

Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 167/2009 zo dňa 1.5.2009
v znení Dodatku č. 1 zo dňa 16.12.2009
uzatvorenej podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Mesto Skalica**
Nám. slobody 10, 909 01 Skalica
V zastúpení: Mgr. Oľga Luptáková – primátorka mesta
IČO: 00 309 982
Bankové spojenie:
IBAN:

a

Nájomca: **VEPOS – SKALICA s.r.o.**
Rybničná 1, 909 01 Skalica
V zastúpení: Mgr. Peter Kuba – konateľ spoločnosti
 Ing. Rudolf Šantavý – konateľ spoločnosti
IČO: 34 121 633
IČ DPH: SK2020379229
Bankové spojenie:
IBAN:
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro,
Vložka č.: 1237/T

(Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako „Zmluvné strany“)

I.

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomná zmluva č. 167/2009 zo dňa 1.5.2009 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 16.12.2009 sa mení nasledovne:

1. Článok IV. sa dopĺňa o odseky 2, 3 a 4, ktoré znejú:

„2. Nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostným bankovým prevodom na účet prenajímateľa, a to na základe prenajímateľom vystavenej faktúry za príslušný rok s dohodnutou lehotou splatnosti minimálne 15 dní. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania nájomného na účet prenajímateľa.

3. Prenajímateľ každoročne, počnúc rokom 2025, bez potreby uzatvorenia písomného dodatku k tejto zmluve, upraví nájomcovi ročné nájomné o výšku ročnej miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky v jeho oficiálnych zverejnených dokumentoch a nájomcovi písomne oznámi výšku nového nájomného. Nájomca súhlasí so spôsobom úpravy nájomného podľa predchádzajúcej vety.

4. Ak bude nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa odseku 2. a 3. tohto článku tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2. Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.“

II.

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 167/2009 zo dňa 1.5.2009 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 16.12.2009, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, sa nemenia a zostávajú naďalej v platnosti a účinnosti.

III.

1. Tento dodatok nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka na webovej stránke mesta a v centrálnom registri zmlúv.
2. Tento dodatok je vypracovaný v štyroch exemplároch, z ktorých dva obdrží nájomca a dva prenajímateľ, pričom každý má platnosť originálu.
3. Zástupcovia zmluvných strán svojím podpisom potvrdzujú, že obsahu tohto dodatku porozumeli a že k jeho prijatiu pristupujú slobodne a dobrovoľne.

V Skalici dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca