávnenia zostávajú v zmysle ustanovení § 131 ods. 6 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách zachované aj po zrušení ZEK.

Čl. II

Výška, splatnosť a spôsob úhrady jednorazovej primeranej náhrady

1. Povinný a oprávnený sa v súlade s § 66 ods. 5 ZEK dohodli, že oprávnený uhradí povinnému za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo forme zriadenia a prevádzkovania telekomunikačného zariadenia/vedenia jednorazovú primeranú náhradu vo výške 4€ za každý uložený meter optického vedenia t. j. pri celkovej dĺžke 4270 m uloženého optického vedenia celkom vo výške **17.080 €**, slovom **sedemnásťtisícosemdesiat eur** (ďalej len „náhrada“). Náhrada bola určená dohodou

zmluvných strán a uznesením Mestského zastupiteľstva v Partizánskom č. 330/V/2020 zo dňa 12.05.2020.

Náhradu sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému na základe faktúry, ktorú povinný doručí oprávnenému do 21 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody.

O nadobudnutí účinnosti dohody povinný bezodkladne písomne vyrozumie oprávneného. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia oprávnenému.

2. V odplate sú zahrnuté všetky náklady a výdavky, ako aj akékoľvek iné plnenia finančnej alebo nefinančnej povahy, ktoré povinný vynaloží za účelom splnenia svojich povinností podľa tejto dohody.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený nie je povinný znášať akékoľvek náklady na zachovanie a opravy nehnuteľnosti v zmysle §151n ods. 3 Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Slovak Telekom má právo svoje finančné záväzky vyplývajúce z tejto dohody alebo, ktoré vzniknú v súvislosti s touto dohodou, plniť aj prostredníctvom tretej strany, najmä vo forme vykonávania platieb z účtov, ktorých vlastníkom nie je Slovak Telekom. Mesto nie je oprávnená takéto plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany odmietnuť. Plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany sa bude považovať za plnenie Slovak Telekom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že dohoda je uzavretá na dobu neurčitú.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že táto dohoda zanikne
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) zánikom oprávnení oprávneného podľa § 66 ods. 1 ZEK
7. Táto dohoda nemá žiadny vplyv na existenciu zákonného vecného bremena a existencia alebo zánik tejto dohody nemá žiaden vplyv na existenciu alebo zánik zákonného vecného bremena.

Čl. III **Ďalšie ustanovenia**

1. Zmluvné strany tejto dohody sa dohodli, že náklady spojené so zriadením a prevádzkovaním telekomunikačného zariadenia/vedenia bude znášať oprávnený.
2. Povinný pred podpísaním tejto dohody predložil oprávnenému doklady preukazujúce jeho vlastníctvo k nehnuteľnosti. Povinný sa zároveň zaväzuje, že pokiaľ akýmkoľvek spôsobom prevedie nehnuteľnosť na tretiu osobu, bude informovať o svojich povinnostiach vyplývajúcich zo ZEK a tejto dohody nového vlastníka nehnuteľnosti.
3. Oprávnený je povinný pri výkone svojich oprávnení postupovať s potrebnou opatrnosťou tak, aby povinného ani iné osoby svojou činnosťou neobťažoval nad mieru primeranú pomerom a svoje oprávnenia k nehnuteľnosti vyplývajúce mu zo ZEK a tejto dohody vykonával len v nevyhnutnom rozsahu pri maximálnom možnom rešpektovaní práv a záujmov povinného.
4. Slovak Telekom vytvoril základné princípy a hodnoty, ktoré vyjadrujú vôľu zdieľať záväzky v oblasti etiky, spoločenskej zodpovednosti a životného prostredia. Tieto princípy sú zhrnuté v dokumente „Etický kódex“ dostupnom aj na web stránke www.telekom.sk.
5. Mesto sa zaväzuje predchádzať akejkoľvek aktívnej alebo pasívnej korupcii. Aktívna korupcia znamená ponúknutie, sľúbenie alebo udelenie akejkoľvek neprimeranej výhody,

