

Zmluva o ubytovaní č. 25-U/2024

uzatvorená medzi zmluvnými stranami podľa § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) (ďalej len „zmluva“)

I.

Zmluvné strany

Ubytovateľ: Stredná odborná škola technológií a remesiel
Ivanská cesta 21, 823 75 Bratislava
IČO: 421 287 90
Štatutárny orgán: Ing. Peter Čordáš, riaditeľ SOŠTaR
Osoba oprávnená podpísať zmluvu v mene ubytovateľa:
Ing. Boris Kamenický, vedúci prevádzky školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN SK06 8180 0000 0070 0047 3483
(ďalej „ubytovateľ“)

Ubytovaný: Meno, priezvisko: **ŠALING David Rastislav**
Adresa trvalého pobytu: **Terma ul. 3477/15, 058 01 Poprad**
Dátum narodenia: **1998-01-15**
Č. OP: **NM426 755**
Č. cestovného dokladu: **/**
Korešpondenčná adresa: **SOŠTaR, Ivanská cesta 21, 823 75 Bratislava**
Telefonický kontakt:
(ďalej „ubytovaný“)
(ďalej len spoločne „zmluvné strany“)

II.

Predmet, miesto a doba ubytovania

1. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť ubytovanému prechodné ubytovanie a služby s ním spojené v ubytovacom zariadení Strednej odbornej školy technológií a remesiel, Ivanská cesta 21, 823 75 Bratislava. Ubytovateľ spolu s ubytovacím miestom dáva do užívania ubytovaného aj bytové zariadenie spolu s príslušenstvom k ubytovaniu podľa inventárneho zoznamu izby.
2. Ubytovateľ poskytne ubytovanému prechodné ubytovanie podľa bodu 1. na dobu určitú, a to od 01.07.2024 do 31.12.2024.

III.

Cena ubytovania za ubytovanie a poskytnuté služby, spôsob platby

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene ubytovania za jednu osobu a jedno lôžko v sume 208,00 €, t. j. spolu 208,00 €/mesiac (podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení). V cene ubytovacieho miesta nie je zahrnutá daň za ubytovanie stanovená platným VZN hlavného mesta SR Bratislavy za podmienok uvedených v bode č. 4 tohto článku, ani úhrada za užívanie vlastných elektrospotrebičov ubytovaným za podmienok uvedených v bode č. 5 tohto článku.
2. Ubytovateľ si vyhradzuje právo pri zvýšení nákladov na ubytovanie, najmä ceny energií a služieb, jednostranne zvýšiť cenu ubytovania, pričom je povinný takéto jednostranné zvýšenie písomne oznámiť ubytovanému. Ubytovaný berie na vedomie a podpisom zmluvy súhlasí, že k takejto úprave ceny ubytovania nie je potrebný dodatok ku zmluve.

