

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

„Rekonštrukcia priestorov materskej školy pre potreby ZŠ Na bielenisku“

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Mesto Pezinok
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00305022
DIČ: 2020662226
Právna forma: Obec
Štatutárny orgán: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok
Osoby oprávnené konať vo veciach:
a/ zmluvných: JUDr. Roman Mács - primátor mesta Pezinok
b/ technických: Ing. Monika Hletková, vedúca referátu výstavby, realizácie a ŠFRB
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Pezinok
IBAN: SK 02 5600 0000 0066 0200 6001
Číslo telefónu: 033/6901311

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: Luxhaus s.r.o.
Sídlo: Podtatranská 137/6, 058 01 Poprad
IČO: 53 799 941
DIČ: 21 21 496 355
IČ DPH: SK21 21 496 355
Právna forma: s.r.o.
Štatutárny orgán: Paula Jašková, konateľ
Osoby oprávnené konať vo veciach:
a/ zmluvných: Paula Jašková
b/ technických: Ing. Ľubomír Kováč, Tomáš Rybovič, Ján Rybovič
Bankové spojenie: Tatra banka
IBAN: SK60 1100 0000 0029 4410 9862
Mobil: 0908 741 676
e-mail: luxhaus@luxhaus.sk
Zápis: OR SR Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 42250/P

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spoločne ďalej len ako „zmluvné strany“)

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo riadne a včas, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade s jej ustanoveniami, ako aj v súlade so súťažnými podkladmi, príslušnými právnymi predpismi, technickými normami a požiadavkami objednávateľa a dielo odovzdať objednávateľovi a záväzok objednávateľa

riadne a včas zhotovené dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Dielom podľa tejto zmluvy je „Rekonštrukcia priestorov materskej školy pre potreby ZŠ Na bielenisku“, ktorá pozostáva z rekonštrukcie vnútorných priestorov pavilónu E Základnej školy v Pezinku na Bielenisku 2 v zmysle príslušnej projektovej dokumentácie, ktorá bola prílohou výzvy vo verejnom obstarávaní s nasledovnými požiadavkami:

v novej dispozícii objektu po stavebných úpravách interiéru budú umiestnené dve kmeňové triedy maximálneho počtu 50 detí a dve menšie špeciálne učebne s kapacitou spolu 24 detí na krátkodobý pobyt s novým sociálnym zázemím a prestavba spočíva vo vybúraní niektorých nenosných priečok, alebo ich častí, sociálnych zariadení, vybudovaní nových priečok s omietkami, nových sociálnych zariadení s rozvodmi inštalácií, obkladmi, podlahami, čiastočnej výmene dverí, úprave elektroinštalácie v nových priestoroch a vymaľovaní všetkých priestorov v zmysle príslušnej projektovej dokumentácie

Nakladanie s odpadom:

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Dodávateľ zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
3. Po ukončení prác predloží dodávateľ doklad o likvidácii stavebného odpadu.

2.2. Miesto vykonania diela:

Stavba so súp. č. 2709 na pozemku parc. reg. C KN č. 748/2, katastrálne územie Pezinok, popis stavby: Základná škola Na bielenisku, adresa: Na bielenisku 2709/2, 902 01 Pezinok

- 2.3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné a súhlasí so všetkými podmienkami zadanými v súťažných podkladoch.
- 2.4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s touto zmluvou, projektovou dokumentáciou a bude dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a platné zákony SR ako aj záväzné rozhodnutia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy.
- 2.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo pre objednávateľa s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, riadne a včas a dielo protokolárne odovzdať objednávateľovi.
- 2.6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že všetky činnosti a úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom jeho činnosti, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy, pričom disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.

Čl. III.

KVALITA PREDMETU DIELA

- 3.1. Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II., nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.
- 3.2. Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác a dodávok od začiatku stavby po ukončenie diela nasledovnými dokumentmi:
 - zápis o odovzdaní a prevzatí staveniska (vyhotovený pred začatím realizácie diela),
 - osvedčenia o akosti použitých materiálov, záručné listy, atesty výrobkov, certifikáty, technické listy s popisom v zmysle požiadaviek technickej inšpekcie a príslušného zákona,
 - projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia 2x
 - protokoly vykonaných skúšok, najmä revíziu správu silnoprádovej elektroinštalácie

- kópia stavebného denníka,
 - doklad o likvidácii stavebných odpadov,
 - preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela,
 - doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov podľa čl. XI. zmluvy.
- 3.3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti a vyhovujú normám a predpisom a zároveň požiadavkám uvedených vo výkaze výmer.
- 3.4. Na kontrolu a spolupôsobenie s dodávateľom určil objednávateľ zamestnancov Mesta Pezinok, ktorí budú vykonávať technický dozor objednávateľa – Ing. Igor Vavrovič, Ing. Monika Hletková, Ing. Filip Gschwandtner, Ing. Gabriela Repová, Ing. Štefan Volkovics.
- 3.5. Zhotoviteľ určil osobu – stavbyvedúceho, zodpovedného za realizované práce a dodávky s preukázateľnou odbornou kvalifikáciou. Funkciu stavbyvedúceho bude vykonávať Ing. Ľubomír Kováč.
- 3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že stavebný denník musí byť objednávateľovi kedykoľvek k dispozícii a musí byť uložený na mieste uskutočnenia diela tak, aby nedochádzalo k poškodeniu zápisov v stavebnom denníku. Do stavebného denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje stanoviská. Zmluvné strany sa dohodli, že zápisy v stavebnom denníku sa nesmú prepisovať alebo škrtať a zároveň sa nesmú zo stavebného denníka vytrhávať číslované stránky, ktoré sú určené na to, aby v stavebnom denníku zostali. V prípade, ak je nevyhnutné zápis v stavebnom denníku prepísať alebo doplniť, takýto zápis musí byť podpísaný, datovaný a musí byť uvedený účel prepísania alebo doplnenia zápisu zástupcom objednávateľa a stavbyvedúcim zhotoviteľa. Za objednávateľa sú oprávnení do stavebného denníka zapisovať a do neho nazerať zástupcovia objednávateľa vykonávajúci technický dozor.

Čl. IV. CENA DIELA

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene diela, ktorá zodpovedá predloženej ponuke, a v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov bola dohodnutá vo výške:

Cena bez DPH	53 279,38 EUR
DPH 20 %	10 655,88 EUR
Cena diela celkom s DPH	63 935,26 EUR
(slovom: šesťdesiattritisícdeväťstotridsaťpäť eur a dvadsaťšesť centov)	

- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že rozpočet na vykonanie diela, ktorý je stanovený na základe výsledku verejného obstarávania tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy. Rozsah prác je určený v zmysle uverejnenej výzvy.
- 4.3. Cena diela, dohodnutá medzi oboma zmluvnými stranami, zahŕňa všetky práce a dodávky v zmysle predložených súťažných podkladov a rozpočtu, ako aj všetky potrebné položky obsahujúce materiálové vstupy, nároky na montáž, dopravu, presun hmôt, odvoz a likvidáciu, uloženie odpadu, ako aj iné vstupy tvoriace celkovú cenu diela a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné či už pri realizácii diela, alebo budú potrebné k prevzatíu diela za účelom odovzdania diela do užívania.
- 4.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si pred podpisom tejto zmluvy dôkladne premeral záujmovú oblasť a do cenovej ponuky zhotoviteľ zahrnul všetky práce a dodávky potrebné k splneniu predmetu zmluvy a všetky náklady, ktoré sú s nimi spojené.

- 4.5. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že bol pred podpisom tejto zmluvy oboznámený s požiadavkami pre vykonanie predmetu diela ako aj so situáciou a popisom požadovaných stavebných (a ďalších zmluvne dohodnutých) prác a tieto požiadavky zapracoval do cenovej ponuky a dielo bude vykonateľné za tejto ceny.
- 4.6. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo je financované z rozpočtu objednávateľa.
- 4.7. Cenu diela bude možné zmeniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve podpísanými obidvoma zmluvnými stranami v súlade s ustanovením § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 4.8. Nezrealizované práce oproti ponuke zhotoviteľa, ktoré nebudú zrealizované na základe pokynu objednávateľa, zhotoviteľ nebude fakturovať.
- 4.9. Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny oproti predloženej ponuke. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.
- 4.10. V prípade, že pri realizácii sa vyskytnú nepredvídané práce, je nutné s tým oboznámiť objednávateľa, zaznamenať ich v stavebnom denníku a musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom (postačí aj e-mailom) a potvrdené osobami uvedenými v čl. III. tejto zmluvy (postačí aj e-mailom).
- 4.11. Zhotoviteľ vyhotoví do 5 dní od zistenia potreby vykonania nepredvídaných prác súpis týchto prác a dodávok, výkaz výmer a položkový rozpočet na schválenie objednávateľovi. Ak má predmetný súpis vady, vráti sa zhotoviteľovi na prepracovanie. Ak práce, ktoré sa majú takto vykonať, boli už predmetom ohodnotenia v predloženej ponuke, budú sa na ne aplikovať tieto jednotkové ceny.
- 4.12. Odmena za práce zrealizované podľa bodu 4.10. vo výške odsúhlasenej objednávateľom v súpise prác a dodávok, výkaze výmer a v rozpočte vypracovaných podľa bodu 4.10. nie je súčasťou ceny za dielo podľa bodu 4.1. a bude k tejto cene pripočítaná. Zmeny zmluvy podľa bodu 4.7. budú realizované formou dodatku k tejto zmluve.