za účelom ovplyvniť konanie alebo rozhodnutie konkrétnej osoby, spočívajúce v porušení plnenia jeho povinností. Pasívna korupcia znamená požadovanie, súhlas akceptovať alebo prijatie akejkoľvek neprimeranej výhody za účelom ovplyvniť konanie alebo rozhodnutie osoby, spočívajúce v porušení plnenia jeho povinností. Neprimeraná výhoda znamená akýkoľvek konflikt záujmov na ktorý nemá prijímateľ žiadny právny nárok ani oprávnenie a ktorá objektívne zlepšuje jeho finančnú, právnu alebo osobnú situáciu. Výhoda môže byť poskytnutá v rôznych formách ako napríklad pohostenie, úhrada cestovných výdavkov, dovolení, poskytnutie reklamných predmetov, darčiekov, peňažných darov, pozvaní do reštaurácii, zľavy, odmeny a iné privilégia. Mesto berie na vedomie, že Slovak Telekom môže požadovať informácie a dokumenty za účelom verifikovať súlad s protikorupčnými ustanoveniami, tak ako sú vymenované vyššie.

6. Mesto prehlasuje, že v súvislosti s touto zmluvou neponúklo, nebolo požiadané ani neposkytlo žiadnu neprimeranú výhodu spoločnosti Slovak Telekom, jej zamestnancom či tretím stranám.
7. V prípade, ak iná právnická osoba alebo fyzická osoba bude mať záujem inštalovať na nehnuteľnosti v trase vecného bremena akékoľvek technologické zariadenie, neudelí povinný súhlas, ak je oprávnený ho udeľovať, skôr, ako na inštaláciu takéhoto zariadenia, prípadne stavby, nedá súhlas oprávnený na základe posúdenia projektovej dokumentácie zamýšľanej stavby či zariadenia. Oprávnený je však oprávnený vydať nesúhlasné stanovisko len v prípade, že umiestňované zariadenie by mohlo rušiť alebo iným spôsobom zasahovať do telekomunikačného zariadenia/vedenia, čím by oprávnenému bolo znemožňované plnenie povinností vyplývajúcich mu zo ZEK, alebo platnej licencie.
8. Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému potrebnú súčinnosť pri udržiavaní a prevádzkovaní telekomunikačného zariadenia/vedenia najmä tým, že umožní prístup osobám i mechanizmom na nehnuteľnosť, ktorá je špecifikovaná v čl. I bod 1 tejto dohody, ako aj na iné svoje nehnuteľnosti, ktoré nie sú špecifikované v čl. I tejto dohody, a to v nevyhnutnej miere a po nevyhnutný čas v súlade s povinnosťami vyplývajúcimi mu z ust. § 66 ZEK. Rovnako sa povinný zaväzuje poskytnúť oprávnenému akúkoľvek ďalšiu súčinnosť pri údržbe a opravách telekomunikačného zariadenia/vedenia, alebo ich časti, ak táto bude potrebná. Zároveň je povinný povinný dbať o to, aby nepoškodzoval a nerušil prevádzku elektronických komunikačných sietí - podzemných káblových vedení.
9. Oprávnený a povinný sa dohodli, že oprávnený bude mať povinnosť v zákonom stanovenej 15 dňovej lehote vopred informovať povinného o plánovaných opravách a rekonštrukciách rozsiahlejšieho charakteru (napr., rozširovanie, dopĺňanie zariadení, výkopy viac ako 2 metre dĺžky a pod.). Oprávnený je pri výkone plánovaných opráv a rekonštrukcií povinný dbať o bezpečnosť obyvateľov a zároveň po ich zrealizovaní postupovať v súlade s ustanoveniami § 66 ods. 4 ZEK (pričom v prípade výkopov je oprávnený povinný aj skontrolovať rovinatosť terénu po 6 mesiacoch od skončenia prác a odstrániť nerovnosti vzniknuté sadaním vrstiev zeme). V prípade havárie je oprávnený povinný informovať povinného o zásahu do 48 hodín, ak dôjde k narušeniu súvislého povrchu pozemku (napr. výkopom). Povinný výslovne a neodvolateľne súhlasí s tým, aby ho oprávnený o kontrolách telekomunikačného zariadenia/vedenia nachádzajúceho sa v/na nehnuteľnosti, ani drobných opravách či úpravách tohto zariadenia/vedenia vopred neupovedomoval, a teda povinný umožní bez ďalšieho vstup oprávneného a jeho dodávateľov a zmluvných partnerov na nehnuteľnosť.
10. Účastníci tejto dohody sa tiež dohodli, že postup podľa bodu 9 tohto článku platí aj pre zmluvných partnerov, najmä dodávateľov oprávneného, ktorí budú vykonávať práce na telekomunikačnom zariadení/vedení. Toto však nezbavuje zodpovednosti oprávneného voči povinnému.