3. Ubytovateľ je povinný uhrádzať cenu za poskytnuté ubytovanie v mesačných platbách vopred, najneskôr do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca, s výnimkou úhrady ceny za ubytovanie za prvý mesiac. Okrem ceny za ubytovanie je ubytovaný povinný uhradiť ubytovateľovi finančnú zábezpeku vo výške 180,00 €, ktorá mu bude po skončení ubytovania a vysporiadaní záväzkov vrátená. Finančná zábezpeka môže byť použitá na jednostranné započítanie splatných ako aj nesplatných pohľadávok ubytovateľa vyplývajúcich mu z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacich oproti pohľadávke ubytovaného na jej vrátenie, s čím ubytovaný vyjadruje súhlas. V prípade spotrebovania finančnej zábezpeky je ubytovaný povinný finančnú zábezpeku doplniť do jej pôvodnej výšky v lehote uvedenej v oznámení ubytovateľa. Úhrada ceny za ubytovanie za prvý mesiac a finančná zábezpeka sú splatné pri uzatvorení zmluvy. Na účely platby za ubytovanie sa za deň ubytovania počíta i začatý deň ubytovania. Ubytovateľ uhradí cenu ubytovania a finančnú zábezpeku na účet SOŠTaR – o čom ubytovaný predloží ubytovateľovi bankový výpis, alebo poštou potvrdený šekový ústrižok.
4. Ubytovateľ je povinný zaplatiť ubytovateľovi za každý deň pobytu v ubytovacom zariadení daň za ubytovanie vo výške aktuálnej sadzby dane podľa platného VZN hlavného mesta SR Bratislavy, najviac však 60 prenocovaní daňovníka u jedného platiteľa dane v jednom kalendárnom roku. To neplatí, ak je ubytovaný podľa § 10 VZN č.4/2023 zo dňa 25.05.2023 oslobodený od dane. Daň za ubytovanie je splatná do 5. dňa nasledujúceho mesiaca. Ubytovateľ platí túto daň ubytovateľovi na účet SOŠTaR – o čom ubytovaný predloží ubytovateľovi bankový výpis, alebo poštou potvrdený šekový ústrižok.
5. Ubytovateľ sa zaväzuje uhradiť ubytovateľovi náklady na spotrebu elektrickej energie, ak užíva na izbe vlastné elektrospotrebiče povolené ubytovateľom, napr. chladnička, TV, mikrovlnná rúra, varná kanvica, elektrický varič, počítač a pod.. Paušálny poplatok je stanovený vo výške 5,00 € mesačne za každý kus užívaného elektrospotrebiča. Poplatok za užívanie vlastných elektrospotrebičov sa pripočíta k cene ubytovania v danom mesiaci.
6. Ubytovateľ si vyhradzuje právo vstupu do priestorov vyhradených na ubytovanie za účelom kontroly dodržiavania ustanovení tohto bodu. V takom prípade vstup do izby môžu vykonať minimálne dve osoby.
7. V prípade omeškania úhrady bude ubytovateľ požadovať od ubytovaného zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania po dni splatnosti.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovateľ sa zaväzuje predmetnú miestnosť odovzdať ubytovanému v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s ubytovaním. Ubytovanému je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú.
2. Ubytovateľ má právo poskytnúť ubytovanému lôžko v inej izbe, ako mu bola pridelená, a to v prípade havarijného stavu jeho izby.
3. Ubytovateľ má právo vstúpiť bez vedomia ubytovaného do priestorov vyhradených na ubytovanie v prípadoch, ak hrozí škoda na zdraví alebo majetku, pri kontrole štátnych orgánov, alebo za účelom kontroly užívania pridelennej izby v súlade s touto zmluvou. V takomto prípade vstup do izby môžu vykonať minimálne dve osoby.
4. Ubytovateľ je oprávnený užívať pridelenú izbu, spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a využívať služby, ktorých poskytovanie je spojené s ubytovaním. Zároveň sa zaväzuje bez písomného súhlasu ubytovateľa nevykonávať v týchto priestoroch žiadne zmeny ani stavebné úpravy.
5. Ubytovateľ je povinný dôsledne sa oboznámiť s domovým a ubytovacím poriadkom, vydaným ubytovateľom a tento dodržiavať.
6. Ubytovateľ sa zaväzuje dodržiavať zákaz konzumovania alkoholu na izbe, prichádzať do ubytovacieho priestoru v podnapitom stave a tým rušiť spolubývajúcich.
7. Ubytovateľ zodpovedá ubytovateľovi za škodu spôsobenú porušením právnej povinnosti a za prevzatý inventár ubytovacieho zariadenia podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.
8. Ubytovateľ je povinný dlhší čas svojej neprítomnosti v ubytovacom zariadení, t. j. viac ako 15 kalendárnych dní, nahlásiť vedúcej ubytovacieho zariadenia.
9. Ubytovateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má ubytovateľ vykonať a umožniť vykonanie týchto opráv ako aj iných nevyhnutných opráv, inak ubytovaný zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
10. Ubytovateľ nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania.