Čl. V. TERMÍN A ČAS PLNENIA

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo „Rekonštrukcia priestorov materskej školy pre potreby ZŠ Na bielenisku“, riadne a včas.

Objednávateľ písomne vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska. Zhotoviteľ je povinný stavenisko prevziať do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jeho prevzatie.

Zhotoviteľ sa zaväzuje začať so stavebnými a ďalšími dohodnutými prácami do 3 dní odo dňa odovzdania staveniska. Odovzdanie staveniska a začatie stavebných a ďalších dohodnutých prác musí byť obojstranne potvrdené (technickým dozorom a stavbyvedúcim) v samostatnom zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska.

Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo do 40 kalendárnych dní od odovzdania staveniska.

- 5.2. V prípade nepredvídateľných skutočností (nepredvídané extrémne počasie, záplavy...), kedy nebude možné aktivity začať realizovať, prípadne bude prerušený ich priebeh, musí byť táto skutočnosť zapísaná v stavebnom denníku a len v takomto prípade môže byť trvanie zmluvy na zhotovenie diela predĺžené o nevyhnutne potrebný čas, resp. o presný počet dní o koľko

bolo potrebné prácu prerušiť. Strany berú na vedomie, že táto zmena si vyžaduje uzavretie písomného dodatku k zmluve.

- 5.3. Zhotoviteľ umožní slovenským kontrolným orgánom, zástupcom objednávateľa a autorskému dozoru, aby vykonali kontrolu a dozor v súlade s právnymi predpismi.
- 5.4. Za porušenie podmienok stanovených príslušnými predpismi a technickými normami pri realizácii predmetu zmluvy zodpovedá zhotoviteľ.
- 5.5. Zhotoviteľ je povinný na stavbe priebežne viesť stavebný denník (každý deň uskutočňovania prác), do ktorého bude zapisovať pravdivo všetky skutočnosti rozhodujúce pre splnenie predmetu zmluvy a tento kedykoľvek na požiadanie sprístupniť technickému dozoru objednávateľa za účelom kontroly.

ČI. VI.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Zhotoviteľ má povinnosť po ukončení prác vystaviť súpis vykonaných prác vrátane rekapitulácie a zisťovacieho protokolu o vykonaných prácach v zmysle výzvy a rozpočtu a predložiť ho technickému dozoru objednávateľa na preverenie a odsúhlasenie bezodkladne po ukončení všetkých prác. Objednávateľ sa k predloženým podkladom vyjadrí v lehote do 10 pracovných dní odo dňa ich predloženia.
- 6.2. Súpis vykonaných prác bude vypracovaný v takom rozsahu a podrobnosti, ako je špecifikovaná cena a jednotlivé položky vo výkaze výmer. V súpise budú jednotlivé ceny zaokrúhlené na 3 desatinné miesta, množstvo na 2 desatinné miesta, celková cena bez DPH aj s DPH bude zaokrúhlená na 2 desatinné miesta. Súpis prác môže obsahovať len zrealizované jednotlivé položky v zmysle rozpočtu alebo odsúhlasených písomných dodatkov.
- 6.3. Predmetom kontroly predložených dokumentov zo strany objednávateľa bude nielen zhotovenie diela podľa predloženého súpisu vykonaných prác, vrátane rekapitulácie a zisťovacieho protokolu o vykonaných prácach, ale taktiež ich prevedenie, tzn. či tieto práce, použité materiály a výrobky potrebné k realizácii diela nevykazujú vady alebo nedorobky a zodpovedajú požadovanému štandardu, rozsahu, kvalite a akosti. V prípade zistenia nedostatkov si objednávateľ vyhradzuje právo súpis vykonaných prác neschváliť, a to až do doby odstránenia nedostatkov.
- 6.4. Po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela na základe objednávateľom schváleného súpisu, vrátane rekapitulácie a zisťovacieho protokolu a po odovzdaní všetkých dokladov podľa tejto zmluvy, ktorými sú predovšetkým kópia stavebného denníka, vzniká zhotoviteľovi právo vystaviť faktúru za vyhotovenie diela a ten je povinný túto faktúru doručiť do 5 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia objednávateľovi osobne alebo poštou na adresu uvedenú v čl. I. zmluvy. Odsúhlasený súpis vykonaných prác, vrátane rekapitulácie a zisťovacieho protokolu, ako aj písomný protokol o odovzdaní a prevzatí diela, budú neoddeliteľnou súčasťou faktúry.
- 6.5. Objednávateľ zhotoviteľovi neposkytne preddavok.
- 6.6. Faktúru je zhotoviteľ povinný doručiť objednávateľovi v lehote uvedenej vyššie okrem tlačenej formy aj v elektronickej podobe na e-mail: podatelna@msupezinok.sk, spolu so všetkými prílohami v tejto zmluve uvedenými. V prípade veľkého objemu dát objednávateľ akceptuje aj uloženie dát na úložisko s následným mailovým oznámením na vyššie uvedený e-mail.
- 6.7. Faktúra je súčasne vyhlásením zhotoviteľa, že nebude uplatňovať voči objednávateľovi žiadne ďalšie finančné požiadavky.
- 6.8. Celková fakturovaná suma bude vyjadrená vrátane DPH.

- 6.9. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v ust. § 74 ods. 1 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a v ust. § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, musí obsahovať odvolávku na výzvu „**Rekonštrukcia priestorov materskej školy pre potreby ZŠ Na bielenisku**“, číslo zmluvy, ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať, meno osoby, ktorá vystavila faktúru, pečiatka a podpis oprávnenej osoby, a bude predkladaná v štyroch vyhotoveniach.
- 6.10. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra bude zostavená prehľadne na základe súpisov vykonaných prác, písomne potvrdených technickým dozorom objednávateľa a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným výkazom prác.
- 6.11. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a/alebo predpísané prílohy, je objednávateľ oprávnený takúto faktúru vrátiť na adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie pričom lehota splatnosti faktúry začne plynúť až dňom doručenia opravenej / doplnenej faktúry, pokiaľ táto bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle platnej legislatívy SR a predpísané prílohy.
- 6.12. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba skutočne zrealizované a písomne odsúhlasené práce, dodávky a montáž.
- 6.13. Objednávateľ má právo zadržať 10 % finančných prostriedkov z celkovej hodnoty diela bez DPH za účelom zabezpečenia všetkých peňažných aj nepeňažných nárokov objednávateľa z tejto zmluvy, predovšetkým za účelom zabezpečenia odstránenia prípadných väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní a započítania pohľadávok objednávateľa z titulu dohodnutej zmluvnej pokuty. Platba bude poskytnutá do výšky 90 % objednávateľom odsúhlasenej ceny diela bez DPH.
- 6.14. Takto zadržanú finančnú čiastku objednávateľ uvoľní do 14 dní od preukázateľného (obojsstranne podpísaný písomný záznam) odstránenia všetkých väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole.
- 6.15. Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 6.16. Zaplatením faktúry sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu objednávateľa.
- 6.17. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky voči druhej strane tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu.
- 6.18. Objednávateľ je oprávnený akékoľvek peňažné plnenie, zmluvné pokuty, či iné finančné plnenie, vrátane nárokov na náhradu škody, ktoré je povinný uhradiť zhotoviteľ objednávateľovi, jednostranne započítať voči faktúre zhotoviteľa.
- 6.19. Objednávateľ umožňuje zhotoviteľovi elektronickú fakturáciu v zmysle zákona č. 215/2019 Z.z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov.

Čl. VII.

PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA – KONTROLA PRIEBEHU REALIZÁCIE

7.1. Odovzdanie, ochrana a prevádzka staveniska:

- 7.1.1. Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko spolu s povolením k realizácii diela a projektovou dokumentáciou. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska.
- 7.1.2. Zhotoviteľ si na realizáciu zabezpečí vodu a elektrickú energiu. Náklady na odbery znáša zhotoviteľ na základe individuálnych odberných zmlúv so správcami médií.
- 7.1.3. Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 7.1.4. Zariadenie staveniska musí zodpovedať všetkým existujúcim podmienkam a musí byť neustále udržiavané vo funkčnom a bezpečnom stave.
- 7.1.5. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť toto zariadenie staveniska a jeho prevádzku (vrátane údržby, opráv a demontáže) i vlastné zariadenia za rovnakú úhradu všetkým poddodávateľom a to maximálne za sadzbu uvedenú v ponuke.
- 7.1.6. Výlučne zhotoviteľ je zodpovedný za dodržanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení na stavenisku a súvisiacich lokalitách. Zhotoviteľ vykoná všetky opatrenia na ochranu stavby a jej okolia v zmysle platných predpisov.
- 7.1.7. Objednávateľ má právo kontroly a na jeho upozornenia a príkazy v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti práce musí zhotoviteľ vykonať okamžitú nápravu.
- 7.1.8. Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti staveniska, hygieny, bezpečnosti pracovníkov a verejnej bezpečnosti a podrobiť sa všetkým povinnostiam vyplývajúcich preňho z platných zákonov a predpisov.
- 7.1.9. Zhotoviteľ musí udržiavať na stavenisku čistotu a poriadok a neznečisťovať okolie staveniska. V prípade nedodržania týchto zásad môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa sám zabezpečiť udržanie poriadku a čistoty a náklady spolu s obstarávacími nákladmi odpočítateľ fakturácie zhotoviteľa.
- 7.1.10. Počas realizácie stavby je zhotoviteľ povinný chrániť dreviny a ich korene v zmysle zákonných ustanovení o ochrane drevín pri stavebnej činnosti. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky normatívne podmienky a hygienické opatrenia tak, aby realizované stavebné činnosti minimalizovali negatívny účinok na životné prostredie.
- 7.1.11. Zhotoviteľ musí zaviesť také opatrenia na stavbe, aby sa predchádzalo porušeniu poriadku. Zhotoviteľ si je vedomý, kde sa stavba nachádza, čomu prispôsobí aj stav zariadenia staveniska, ktoré musí zodpovedať všetkým bezpečnostným požiadavkám.
- 7.1.12. Po ukončení prác a dodávok sa musí zhotoviteľ na svoje náklady postarať o vypratanie staveniska a jeho dôkladné vyčistenie a nápravu prípadných škôd spôsobených realizáciou výstavby a to v termíne do troch pracovných dní od protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. Po ukončení prác je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi doklad o likvidácii stavebného odpadu.
- 7.1.13. Zhotoviteľ je sám úplne zodpovedný za svoje inštalácie, sklady, šatne, prístroje, zariadenia, materiály, mechanizmy atď. a musí sa postarať o ich stráženie a udržiavanie. Zhotoviteľ zabezpečí vykonané práce, materiály a výrobky určené a potrebné k realizácii predmetu zmluvy o dielo, alebo jeho časti pred poškodením a krádežou až do jeho protokolárneho odovzdania a prevzatia.
- 7.1.14. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii stavby dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve. Zároveň

zhotoviteľ zodpovedá za nakladanie s odpadmi a je povinný plniť povinnosti vyplývajúce z ust. § 14 – držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

- 7.1.15. Od zhotoviteľa bude objednávateľ požadovať k odovzdaniu diela pre slovenskú legislatívu platné certifikáty a atesty všetkých zabudovaných materiálov a prvkov a správu o východiskovej revízii elektrického zariadenia a inštalácie.
- 7.2. **Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa:**
- 7.2.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri preberaní priestoru všetky potrebné rozhodnutia príslušných orgánov potrebné na zhotovenie diela.
- 7.2.2. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do 7 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.2.3. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni realizácie. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté nevhodným zhotovením diela. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku (maximálne však v lehote siedmich dní), nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, táto skutočnosť sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 7.2.4. Objednávateľ (technický dozor) je oprávnený v priebehu realizácie diela zvolávať pracovné a kontrolné porady v súlade s ust. § 553 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov za účasti poverených zástupcov objednávateľa, zhotoviteľa a projektanta. Objednávateľ z kontrolných porád spíše záznam, ktorý doručí alebo zašle e-mailom účastníkom do troch pracovných dní.
- 7.3. **Povinnosti zhotoviteľa:**
- 7.3.1. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať pravdivo všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmä však v súlade s ust. § 46d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa pokynov technického dozoru objednávateľa.
- 7.3.2. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom v zmysle zmluvy počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
- 7.3.3. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do 7 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.3.4. Ak pri zhotovení diela má dôjsť k zakrytiu dovtedy zrealizovaných častí diela, je zhotoviteľ povinný vyzvať technický dozor objednávateľa na kontrolu realizovaného diela písomne v stavebnom denníku. Z dôvodu operatívnosti v zápise oznámi minimálne tri pracovné dni vopred predpokladanú hodinu a deň kontroly zakrývania vybudovaných častí diela. Objednávateľ a zhotoviteľ potvrdia kontrolu zápisom v stavebnom denníku.
- 7.3.5. Zhotoviteľ je v súlade s ust. § 551 zákon č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnosť alebo vadu vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ túto nevhodnosť zistí pri vynaložení odbornej spôsobilosti.
- 7.3.6. Ak zistí skryté prekážky na mieste, kde má dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
- 7.3.7. Zhotoviteľ nesmie počas výstavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu a akosť dodávok stavebných materiálov, strojných a technologických dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť diela.

- 7.3.8. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky stavebných a ďalších prác a obchodné podmienky a dielo zhotoviť v súlade s nimi. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť všetkých technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať platný certifikát.
- 7.3.9. Zhotoviteľ zabezpečí, aby pracovníci vykonávajúci predmet diela mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy zhotoviteľom. Kópie týchto dokladov pre príslušných pracovníkov budú odovzdané pred začatím stavebných a ďalších dohodnutých prác.
- 7.3.10. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje a podobne, potrebné na realizáciu predmetu zmluvy v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu diela a staveniska a zabezpečí koordináciu všetkých poddodávateľov.
- 7.3.11. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele (a použitých materiáloch, výrobkoch a zariadeniach a ďalších predmetoch použitých pri zhotovení diela) do doby písomného odovzdania celého diela objednávateľovi. Objednávateľ nepreberá akúkoľvek zodpovednosť za straty materiálu, zariadení, strojov a ďalších predmetov pri realizácii diela zhotoviteľom na mieste realizácie diela.
- 7.3.12. Zhotoviteľ je zaviazaný na požiadanie objednávateľa predložiť doklady o nákupe materiálov a výrobkov z dôvodu kontroly jednotkovej ceny, pokiaľ ocenenie navyše prác spadá do postupu definovaného v čl. IV.
- 7.3.13. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb.
- 7.3.14. Ak zhotoviteľ poruší záväzky podľa tohto článku tejto zmluvy, znáša všetky dôsledky, ktoré z toho vyplývajú.
- 7.3.15. Na uskutočnenie diela je zhotoviteľ oprávnený využiť tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom (môže byť e-mailom) technického dozoru objednávateľa. Objednávateľ požaduje, aby Zhotoviteľ najneskôr ku dňu prevzatia diela uviedol údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
- 7.3.16. Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie zmluvy subdodávateľom tak, ako keby plnenie realizované na základe takejto zmluvy realizoval sám. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa ako aj za výsledok činnosti/plnenia vykonanej/vykonaného na základe zmluvy o subdodávke.

Čl. VIII.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1. Odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi sa rozumie zápisničné odovzdanie diela zhotoviteľom a jeho písomné prevzatie objednávateľom. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný bez zbytočného odkladu po ukončení preberacieho konania (ďalej len „Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela“).
- 8.2. Zhotoviteľ je povinný vopred písomne oznámiť objednávateľovi, že dielo je pripravené na odovzdanie a prevzatie najmenej 2 pracovné dni vopred.
- 8.3. Objednávateľ preberie dielo len v tom prípade, ak dielo nemá vady brániace užívaniu a zodpovedá požadovaným podmienkam, platným normám a predpisom, má priložené všetky

atesty, revízne správy a ostatné požadované doklady v zmysle platnej legislatívy a je ukončené v rozsahu a termíne určenom v zmluve a v Harmonograme realizovaných prác a stavenisko je vypratane, prípadný nepoužitý materiál je usporiadaný a všetok odpad odstránený. Zhotoviteľ musí s týmto počítať pri organizovaní a vedení svojich prác.