11. V prípade, že povinný zistí, že činnosť oprávneného podľa bodov 9 a 10 tohto článku nebola ukončená vykonaním spätnej úpravy nehnuteľnosti v súlade s ustanoveniami bodov 9 a 10 tohto článku, povinný písomne vyzve oprávneného na nápravu v primeranej minimálne 30 dňovej od doručenia výzvy. Písomnou výzvou sa pre účely tohto bodu 11 rozumie výzva zaslaná poštou a súčasne zaslaná emailom na adresu vecnebremana@telekom.sk. V prípade, že oprávnený na výzvu nebude reagovať alebo nápravu v stanovenej primeranej lehote neuskutoční, zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute 300 eur za každú takúto neuskutočnenú nápravu. Povinný je zároveň oprávnený zabezpečiť vykonanie nápravy a oprávnený je povinný mu nahradiť všetky účelne vynaložené náklady spolu s prirážkou vo výške 10 % z účelne vynaložených nákladov, maximálne však 500 eur.
12. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že v prípade ak povinný bude vykonávať stavebné úpravy, pri ktorých bude nutné vykonávať práce na nehnuteľnosti ktoré budú vyžadovať aj zásah do zariadenia/vedenia oprávneného umiestneného na/v nehnuteľnosti, oprávnenému túto skutočnosť vopred písomne oznámi ešte v čase, kedy sa začne pripravovať vyhotovenie projektovej dokumentácie, pričom strany tejto dohody spoločne a v dobrej viere vynaložia všetko možné úsilie na to, aby nedošlo k obmedzeniu činnosti telekomunikačného zariadenia/vedenia, alebo aby k prípadnému obmedzeniu došlo len v nevyhnutnej miere a na nevyhnutný čas.

Čl. IV Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 2 tohto článku, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej strane tejto dohody. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý účastník tejto dohody, ktorý je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou strane tejto dohody, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou strane tejto dohody, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel účastníkov tejto dohody, uvedené v záhlaví tejto dohody, ibaže odosielajúcej strane adresát písomnosti preukázateľne oznámil novú adresu sídla, alebo prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto dohody, alebo v súvislosti s touto dohodou sa príslušná strana tejto dohody zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená strane tejto dohody pred odosielaním písomnosti.

Čl. V Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky tejto dohody je možné uskutočniť len na základe písomnej dohody jej účastníkov.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú jej nasledovné prílohy:
 - a) Príloha č.1 - zoznam parc.č. dotknutých pozemkov vo vlastníctve mesta
 - b) Príloha č.2 - podklad katastrálnej mapy so zákresom telekomunikačného vedenia

3. Účastníci tejto dohody sa v zmysle ust. § 262 ods. 1 a 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) dohodli, že právne vzťahy upravené touto dohodou, ako aj vzťahy touto dohodou výslovne neupravené, ale z nej vyplývajúce, sa spravujú Obchodným zákonníkom a podporne ustanoveniami súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo platné alebo neskôr stratia účinnosť alebo platnosť, nie je tým dotknutá účinnosť a platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných alebo neplatných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto dohody.
5. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dvoch pre potrebu každého z jej účastníkov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi tejto dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Povinný sa zaväzuje doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o dni zverejnenia dohody.
8. Povinný si je vedomý skutočnosti, že s údajmi v tejto dohode sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 44 921 101 a spoločnosť SP Digitalizácia, s. r. o., Račianska 8014/153, 831 54 Bratislava, IČO: 35 843 390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a. s. zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, povinný s ním súhlasí.
9. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po riadnom prerokovaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Partizánskom dňa2024

V Bratislave, dňa2024

Za mesto Partizánske:

Za Slovak Telekom, a.s. :

.....
doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD.
primátor mesta Partizánske

