

# Zmluva o nájme nebytových priestorov - Dodatok č. 2

## Čl. I Zmluvné strany

prenajímateľ : **Obec Zlaté Klasy**

Zlaté Klasy, Hlavná č. 777/72

Štatutárny zástupca : Marek Rigó – starosta obce

IČO : 00305839

Bankové spojenie :

(ďalej tiež ako „prenajímateľ“)

a

nájomca : **JULIANUS, s.r.o.**

zastúpená konateľom Mgr. Juliannou Hideghétiovou

930 30 Kyselica č. 8

IČO : 36 283 151

IČ pre daň : SK 2022138624

(Ďalej tiež ako „nájomca“)

uzavreli podľa Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení nesk. noviel tento

### dodatok

**k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 6.3.2006 a Dodatku č. 1 zo dňa 31.03.2017 (ďalej len „Dodatok č. 2“):**

#### 1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene výšky nájomného

Prenajímateľ Obec Zlaté Klasy Oznámením zo dňa 27.10.2023 oznámil nájomcovi jednostranné zvýšenie nájomného prenajatých nebytových priestorov od 01.11.2023. Nájomca akceptoval zmenu výšky nájomného a nájomné uhradil. Vzhľadom na to, že nedošlo medzi zmluvnými stranami k zmene písomnou formou dodatkom k nájomnej zmluve, zmluvné strany sa dohodli na zmene **Čl. V Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia** takto:

**„Zmluvné strany výšku nájomného určili dohodou vo výške mesačného nájomného 529,10 €, slovom: päťstodvadsaťdeväť eur a desať eurocentov (6349,20 €/rok/122m<sup>2</sup>). Ostatné ustanovenia Čl. V ostávajú v platnosti.“**

#### 2. Zmluvné strany sa dohodli na prepočte nákladov za služby spojené s užívaním

Zmluvné strany sa dohodli na prepočte nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov so slovenskej koruny na euro a tým na zmene **Čl. VI Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním** odsek 1/ takto:

**„Služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca naďalej uhrádzať prenajímateľovi mesačnými preddavkovými platbami v nezmenenej výške podľa doterajšieho ustanovenia nájomnej zmluvy, a to:**

- vodné a stočné - 6,60 €

- elektrická energia - 33,20 €
- vykurovanie a TUV - 33,20 €

Spolu preddavky vo výške 73,00 €.

Náklady spojené s užívaním prenajatých nebytových priestorov nie sú súčasťou nájomného a podliehajú ročnému zúčtovaniu podľa skutočnej spotreby. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať mesačné preddavkové platby bez vystavenia faktúry vždy do 15. dňa príslušného mesiaca súčasne s nájomným. Celková výška mesačnej platby je: nájomné 529,10 € + náklady za služby spojené s užívaním 73,00 € = spolu 602,10 €. Ostatné ustanovenia čl. V ostávajú v platnosti.““

### 3. Záverečné ustanovenia

- Ostatné časti Nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.
- Tento Dodatok č. 2 bol vypracovaný v 5 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 4 nájomca. Nájomca zabezpečí zápis dlhodobej nájomnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
- Zmluvné strany si zmluvu prečítali na znak súhlasu podpísali.
- Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom 01.07.2024

V Zlatých Klasoch dňa 28.06.2024

prenajímateľ

.....  
Marek Rigó  
starosta

nájomca

.....  
Mgr. Julianna Hideghétiová  
konateľ

DUKLA  
- 4022138624  
SK2022138624