- 8.4. Objednávateľ dielo môže prevziať, ak dielo má nezávažné vady, t.j. že je možné vykonať opravy bez vážnych technických zásahov a bez mimoriadnych finančných nákladov. Následne sa uplatní postup podľa čl. XI. bod 11.3. zmluvy.

Čl. IX. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 9.1. **Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú tieto skutočnosti:**
- a) zhotoviteľ stratí oprávnenie vykonávať predmet zmluvy,
 - b) bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa prevedie zhotoviteľ práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
 - c) zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevzatie miesta realizácie diela,
 - d) ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy svojvoľne zastavil realizáciu predmetu tejto zmluvy alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
 - e) zhotoviteľ je v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy v omeškaní s riadnym ukončením a odovzdaním diela a je zrejmé, že nebude dodržaný termín skončenia prác upravený v čl. V. bod 5.1. zmluvy,
 - f) zhotoviteľ podal na seba návrh na vyhlásenie konkurzu alebo bol návrh na vyhlásenie konkurzu voči zhotoviteľovi podaný tretou stranou, pričom zhotoviteľ je platobne neschopný alebo je v situácii, ktorá odôvodňuje začatie konkurzného konania alebo bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo bol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku alebo zhotoviteľ vstúpil do likvidácie.
- 9.2. **Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy taktiež v prípade nepodstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa.** V prípade nepodstatného porušenia zmluvy je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ neplní riadne povinnosti uložené mu touto zmluvou (napr. nedodržanie dohodnutého štandardu, kvality či akosti použitých materiálov, dodávok a zariadení). Pred odstúpením od zmluvy je objednávateľ povinný zhotoviteľa písomne vyzvať na riadne plnenie povinností a poskytnúť mu dodatočnú lehotu na splnenie porušenej povinnosti v dĺžke najmenej piatich dní odo dňa prijatia písomnej výzvy.
- 9.3. Odstúpenie od zmluvy vyžaduje písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 9.4. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady, za časť diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.
- 9.5. V prípade zániku zmluvy zhotoviteľ bezodkladne – najneskôr do 3 pracovných dní opustí stavenisko a odstráni zariadenie staveniska.
- 9.6. **Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:**
- 9.6.1. V prípade odstúpenia objednávateľa od zmluvy budú finančné nároky zhotoviteľa, ktoré vzniknú do dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy, a budú objednávateľom vyhodnotené ako oprávnené, vypořiadané faktúrou vystavenou v súlade s ustanoveniami čl. VI. tejto zmluvy.

Čl. X.
SANKCIE – ZMLUVNÉ POKUTY

- 10.1. V prípade, že zhotoviteľ je v omeškaní s riadnym ukončením diela, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu za omeškanie vo výške 0,25% z ceny diela za každý deň omeškania až do riadneho ukončenia a odovzdania diela. Objednávateľ má taktiež nárok na úhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľom, resp. z dôvodu odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy.
- 10.2. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v lehote určenej touto zmluvou má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25% z ceny diela za každý deň oneskorenia odstránenia reklamovanej vady. Zároveň má objednávateľ právo aj na náhradu škody, ktorá mu v dôsledku toho vznikla.
- 10.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade spôsobenia škody, ktorá vznikne v dôsledku realizácie tohto diela, bude znášať všetky náklady na jej odstránenie v plnej výške.
- 10.4. V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou ceny za dielo v zmysle čl. VI., má zhotoviteľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,25% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 10.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, že nedodrží termín vypratania staveniska podľa bodu 7.1.14. zmluvy má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,25% z ceny diela za každý deň omeškania.

Čl. XI.
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s ustanovením čl. II. a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 11.2. Dielo má vady ak:
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite alebo v dohodnutom čase,
 - b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - c) sú vady v dokladoch podľa bodu 3.2. zmluvy,
 - d) má právne vady v zmysle § 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 11.3. Vady, ktoré nebránia užívaniu diela odstráni zhotoviteľ do 7 dní od písomnej výzvy objednávatel'a. Ak odstránenie vád nie je možné vykonať zhotoviteľom, vzniká objednávatel'ovi nárok na primerané zníženie ceny diela. Ak zhotoviteľ nereaguje na písomnú výzvu, alebo nezačal s odstraňovaním vád v dohodnutom termíne, objednávateľ odstráni zistené vady na vlastné náklady a následne ich vyfakturuje v plnom rozsahu zhotoviteľovi, ktorý je tieto náklady povinný uhradiť do 14 dní od doručenia faktúry.
- 11.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávatel'a a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávatel'a, ale ten na ich použitie písomne trval.
- 11.5. Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je 60 mesiacov, okrem zariadení na ktoré určuje záručnú dobu výrobca. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávatel'om a neplynie v čase, kedy objednávatel' nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

- 11.6. Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
- 11.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu diela, v prípade vady, ktorá bráni riadnemu užívaniu diela, uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje reklamácia podaná e-mailom. Objednávateľ zvolá reklamačné konanie, na ktorom sa rozhodne o oprávnenosti reklamácie a dohodne sa spôsob a termín vybavenia reklamácie písomne. V prípade, ak sa zhotoviteľ na reklamačné konanie nedostaví, konanie prebehne v jeho neprítomnosti, pričom závery tohto konania budú pre zmluvné strany záväzné.
- 11.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela bez zbytočného odkladu od skončenia reklamačného konania podľa bodu 11.7. zmluvy a vady odstráni v lehote, ktorej dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.
- 11.9. Ak zhotoviteľ nereaguje na reklamáciu, alebo nezačal s odstraňovaním väd v dohodnutom termíne, objednávateľ odstráni zistené vady na vlastné náklady a následne ich vyfakturuje v plnom rozsahu zhotoviteľovi, ktorý je tieto náklady povinný do 30 dní uhradiť od doručenia faktúry.
- 11.10. Ak nie je odstránenie väd diela možné vykonať zhotoviteľom, má objednávateľ nárok na zníženie ceny diela.

Čl. XII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU – NÁHRADY ŠKÔD

- 12.1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávatel'ovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy a bude znášať všetky náklady v plnej výške.
- 12.2. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ zodpovedá objednávatel'ovi za škodu, ak poruší povinnosť vyplývajúcu zo zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Za škodu sa považuje aj ujma, ktorá objednávatel'ovi vznikla tým, že musel zaplatiť pokutu v dôsledku toho, že prijal prácu alebo služby od zhotoviteľa prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú zhotoviteľ nelegálne zamestnáva.

Čl. XIII.

PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

- 13.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť. Vlastníctvo k realizovanému dielu prechádza protokolárnym odovzdaním diela objednávatel'ovi.
- 13.2. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávatel'om.

Čl. XIV.

ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

- 14.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 14.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a

prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

Čl. XV. RIEŠENIE SPOROV

- 15.1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy, prioritu má:
1. zmluva,
 2. súťažná ponuka vrátane ponúkanej ceny,
 3. technické špecifikácie,
 4. všeobecné technické podmienky.
- 15.2. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť práce na diele.
- 15.3. Pri rôznosti názorov na vlastnosti materiálov a stavebných dielcov, pre ktoré platia obecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
- 15.4. V prípade sporných vecí, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiadajú jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
- 15.5. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR a to v slovenskom jazyku. Záväzný je slovenský výklad dokumentov a zmluvy.

Čl. XVI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 16.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 16.2. Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín a cenu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku. Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, vo forme písomného dodatku k tejto zmluve, inak je zmena či doplnenie neplatné
- 16.3. Povinnosťou zhotoviteľa je strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy a/alebo dielom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania na mieste sú najmä:
- a) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - b) orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - c) splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov.
- Osoby prizvané orgánmi uvedenými pod predchádzajúcimi odrážkami v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
- 16.4. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 16.5. Zmluva je vyhotovená v piatich origináloch, z toho štyri obdrží objednávatel' a jeden zhotoviteľ.

- 16.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 16.7. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy obstarával zákazku v zmysle § 117 podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 16.8. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
č. 1 – Rozpočet

V Pezinku, dňa.....

V Poprade, dňa ..

Objednávateľ:
Mesto Pezinok
JUDr. Roman Mács
primátor mesta Pezinok

Zhotoviteľ:
Luxhaus s.r.o.
Paula Jašková
konateľ

Príloha č. 1

Návrh na plnenie kritérií
Cenová ponuka
„Rekonštrukcia priestorov materskej školy pre potreby ZŠ Na bielenisku“

Kritérium na vyhodnotenie ponúk	NAJNIŽŠIA CENA
---------------------------------	----------------

Je uchádzač platiteľom DPH?	ÁNO ¹	NIE ¹
-----------------------------	------------------	------------------

	Cena v eur bez DPH	Cena v eur s DPH
CENA spolu	53 279,38	63 935,26

Predmet	Cena bez DPH	20% DPH	Cena s DPH
Rekonštrukcia priestorov materskej školy pre potreby ZŠ Na bielenisku	53 279,38	10 655,88	63 935,26

Identifikačné údaje uchádzača

Obchodný názov: Luxhaus s.r.o.

Sídlo (miesto podnikania): Podtatranská 137/6, 058 01 Poprad

Štatutárny zástupca (meno, priezvisko a funkcia): Paula Jašková, konateľ

IČO: 53 799 941

DIČ: 21 21 496 355

Bankové spojenie: Tatra banka

IBAN:SK60 1100 0000 0029 4410 9862

Telefónne číslo: 0908 741 676

E-mailová adresa: luxhaus@luxhaus.sk

Vyhlásenie uchádzača

Uchádzač prostredníctvom svojho štatutárneho orgánu, týmto vyhlasuje, že všetky údaje uvedené v predloženej ponuke sú pravdivé a úplné, v plnom rozsahu bol oboznámený s podmienkami uvedenými v tejto výzve, rozsahom predmetu zákazky a súhlasí s podmienkami verejného obstarávania.

¹ nehodiace sa prečiarknuť

V Poprade, dňa 10.06.2024



.....
Paula Jašková

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
Prestavba pavilónu E z MŠ na priestory ZŠ
Objekt:
01 - Architektúra

JKSO:
Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:
Luxhaus s.r.o.

Projektant:
Ing. Urbanovská Silvia

Spracovateľ:
NKProjekt s.r.o.

Poznámka:

KS:
Dátum: 31. 5. 2024

IČO:
IČ DPH:

IČO: 53799941
IČ DPH: SK21 21 496 355

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			35 075,98
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	35 075,98	20,00%	7 015,20
Cena s DPH			42 091,18
v EUR			

Projektant	Spracovateľ
------------	-------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

Objednávateľ	Zhotoviteľ
--------------	------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Prestavba pavilónu E z MŠ na priestory ZŠ
Objekt: 01 - Architektúra

Miesto:
Objednávateľ:
Zhotoviteľ: Luxhaus s.r.o.

Dátum: 31. 5. 2024
Projektant: Ing. Urbanovská
Spracovateľ: NKProjekt s.r.o.

Kód dielu - PopisCena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu	35 075,98
HSV - Práce a dodávky HSV	9 556,39
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	1 492,10
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	5 197,04
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	2 521,45
99 - Presun hmôt HSV	345,80
PSV - Práce a dodávky PSV	23 272,59
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	1 343,08
721 - Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia	7,91
722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod	112,48
725 - Zdravotechnika - zariadenie predmety	5 934,49
763 - Konštrukcie - drevostavby	2 251,51
766 - Konštrukcie stolárske	1 318,47
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	1 590,07
771 - Podlahy z dlaždíc	2 557,24
776 - Podlahy povlakové	957,19
781 - Obklady	3 304,36
784 - Maľby	3 895,79
HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby	1 947,00
VRN - Investičné náklady neobsiahnuté v cenách	300,00

ROZPOČET

Stavba:

Prestavba pavilónu E z MŠ na priestory ZŠ

Objekt:

01 - Architektúra

Miesto:

Dátum: 31. 5. 2024

Objednávateľ:

Projektant: Ing. Urbanová

Zhotoviteľ:

Luxhaus s.r.o.

Spracovateľ: NKProjekt s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

35 075,98

D HSV Práce a dodávky HSV 9 556,39

D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie 1 492,10

1	K	31735110R	Ocelové preklady nad kanálom	kpl	1,000	700,00	700,00
2	K	342272104	Priečky z tvárnic YTONG hr. 150 mm P2-500 hladkých, na MVC a maltu YTONG (150x249x599)	m2	21,845	36,26	792,10

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 5 197,04

3	K	611460121.S	Príprava vnútorného podkladu stropov penetráciou základnou	m2	206,780	2,64	545,90
4	K	611460364.S	Vnútorná omietka stropov vápenocementová jednovrstvová, hr. 15 mm	m2	206,780	11,27	2 330,41
5	K	612460121.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou	m2	177,804	1,76	312,94
6	K	612460364.S	Vnútorná omietka stien vápenocementová jednovrstvová, hr. 15 mm (vč. ALU profilov, APU list a iné)	m2	177,804	8,93	1 587,79
7	K	6124620R	Oprava omietok po vybúraní priečok, po profesiach.	kpl	1,000	420,00	420,00

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 2 521,45

8	K	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	100,000	2,41	241,00
9	K	962032231.S	Búranie muriva alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 nadzákladového z tehál pálených, vápenopieskových, cementových na maltu, -1,90500t	m3	3,133	19,58	61,34
0	K	965081712.S	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	38,000	1,71	64,98
10	K	965081712.S	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	41,000	1,71	70,11
11	K	96508181R	Vybúranie existujúceho svetlíka	ks	1,000	72,00	72,00
12	K	968024551.S	Vybúranie dverových zárubní, bez vyvesenia krídiel, plochy do 2 m2, -0,25700t	m2	12,600	8,05	101,43
13	K	968061126.S	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy nad 2 m2, -0,02700t	ks	4,000	0,98	3,92
14	K	978059531.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, -0,06800t	m2	65,447	3,13	204,85
15	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	18,412	10,03	184,67
16	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	257,768	0,31	79,91
17	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	18,412	8,27	152,27
18	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	55,236	0,93	51,37
19	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	18,412	67,00	1 233,60

D 99 Presun hmôt HSV 345,80

20	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	14,511	23,83	345,80
----	---	-------------	---	---	--------	-------	--------

D PSV Práce a dodávky PSV 23 272,59

D 711 Izolácie proti vode a vlhkosti 1 343,08

21	K	711210100.S	Zhotovenie dvojnásobnej izol. stierky pod keramické obklady v interiéri na ploche vodorovnej	m2	25,390	2,12	53,83
----	---	-------------	--	----	--------	------	-------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
0	K	711210100.S	Zhotovenie dvojnásobnej izol. stierky pod keramické obklady v interiéri na ploche vodorovnej	m2	38,000	2,12	80,56
22	M	245610000400.S	Stierka hydroizolačná na báze syntetickej živice, (tekutá hydroizolačná fólia)	kg	27,929	5,64	157,52
0	M	245610000400.S	Stierka hydroizolačná na báze syntetickej živice, (tekutá hydroizolačná fólia)	kg	41,800	5,64	235,75
23	M	247710007700.S	Pás tesniaci š. 120 mm, na utesnenie rohových a spojovacích škár pri aplikácii hydroizolácií	m	10,156	2,16	21,94
0	M	247710007700.S	Pás tesniaci š. 120 mm, na utesnenie rohových a spojovacích škár pri aplikácii hydroizolácií	m	30,000	2,16	64,80
24	K	711210110.S	Zhotovenie dvojnásobnej izol. stierky pod keramické obklady v interiéri na ploche zvislej	m2	75,900	2,31	175,33
25	M	245610000400.S	Stierka hydroizolačná na báze syntetickej živice, (tekutá hydroizolačná fólia)	kg	83,490	5,64	470,88
26	M	247710007700.S	Pás tesniaci š. 120 mm, na utesnenie rohových a spojovacích škár pri aplikácii hydroizolácií	m	30,360	2,16	65,58
27	K	998711201.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	10,825	1,56	16,89
D 721 Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia							7,91
28	K	721210853.S	Demontáž sprchového kúta	ks	1,000	7,76	7,76
29	K	998721201.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	%	0,250	0,60	0,15
D 722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod							112,48
30	K	722250180.S	Montáž hasiaceho prístroja na stenu	ks	3,000	3,91	11,73
31	M	449170000900.S	Prenosný hasiaci prístroj práškový P6Če 6 kg, 21A	ks	3,000	33,42	100,26
32	K	998722201.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky do 6 m	%	1,170	0,42	0,49
D 725 Zdravotechnika - zariadenie predmety							5 934,49
33	K	725110811.S	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, -0,01933t	súb.	10,000	5,22	52,20
34	K	725130811.S	Demontáž písoárového státia 1 dielných, -0,03968t	súb.	8,000	7,08	56,64
35	K	725190101.S	Montáž sanitárnej priečky na WC a prezliekacie kabíny/boxy pre vlhké priestory s nerezovým kovaním	m2	20,650	66,35	1 370,13
36	M	607930001500.S	Deliaca priečka s dverami CENTRAL plus	m2	21,683	202,65	4 394,06
37	K	725210821.S	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb.	12,000	3,45	41,40
38	K	725840870.S	Demontáž batérie vaňovej, sprchovej nástennej, -0,00225t	ks	1,000	2,52	2,52
39	K	725860820.S	Demontáž jednoduchej zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlá, drezy, práčky -0,00085t	ks	12,000	0,90	10,80
40	K	998725201.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	%	37,468	0,18	6,74
D 763 Konštrukcie - drevostavby							2 251,51
41	K	763115713	Priečka SDK Rigips hr. 125 mm dvojito opláštená doskami RBI 2x12,5 mm s tep. izoláciou, CW 75	m2	32,940	59,41	1 956,97
42	K	763120010.S	Sadrokartónová inštalčná predstena pre sanitárne zariadenia, kca CD+UD, jednoducho opláštená doskou impregnovanou H2 12,5 mm	m2	5,820	39,34	228,96
43	K	998763201.S	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	24,288	2,70	65,58
D 766 Konštrukcie stolárske							1 318,47
44	K	766662112.S	Montáž dverového kridla otočného jednokridlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	4,000	18,40	73,60
45	M	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	4,000	20,79	83,16
46	M	611610000400.S	Dvere vnútorné jednokridlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voština, povrch fólia, plné	ks	4,000	124,04	496,16
47	K	766702111.S	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokridlové	ks	4,000	51,63	206,52
48	M	611810002200.S	Zárubňa vnútorná obložková, šírka 600-900 mm, výška 1970 mm, DTD doska, povrch fólia, pre stenu hrúbky 60-170 mm, pre jednokridlové dvere	ks	4,000	113,48	453,92
49	K	998766201.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	15,482	0,33	5,11
D 767 Konštrukcie doplnkové kovové							1 590,07