.....
Mgr. Matej Galata
Tribe Technical Lead Fixed SK

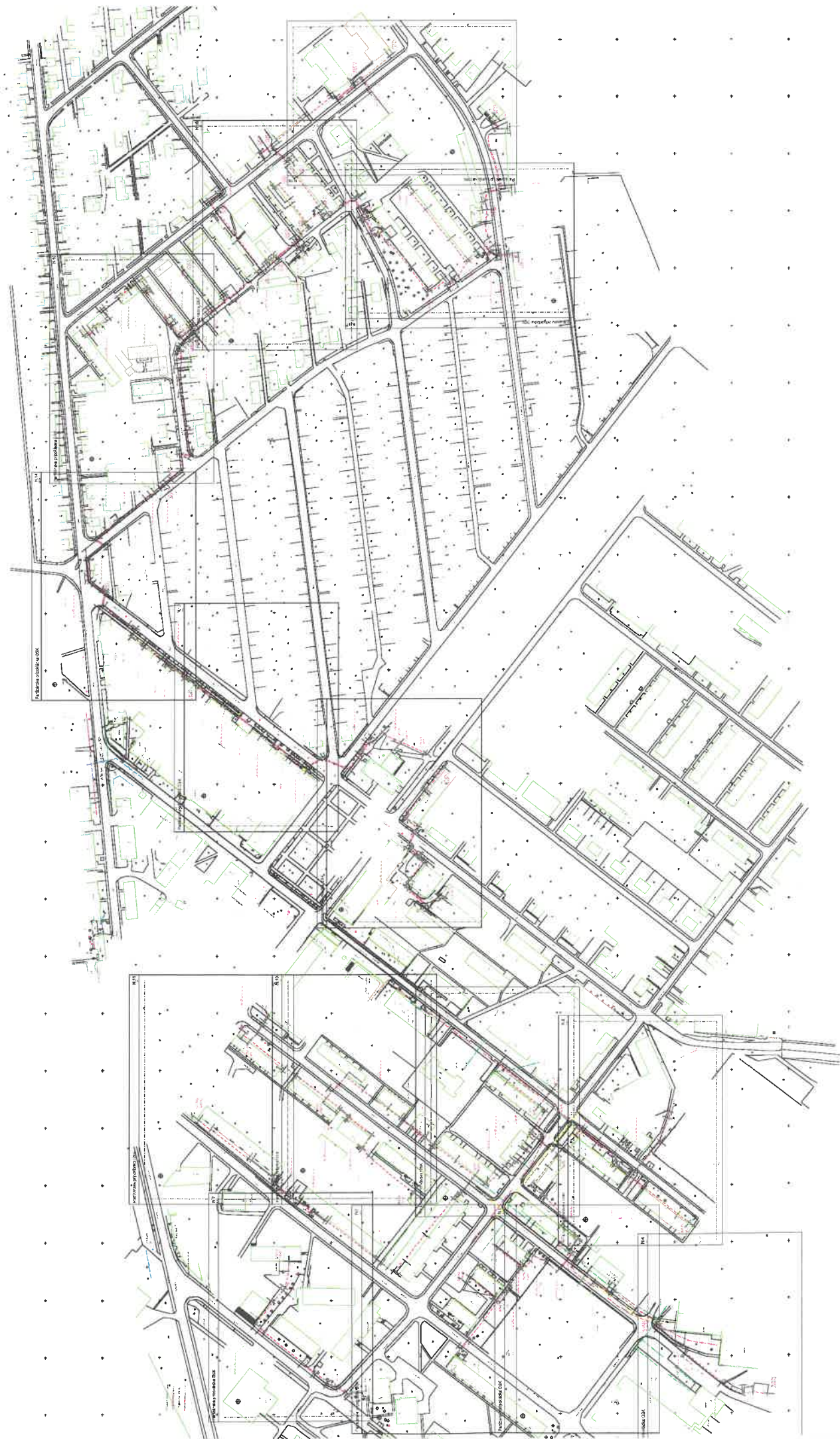
Partizánske pripokládka OSK

Zoznam parcelných čísiel pozemkov v majetku Mesta Partizánske

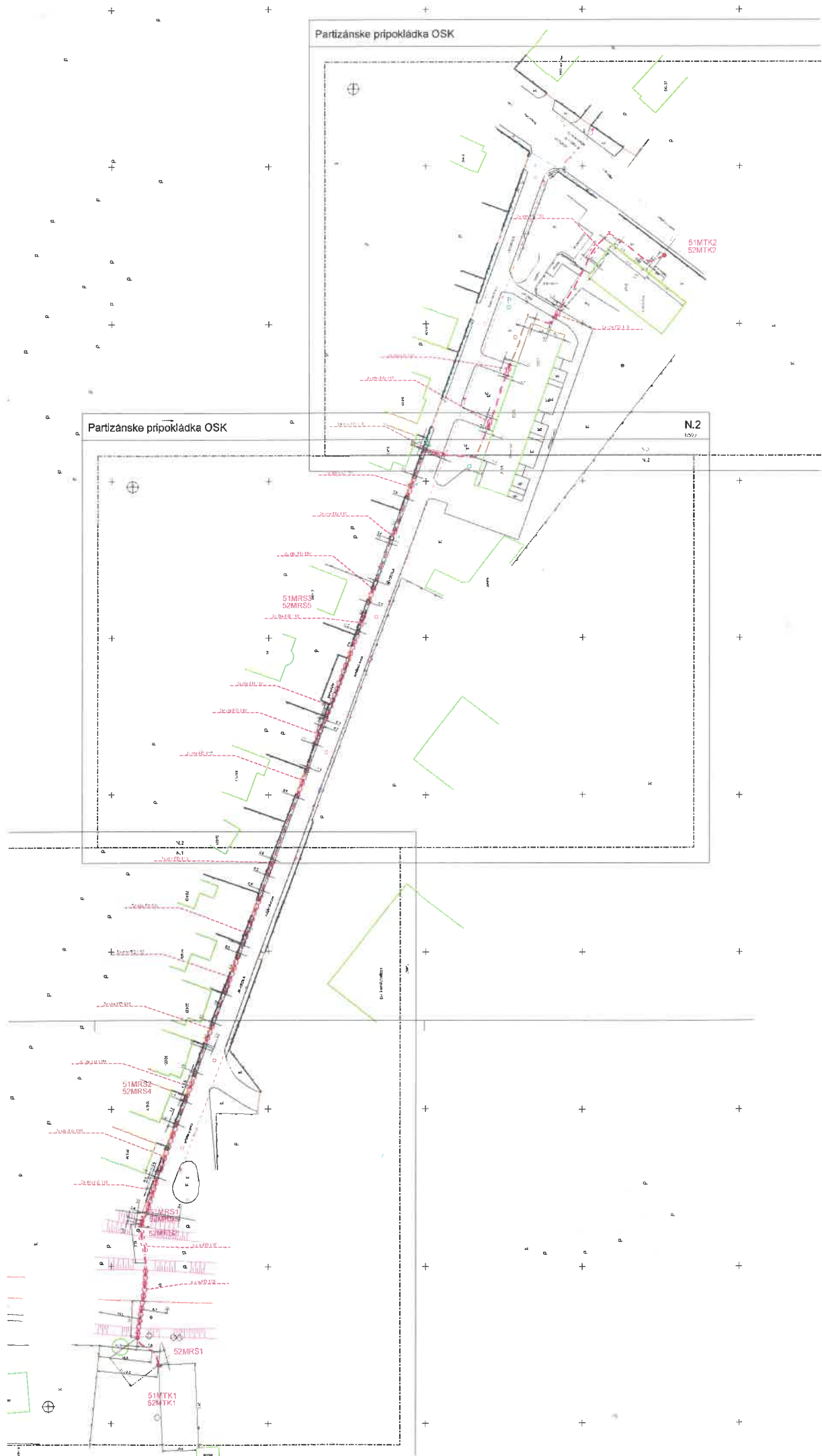
Kat.územie: Partizánske

Číslo parcely	m
4435	17,7
2222	3,3
3612/3	14,5
4719/2	4,7
4163	260,6
4165/1	71,6
4165/2	49,8
4726	4,4
4715/1	7,9
4719/1	148,7
4731	4,1
3656	11,3
3615/1	164,5
3611/2	54,6
3608	228,7
3572/5	27,2
3555/1	79,3
4782	6,8
4785/1	127,8
3307/1	51,1
3551	17,7
3617	8,9
3710/1	317,0
3284/2	1,6
3611/1	29,8
3618	110,5
3654	213,0
3667	47,8
3670/1	123,4
3287/1	79,3
3297/5	9,3
3284/1	8,6
3248/3	1,6
3239/1	88,8
3102	20,7
2608	81,8
2610/3	19,2
2610/4	59,3
2610/7	119,6
3743/1	21,1
2516	123,9
2481	118,1

Číslo parcely	m
2438	57,4
2380	282,0
2433/14	18,3
2303	47,3
2400/1	17,4
2433/1	15,9
1943/1	26,4
2263	2,4
2261	159,2
2302	10,6
1978/1	152,2
1980	17,4
2238/1	7,1
2224/1	6,7
2237	122,1
2235	13,3
2234/1	214,3
2203/1	62,3
2201	9,9
2218/3	63,2



Handwritten signature or initials in blue ink.



Handwritten signature or mark.