

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Budúci povinný z vecného bremena:

	Mesto Lučenec
Sídlo:	Fiľakovská cesta 287, 984 01 Lučenec
Zastúpený:	PhDr. Alexandra Pivková, primátorka mesta Lučenec
IČO:	00 316 181
DIČ:	2021237152
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	IBAN : SK 58 7500 0000 0040 2935 3297

(ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:	APP INVEST, s.r.o.
Sídlo:	Martina Rázusa 66, 984 01 Lučenec, Slovenská republika
IČO:	52 978 052
DIČ:	2121213138
IČ DPH:	SK2121213138
Zastúpená:	MUDr. Peter Brunčák, konateľ JUDr. Roman Malček, konateľ
Bankové spojenie:	Tatra Banka, a.s.
Číslo účtu:	2941140370/1100
IBAN:	SK2411000000002941140370

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedeným Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka číslo 38467/S

(ďalej len „budúci oprávnený“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby ďalej tiež ako „Zmluva“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lučenec, obec Lučenec, evidovaných na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore nasledovne: list vlastníctva číslo 5414 a to E KN parcela číslo 646/28, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8265 m² (ďalej len „pozemok“).
2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť a budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na pozemkoch podľa čl. I. ods. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“). Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že pri vypracovaní geometrického plánu – zameraní geodetom v mieste stavby umožní prítomnosť určeného zamestnanca budúceho povinného z vecného bremena, pričom termín zamerania geodetom oznámi budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena najmenej tri pracovné dni vopred.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje realizáciu stavby „17745 – Lučenec – M. Gorkého – Rozšírenie NNK“ a „Zdravotné stredisko“ ktorou budú (v prípade realizácie) dotknuté aj pozemky budúceho povinného.

II.

DOHODNUTÉ PODMIENKY ZMLUVY

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že po vyhotovení porealizačného zamerania predmetnej stavby „17745 – Lučenec – M. Gorkého – Rozšírenie NNK“ a „Zdravotné stredisko“ v prípade, že stavba bude realizovaná v súlade s podmienkami dohodnutými touto Zmluvou, na základe výzvy Budúceho oprávneného z vecného bremena v lehote najneskôr 90 dní odo dňa doručenia výzvy uzatvorí s Budúcim oprávneným z vecného bremena v prospech budúceho oprávneného riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch opísaných v čl. I. tejto Zmluvy vecné bremeno v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.
2. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia elektroenergetického rozvodného zariadenia a v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na týchto pozemkoch popísaných v čl. I. tejto Zmluvy,
3. Budúci oprávnený prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.

III.

NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú náhradu celkom vo výške 200,- €, za celý rozsah vecného bremena a to v plánovanom rozsahu záberu 123 m² a to podľa plánu, ktorý je prílohou tejto zmluvy o budúcej zmluve.
2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému z vecného bremena uhradená Budúcim oprávneným z vecného bremena. Odplata bude poukázaná prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena. Pre vylúčenie pochybností sa uhradením jednorazovej náhrady Budúcim oprávneným z vecného bremena vzájomné vzťahy medzi budúcim oprávneným a budúcim povinným považujú za vysporiadané a budúci povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany budúceho oprávneného.

IV.

ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený z vecného bremena až po úplnej úhrade náhrady za zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby.
3. Budúci povinný týmto dáva Budúcemu oprávnenému z vecného bremena podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby 17745 – Lučenec – M. Gorkého – Rozšírenie NNK“ a „Zdravotné stredisko“.

V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Účastníci tejto Zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
2. **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s následným uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Lučenci dňa 13.6.2024 uznesením číslo 77/2024.**
3. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
4. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby je vyhotovená v 4-ich vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného, jedno vyhotovenie pre budúceho oprávneného z vecného bremena a dve vyhotovenia pre katastrálne konanie.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Lučenci dňa: 1.7.2024

V Lučenci dňa: 24.6.2024

Za budúceho oprávneného z vecného bremena
APP INVEST, s.r.o.

Za budúceho povinného z vecného bremena:
Mesto Lučenec

JUDr. Roman Malček
Konateľ

PhDr. Alexandra Pivková
primátorka mesta Lučenec

MUDr. Peter Brunčák
Konateľ