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
50	K	767310240.S	Montáž strešného svetlíka plochého trojsklo elektricky otváracieho do plochej strechy	ks	1,000	202,49	202,49
51	M	611340020475.S	Svetlík strešný plochý, šxv 1500x900 mm, elektricky ovládaná základňa, trojsklo	ks	1,000	1 197,75	1 197,75
52	K	76731025R	Oprava a doizolovanie strechy okolo svetlíka	ks	1,000	180,00	180,00
53	K	998767201.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	18,201	0,54	9,83

D 771 Podlahy z dlaždíc 2 557,24

54	K	771541025.S	Montáž podláh z dlaždíc gres kladených do malty	m2	25,390	18,91	480,12
0	K	771541025.S	Montáž podláh z dlaždíc gres kladených do malty	m2	38,000	18,91	718,58
55	M	597740002100.S	Dlaždice keramické	m2	26,913	21,11	568,13
0	M	740001000.S	Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom R11, lxvxh 300x300x8 mm, mrazuvzdorná, jednofarebná	m2	39,520	19,12	755,62
56	K	998771201.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	16,331	2,13	34,79

D 776 Podlahy povlakové 957,19

57	K	77641001R	Zarezanie PVC podlahy	m	24,800	1,20	29,76
58	K	776420010.S	Lepenie podlahových soklov z PVC	m	43,460	2,34	101,70
59	M	284110002100.S	Podlaha PVC	m2	4,433	21,42	94,95
60	K	776541100.S	Lepenie povlakových podláh PVC	m2	33,050	8,30	274,32
61	M	284110000110.S	Podlaha PVC heterogénna	m2	34,042	13,31	453,10
62	K	998776201.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m	%	16,008	0,21	3,36

D 781 Obklady 3 304,36

63	K	781441027.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených	m2	75,900	22,81	1 731,28
64	M	597640001800.S	Obkladačky keramické	m2	80,454	18,80	1 512,54
65	K	998781201.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	50,452	1,20	60,54

D 784 Maľby 3 895,79

66	K	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	918,818	1,14	1 047,45
67	K	784430010.S	Maľby akrylátové základné dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	918,818	3,10	2 848,34

D HZS Hodinové zúčtovacie sadzby 1 947,00

68	K	HZS000112.S	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr. 2) - nepredvídané práce	hod	150,000	12,98	1 947,00
----	---	-------------	--	-----	---------	-------	----------

D VRN Investičné náklady neobsiahnuté v cenách 300,00

69	K	000600011.S	Zariadenie staveniska	eur	1,000	300,00	300,00
----	---	-------------	-----------------------	-----	-------	--------	--------

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Prestavba pavilónu E z MŠ na priestory ZŠ
Objekt: 02 - Elektroinštalácia

JKSO:
Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:
Luxhaus s.r.o.

Projektant:
Ing. Urbanovská Silvia

Spracovateľ:
NKProjekt s.r.o.

Poznámka:

KS:
Dátum: 31. 5. 2024

IČO:
IČ DPH:

IČO: 53799941
IČ DPH: SK21 21 496 355

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			10 614,02
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	10 614,02	20,00%	2 122,80
Cena s DPH		v EUR	12 736,82

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Prestavba pavilónu E z MŠ na priestory ZŠ
Objekt: 02 - Elektroinštalácia

Miesto:
Objednávateľ:
Zhotoviteľ: Luxhaus s.r.o.

Dátum: 31. 5. 2024
Projektant: ing. Orbanovska
Sila
Spracovateľ: NKProjekt s.r.o.

Kód dielu - Popis Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu	10 614,02
HSV - Práce a dodávky HSV	2 108,66
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	2 108,66
M - Práce a dodávky M	8 505,36
21-M - Elektromontáže	8 010,36
95-M - Revízie	495,00

ROZPOČET

Stavba: Prestavba pavilónu E z MŠ na priestory ZŠ
Objekt: 02 - Elektroinštalácia
Miesto:
Objednávateľ:
Zhotoviteľ: Luxhaus s.r.o.

Dátum: 31. 5. 2024
Projektant: Ing. Vladimír Štárek
Spracovateľ: NKProjekt s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu 10 614,02

D HSV Práce a dodávky HSV 2 108,66

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 2 108,66

1	K	149867514	Demontáž existujúcich svetidiel vrátane vyspravenia	ks	49,000	3,27	160,23
2	K	9815543371	Demontáž existujúcej elektroinštalácie - vypínače, vývody, zásuvky, káblové žľaby s vyspravením	kpl	1,000	90,00	90,00
3	K	1336497	Prierez (vyvítanie) otvoru pre káblovú trasu dátových rozvodov, v betóne s vyspravením	m	0,500	24,00	12,00
4	K	97402912	Vysekanie rýh v betóne do hĺbky 20 mm a š. do 20 mm, so spätným vyspravením do pôvodného stavu	m	281,000	5,55	1 559,55
5	K	21029090	Vyvítanie a príprava upevňovacieho bodu pre svetidla do stropu, vrátane vyspravenia	ks	33,000	8,00	264,00
6	K	74417787	Vysekanie kapsy pre krabice KU68 v murive betónovom, veľ. do 100x100x50 mm	ks	19,000	0,70	13,30
7	K	189844165	Vysekanie kapsy pre krabice KO97 v murive betónovom, veľ. do 100x100x50 mm	ks	10,000	0,70	7,00
8	K	8916435791	Vyvítanie otvoru pre krabicu KU68 trojitú do sádkartónu, veľ. do 100x250x15 mm	ks	1,000	2,58	2,58