11. Ubytovateľ nedovoľuje ubytovanému vybaviť izbu vlastným nábytkom a zariadením.
12. Ubytovateľ nedovoľuje ubytovanému prechovávať na izbe akékoľvek domáce zvieratá.
13. Ubytovaný je povinný predmet ubytovania užívať so starostlivosťou riadneho hospodára a dohodnutým spôsobom.
14. Ubytovaný zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu ubytovacích priestorov (v zmysle zákona č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v platnom znení a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č.121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení) a za dodržiavanie pravidiel ochrany proti požiarom (zákaz fajčenia na izbe, zákaz používania nepovolených elektrospotrebičov na izbe a pod.). Ubytovaný sa zaväzuje počas pobytu v ubytovacom zariadení vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
15. Ubytovateľ nezodpovedá za majetok ubytovaného na izbe. Ten je povinný ubytovaný strážiť a ochraňovať sám.
16. Ubytovaný je v deň skončenia ubytovania povinný odovzdať inventár a posteľnú bielizeň, ktoré prevzal, chýžnej.
17. Poplatok za vjazd motorovým vozidlom ubytovaného a parkovanie v areáli školy bude riešené osobitnou „Dohodou o vjazde motorových vozidiel a užívaní komunikácií v areáli SOŠTaR“.

V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Ubytovaný môže odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby, ujmu vzniknutú ubytovateľovi predčasným zrušením ubytovania je ubytovaný povinný nahradiť, iba ak ubytovateľ nemohol ujmu zabrániť (§ 759 ods. 1 Občianskeho zákonníka).
2. Odstúpenie od zmluvy musí ubytovaný vykonať písomnou formou.
3. Ubytovateľ môže od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby odstúpiť, ak ubytovaný v ubytovacom zariadení aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy alebo inak hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy. Za hrubé porušenie sa považuje i nezaplatenie ceny ubytovania, finančnej zábezpeky, dane za ubytovanie, či poplatku za užívanie vlastných elektrospotrebičov v prípade, ak je ubytovaný v omeškaní platby viac ako 10 dní odo dňa splatnosti
4. Zmluvné strany môžu pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania túto zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
5. Ak ubytovaný neodovzdá ubytovací priestor v posledný deň skončenia ubytovania, zmluvné strany sa dohodli, že ubytovací priestor môže vypratať ubytovateľ na náklady a zodpovednosť ubytovaného. V takom prípade nenesie ubytovateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na vypratávaných veciach.
6. Písomnosti týkajúce sa zmluvy sa ubytovanému doručujú osobne, alebo sa zašlú na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, resp. na inú adresu, ktorú ubytovaný následne preukázateľne oznámi ubytovateľovi. Písomnosti sa považujú za doručené v piaty deň po dni odovzdania na poštovú prepravu.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len po vzájomnej dohode písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami .
2. Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Ubytovacie zariadenie nie je podľa § 434 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov miestom pre úschovu finančných hotovostí, vkladných knížiek, valút, šperkov, iných cenín, a preto za ich stratu a poškodenie ubytovateľ nezodpovedá.
4. Podľa nariadenia európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, ubytovaný berie na vedomie, že ubytovateľ spracúva jeho osobné údaje vo svojom informačnom systéme na základe právneho základu spracúvania osobných údajov, ktorým je plnenie tejto zmluvy a plnenie zákonných povinností ubytovateľa súvisiace s plnením zmluvy, pričom spracúvanie osobných údajov ubytovaného podľa vyššie uvedených právnych základov sa vykonáva po dobu trvania tejto zmluvy resp. po dobu trvania

právneho základu spracúvania v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave dňa 28.06.2024

Za ubytovaného:

Za ubytovateľa:

Stredná odborná škola technológií a remesiel
Ing. Peter Čordáš, riaditeľ