D M Práce a dodávky M 8 505,36

D 21-M Elektromontáže 8 010,36

9	K	9985563	Rúrka ohybná elektroinštalácia typ 1216, uložená voľne	m	20,000	1,17	23,40
10	M	651465798	Rúrka ohybná SUPER MONOFLEX so strednou mechanickou odolnosťou z PVC tmavo šedá 1216	m	20,000	0,31	6,20
11	K	210010306.S	Krabica prístrojová KU 68,bez zapojenia, vrátane vyspravenia	ks	19,000	1,29	24,51
12	M	345410010200.S	Krabica KU 68	ks	19,000	0,68	12,92
13	K	14986541	Krabica prístrojová KU 68 do SDK trojitá ,bez zapojenia	ks	1,000	1,29	1,29
14	M	897814641	Krabica KU 68 do SDK trojitá	ks	1,000	1,19	1,19
15	K	14986541.1	Krabica prístrojová inštalácia pod omietku s viečkom vrátane zapojenia zapojenia	ks	10,000	6,30	63,00
16	M	897814641.1	Krabica KO 97 s viečkom	ks	10,000	1,19	11,90
17	K	98855114325	Jednopolový spínač - radenie 1, zapustený IP 20, vrátane zapojenia	ks	6,000	5,10	30,60
18	M	7989143374	Spínač jednopolový zapustený, radenie č.1, biely	ks	6,000	5,37	32,22
19	K	98855114325.1	Jednopolový spínač - radenie 5, zapustený IP 20, vrátane zapojenia	ks	2,000	5,50	11,00
20	M	7989143374.1	Spínač jednopolový zapustený, radenie č.5, biely	ks	2,000	5,41	10,82
21	K	4987166134	Kábel medený uložený voľne CYKY 450/750 V 3x1,5	m	250,000	0,48	120,00
22	M	148197641	Kábel medený CYKY 3x1,5 mm2	m	250,000	0,65	162,50
23	K	210800108.S	Kábel medený uložený voľne CYKY 450/750 V 3x2,5	m	150,000	0,51	76,50
24	M	341110000800.S	Kábel medený CYKY 3x2,5 mm2	m	150,000	1,04	156,00
25	K	416549187	Kábel signálny uložený pevne FTP cat. 6a	m	70,000	1,04	72,80
26	M	461549183374	Kábel medený dátový FTP-AWG Patch 4x2x24 mm2	m	70,000	1,45	101,50
27	K	1646641987	Zásuvka zapustená 250 V / 16A, vrátane zapojenia 2P + PE	ks	19,000	6,89	130,91
28	M	41989876641	Zásuvka jednonásobná, radenie 2P+T, s detskou ochranou, biela, zapustená	ks	15,000	3,94	59,10
29	M	34565198716578 4	Zásuvka jednonásobná, radenie 2P+T, s prepäťovou ochranou, s detskou ochranou, biela, zapustená	ks	4,000	3,94	15,76
30	K	19486541	Zásuvka prisadená 250 V / 16A, vrátane zapojenia 2P + PE	ks	3,000	6,89	20,67

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
31	M	918465413	Zásuvka jednonásobná, radenie 2P+T, s detskou ochranou, biela, prisadená	ks	3,000	3,94	11,82
32	K	41565673316	Dátová zásuvka 1xRJ45 vrátane zapojenia biela, zapustená	ks	4,000	8,18	32,72
33	M	1665499714	Zásuvka dátová 1xRJ45, zapustená	ks	4,000	2,31	9,24
34	K	6614819967	Montáž 1-rámika na stene	ks	15,000	0,80	12,00
35	M	164699741	1-rámik jednoduchý biely	ks	15,000	1,27	19,05
36	K	65411478	Montáž 2-rámika na stene	ks	2,000	0,80	1,60
37	M	37498251879	2-rámik jednoduchý biely	ks	2,000	2,12	4,24
38	K	65414789	Montáž 3-rámika na stene	ks	4,000	0,80	3,20
39	M	5591964	3-rámik jednoduchý biely	ks	4,000	3,03	12,12
40	K	488571941	Montáž svetidla interiérového na strop do 3 kg	ks	31,000	10,82	335,42
41	M	348156627915	LED svetidlo LINO II 150, 4000K, 49W	ks	27,000	230,52	6 224,04
42	K	658973341	Zapojenie núdzového svetidla IP40, 1x svetelný LED zdroj - núdzový režim	ks	2,000	5,84	11,68
43	M	231334667	LED svetidlo núdzové ARROW N 2W, STANDARD, IP40, 3h stály/núdzový režim, 200 lm	ks	2,000	45,82	91,64
44	K	645781234	Podružný montážny materiál (5%)	kpl	1,000	96,80	96,80
D 95-M			Revízie				495,00
45	K	1456498789	Východisková revízia silnoprúd a funkčné skúšky	ks	1,000	495,00	495,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
Prestavba pavilónu E z MŠ na priestory ZŠ
Objekt:
03 - Vykurovanie

JKSO:
Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:
Luxhaus s.r.o.

Projektant:
Ing. Urbanovská Silvia

Spracovateľ:
NKProjekt s.r.o.

Poznámka:

KS:
Dátum: 31. 5. 2024

IČO:
IČ DPH:

IČO: 53799941
IČ DPH: SK21 21 496 355

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			946,58
DPH základná znižená	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
	0,00	20,00%	0,00
	946,58	20,00%	189,32
Cena s DPH			1 135,90
v EUR			

ProjektantSpracovateľ

Dátum a podpis:PečiatkaDátum a podpis:Pečiatka

ObjednávateľZhotoviteľ

Dátum a podpis:PečiatkaDátum a podpis:Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Prestavba pavilónu E z MŠ na priestory ZŠ
Objekt: 03 - Vykurovanie

Miesto:
Objednávateľ:
Zhotoviteľ: Luxhaus s.r.o.

Dátum: 31. 5. 2024
Projektant: Ing. Ordoňovská
Spracovateľ: NKProjekt s.r.o.

Kód dielu - Popis Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu	946,58
D1 - PRÁCE A DODÁVKY PSV	946,58
722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod	112,02
733 - Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie	251,57
734 - Ústredné kúrenie - armatúry	123,29
735 - Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá	459,70

ROZPOČET

Stavba:

Prestavba pavilónu E z MŠ na priestory ZŠ

Objekt:

03 - Vykurovanie

Miesto:

Dátum: 31. 5. 2024

Objednávateľ:

Projektant: Ing. Stanislav Šikl

Zhotoviteľ:

Luxhaus s.r.o.

Spracovateľ: NKProjekt s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

946,58

D D1 PRÁCE A DODÁVKY PSV

946,58

D 722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod

112,02

1	K	722182111	Ochrana potrubia izoláciou Mirelon DN 16	m	20,000	3,10	62,00
2	K	722999904	Vnútorný vodovod HZS T4	hod	2,000	25,00	50,00
3	K	998722101	Presun hmôt pre vnút. vodovod v objektoch výšky do 6 m	t	0,001	17,52	0,02

D 733 Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie

251,57

4	K	733120815	Demontáž potrubia z ocel. rúrok hladkých do pr. 38	m	3,000	1,19	3,57
5	K	733191903	Opr. ocel. závit. potrubia, montáž rúrok DN 15	m	2,000	8,64	17,28
6	K	733191913	Opr. ocel. závit. potrubia, zaslepenie skov. zavarením DN 15	kus	2,000	5,06	10,12
7	K	733322102	Potrubie plastové PE-X spojené plastovou objímkou priem. 15	m	20,000	5,14	102,80
8	K	733391101	Tlaková skúška potrubia plastového do d 32	m	20,000	0,52	10,40
9	K	733999904	Rozvod potrubia, HZS T4	hod	5,000	21,41	107,05
10	K	998733101	Presun hmôt pre potrubie UK v objektoch výšky do 6 m	t	0,009	38,59	0,35

D 734 Ústredné kúrenie - armatúry

123,29

11	K	734200822	Demontáž armatúr s dvoma závitmi do G 1	kus	2,000	4,58	9,16
12	K	734209103	Montáž armatúr s jedným závitom G 1/2	kus	2,000	1,13	2,26
13	K	734209113	Montáž armatúr s dvoma závitmi G 1/2	kus	4,000	3,27	13,08
14	M	551274020	Skrutkovanie radiátor. prípojov. DN 15	kus	2,000	5,36	10,72
15	M	5512D2202	Ventil regulačný HERZ-AS-T-90, priamy 1/2"- 1682391	kus	2,000	19,02	38,04
16	K	734999904	Armatúry, HZS T4	hod	2,000	25,00	50,00
17	K	998734101	Presun hmôt pre armatúry UK v objektoch výšky do 6 m	t	0,001	30,11	0,03

D 735 Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá

459,70

18	K	735000911	Vyregulovanie ventilov a kohútov s ručným ovlád. pri oprav.	kus	2,000	2,53	5,06
19	K	735000912	Príplatek za Ventil-Kompakt	kus	1,000	20,80	20,80
20	K	735121810	Demontáž vykurovacích telies	kus	1,000	1,24	1,24
21	K	735153300	Prípl. za odvzdušňovací ventil telies VSŽ	kus	1,000	2,18	2,18
22	K	735158120	Vykur. telesá panel. 2 radové, tlak. skúšky telies vodou	kus	1,000	9,77	9,77
23	M	422123060	Ventil odvzdušňovací 4320 k radiátorom DN 10	kus	1,000	1,22	1,22
24	M	484521311	Teleso vyh.doskové dvojité s 2xkonverkt. typ 22K s krytmi H600 L1000 Korad P90	kus	1,000	157,13	157,13
25	M	553468530	Držiak KORAD	kus	2,000	2,09	4,18
26	K	735159645	Montáž vyhr. telies oc.doskové dvojité bez odvzd. KORAD-22K Hdo600/Ldo2000mm	kus	1,000	16,71	16,71
27	K	735419310	Montáž kúpeľňového vykurov.rebríka dl. do 2000 mm	súbor	1,000	12,53	12,53
28	K	735999904	Vykurovacie telesá, HZS T4	hod	10,000	22,76	227,60
29	K	998735101	Presun hmôt pre vykur. telesá UK v objektoch výšky do 6 m	t	0,036	35,59	1,28

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
Prestavba pavilónu E z MŠ na priestory ZŠ
Objekt:
04 - Zdravotechnika

JKSO:
Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:
Luxhaus s.r.o.

Projektant:
Ing. Urbanovská Silvia

Spracovateľ:
NKProjekt s.r.o.

Poznámka:

KS:
Dátum: 31. 5. 2024
IČO:
IČ DPH:
IČO: 53799941
IČ DPH: SK21 21 496 355
IČO:
IČ DPH:
IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			6 642,80
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	6 642,80	20,00%	1 328,56
Cena s DPH	v EUR		7 971,36

ProjektantSpracovateľ

Dátum a podpis:PečiatkaDátum a podpis:Pečiatka

ObjednávateľZhotoviteľ

Dátum a podpis:PečiatkaDátum a podpis:Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Prestavba pavilónu E z MŠ na priestory ZŠ
Objekt: 04 - Zdravotechnika

Miesto:
Objednávateľ:
Zhotoviteľ: Luxhaus s.r.o.

Dátum: 31. 5. 2024
Projektant: Ing. Urbanová
Spracovateľ: Cihla
NKProjekt s.r.o.

Kód dielu - Popis Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu	6 642,80
D1 - PRÁCE A DODÁVKY PSV	6 642,80
721 - Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia	1 105,79
722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod	1 293,71
725 - Zdravotechnika - zariadené predmety	4 243,30

ROZPOČET

Stavba: Prestavba pavilónu E z MŠ na priestory ZŠ
Objekt: 04 - Zdravotechnika

Miesto: Dátum: 31. 5. 2024
Objednávateľ: Projektant: Ing. Urbanovská
Zhotoviteľ: Luxhaus s.r.o. Spracovateľ: NKProjekt s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu 6 642,80

D D1 PRÁCE A DODÁVKY PSV 6 642,80

D 721 Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia 1 105,79

1	K	721170905	Opr. PVC potrubia, vsadenie odbočky do potrubia D 50	kus	6,000	9,77	58,62
2	K	721170909	Opr. PVC potrubia, vsadenie odbočky do potrubia D 110,114	kus	5,000	21,72	108,60
3	K	721171808	Demontáž potrubia z PVC rúr D do 114	m	20,000	0,94	18,80
4	K	721174025	Potrubie kanalizačné z PP odpadové DN 100	m	7,000	33,36	233,52
5	K	721174042	Potrubie kanalizačné z PP prípojovacie DN 40	m	10,000	14,75	147,50
6	K	721174043	Potrubie kanalizačné z PP prípojovacie DN 50	m	10,000	14,75	147,50
7	K	721194104	Vyvedenie a upevnenie kanal. výpustiek D 40x1.8	kus	5,000	2,96	14,80
8	K	721194105	Vyvedenie a upevnenie kanal. výpustiek D 50x1.8	kus	3,000	3,28	9,84
9	K	721194109	Vyvedenie a upevnenie kanal. výpustiek D 110x2.3	kus	5,000	4,86	24,30
10	K	721226212	Zápachová uzávierka pisoárová DN 40	kus	3,000	7,14	21,42
11	K	721226312	Zápachová uzávierka pre umývadlá DN 40	kus	5,000	7,76	38,80
12	K	721290111	Skúška tesnosti kanalizácie vodou do DN 125	m	27,000	0,89	24,03
13	K	721999904	Vnútorná kanalizácia HZS T4	hod	15,000	17,07	256,05
14	K	998721101	Presun hmôt pre vnút. kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	t	0,104	19,31	2,01

D 722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod 1 293,71

15	K	722105220	Potrubie z rúr REHAU, rúrka univerzálna RAUTITAN flex priemer 20,0x2,8 v kotúčoch	m	30,000	16,83	504,90
16	K	722105225	Potrubie z rúr REHAU, rúrka univerzálna RAUTITAN flex priemer 25,0x3,5 v kotúčoch	m	5,000	20,95	104,75
17	K	722130801	Demontáž potrubia z ocel. rúrok závitových DN do 25	m	30,000	1,98	59,40
18	K	722131931	Opr. vodov. ocel. potr. záv. prepojenie stáv. potrubia DN 15	kus	9,000	13,56	122,04
19	K	722131932	Opr. vodov. ocel. potr. záv. prepojenie stáv. potrubia DN 20	kus	1,000	15,60	15,60
20	K	722182111	Ochrana potrubia izoláciou Mirelon DN 16	m	30,000	1,90	57,00
21	K	722182112	Ochrana potrubia izoláciou Mirelon DN 20	m	5,000	2,08	10,40
22	K	722220111	Arm. vod. s 1 závitom, nástenka K 247 pre výt. ventil G 1/2	kus	18,000	4,19	75,42
23	K	722290226	Tlakové skúšky vodov. potrubia závitového do DN 50	m	35,000	1,46	51,10
24	K	722290234	Preplachovanie a dezinfekcia vodov. potrubia do DN 80	m	35,000	1,04	36,40
25	K	722999904	Vnútorný vodovod HZS T4	hod	15,000	17,07	256,05
26	K	998722101	Presun hmôt pre vnút. vodovod v objektoch výšky do 6 m	t	0,037	17,52	0,65

D 725 Zdravotechnika - zariadenie predmety 4 243,30

27	K	725.131	ZT - pisoárové stánie s automatickým splachovačom	komple t	3,000	324,00	972,00
28	K	725110814	Demontáž záchodov závesných alebo kombinovaných	súbor	10,000	6,20	62,00
29	K	725116231	Montáž predstenového systému záchodov do kombinovaných stien	súbor	5,000	45,87	229,35
30	K	725119213	Montáž záchodových mís závesných	kus	5,000	23,38	116,90
31	K	725119309	Príplatok za použitie silikónového tmelu 0,30 kg/kus	kus	5,000	8,00	40,00
32	M	551672900	Sedátko záchodové T3542 biele	kus	5,000	17,44	87,20
33	M	551908210	GEBERIT Duofix pre závesné WC s mont sadou	kus	5,000	164,05	820,25
34	M	551911150	Tlačidlo GEBERIT	kus	5,000	37,40	187,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
35	M	6423E0151	Klozet závesný, biely	kus	5,000	74,08	370,40
36	K	725210821	Demontáž umývadiel bez výtokových armatúr	súbor	11,000	4,82	53,02
37	K	725212200	Umývadlo z diturvitu so zápach. uzáv. štandardná kvalita	súbor	5,000	42,48	212,40
38	K	725219401	Montáž umývadiel keramických so záp. uzáv. na skrutky	súbor	5,000	33,32	166,60
39	K	725240811	Demontáž sprchových kabín bez výtokových armatúr	súbor	2,000	10,55	21,10
40	K	725810811	Demontáž výtokových ventilov nástenných	kus	2,000	1,74	3,48
41	K	725819402	Montáž ventilov rohových G 1/2	súbor	18,000	7,07	127,26
42	M	551410300	Ventil rohový T66 1/2 vršok T13	kus	18,000	4,31	77,58
43	K	725820113	Demontáž batérie stojankovej	súbor	11,000	2,96	32,56
44	K	725821300	Batéria umývadlová stojanková G 1/2 štandardná kvalita	súbor	5,000	39,92	199,60
45	K	725829301	Montáž batérií umýv. a drez. ostatných typov stojank. G 1/2	kus	5,000	7,90	39,50
46	K	725860811	Demontáž zápachových uzávierok jednoduchých pre zar. predm.	kus	13,000	1,25	16,25
47	K	725869101	Montáž zápach. uzávierok umývadlových D 40	kus	5,000	7,76	38,80
48	K	725869218	Montáž zápach. uzávierok ostatných	kus	3,000	7,80	23,40
49	K	725999904	Zariadenie predmety HZS T4	hod	15,000	22,76	341,40
50	K	998725101	Presun hmôt pre zariad. predmety v objektoch výšky do 6 m	t	0,262	20,05	5,25