

ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Nájomca:

Katolícka univerzita v Ružomberku, Pedagogická fakulta
Sídlo: Hrabovská cesta 5512/1A, 034 01 Ružomberok
Zastúpený: doc. Ing. Jaroslav Demko, CSc. – rektor univerzity
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK42 8180 0000 0070 0022 4321
IČO: 37801279
DIČ: 2021512427
IČ DPH: SK2021512427
(ďalej ako „nájomca“)

a

Podnájomca:

Súkromné centrum poradenstva a prevencie Nosko Health Prevention
Sídlo: Námestie A. Hlinku 56, 034 01 Ružomberok
Štatutárny zástupca: Mgr. Bc. Miriama Gerbová, PhD., riaditeľka
Bankové spojenie: UniCredit Bank
Číslo účtu: SK53 1111 0000 0013 6594 4041
IČO: 48484270
DIČ: 2120150351
(ďalej ako „podnájomca“)

Preambula

Nájomca je na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 20.02.2001 s prenajímateľom – Spoločnosť Ježišova na Slovensku (ďalej ako „prenajímateľ“) v znení jej dodatkov (ďalej ako „nájomná zmluva“), nájomcom nebytových priestorov, a to nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 5110, pre katastrálne územie Ružomberok, a to stavby súpisné číslo 1157, na pozemku parcela registra „C“ č. 1118, nachádzajúcej sa na ulici Námestie Andreja Hlinku 56, 034 01 Ružomberok. Na základe nájomnej zmluvy je nájomca oprávnený prenajať priestory užívať, ako aj poskytnúť časť týchto priestorov, vrátane nebytových priestorov špecifikovaných v čl. I. bode 1 tejto zmluvy, na časovo obmedzenú dobu do podnájmu podnájomcovi. Nájomca prehlasuje, že disponuje súhlasom prenajímateľa, ktorým prenajímateľ oprávňuje nájomcu prenechať nebytové priestory špecifikované v čl. I. bode 1 tejto zmluvy do podnájmu na určitý čas.

Článok I.

Predmet podnájmu

1. Nájomca týmto prenecháva podnájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 5110, pre katastrálne územie Ružomberok, a to stavby súpisné číslo 1157, na pozemku parcela registra „C“ č. 1118, nachádzajúcej sa na ulici Námestie Andreja Hlinku 56, 034 01 Ružomberok (ďalej ako „budova“), a to: nebytové priestory o výmere 121,65 m², nachádzajúce sa na treťom nadzemnom podlaží uvedenej stavby, označené ako miestnosti č. 302, 303, 308, WC, časť chodby a kuchynky (ďalej ako „predmet podnájmu“) a podnájomca sa zaväzuje predmet podnájmu užívať v súlade s touto zmluvou a platiť nižšie dohodnuté podnájomné a úhrady za služby podľa tejto zmluvy, pričom zo strany podnájomcu musia byť dodržané nasledovné podmienky:
 - a) svoju činnosť bude vykonávať podnájomca výlučne vo vlastnej réžii a nie prostredníctvom tretích osôb;
 - b) podnájomca nesmie predmet podnájmu, alebo jeho časť ďalej poskytnúť k využívaniu žiadnym tretím osobám.
2. Nájomca vyhlasuje, že predmet podnájmu je spôsobilý na riadne užívanie podľa tejto zmluvy.

Článok II.

Účel podnájmu

1. Účelom podnájmu je užívanie predmetu podnájmu za účelom prevádzkovania Súkromného centra poradenstva a prevencie Hosko Health Prevention.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca nie je oprávnený jednostranne zmeniť účel podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu, ako aj prenajímateľa. V prípade, ak bude podnájomca užívať predmet podnájmu v rozpore s týmto účelom, má nájomca právo odstúpiť s okamžitou platnosťou od tejto zmluvy.

Článok III.

Trvanie podnájmu. Odovzdanie a prevzatie predmetu podnájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájom podľa tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú od 01.06.2024 do 31.12.2025.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade predčasného ukončenia nájomného vzťahu medzi prenajímateľom a nájomcom, automaticky zanikne aj podnájomný vzťah medzi nájomcom a podnájomcom, a to najneskôr ku dňu zániku nájomného vzťahu medzi prenajímateľom a nájomcom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu podnájmu dôjde spísaním a podpísaním písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu podnájmu s uvedením dátumu odovzdania a prevzatia predmetu podnájmu.

Článok IV.

Výška podnájomného a úhrady za služby spojené s podnájmom

1. Dňom začatia podnájmu, t.j. od 01.06.2024 je podnájomca povinný platiť nájomcovi dohodnuté podnájomné a úhradu za nájomcom zabezpečované služby spojené s podnájmom predmetu podnájmu (ďalej ako „služby“) podľa tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli na podnájomnom za predmet podnájmu vo výške 292,- € mesačne. Podnájom je oslobodený od DPH podľa § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH.
3. Dohodnutú výšku podnájomného je nájomca oprávnený každý kalendárny rok jednostranne zvýšiť doručením písomného oznámenia podnájomcovi o zvýšení podnájomného v nadväznosti na cenový vývoj, a to o priemernú ročnú mieru inflácie v Slovenskej republike meranú indexom spotrebiteľských cien za kalendárny rok oficiálne zistenej v Slovenskej republike a vyhlásenej Štatistickým úradom SR. Takto je podnájomca oprávnený jednostranne zvýšiť podnájomné o priemernú ročnú mieru inflácie vyjadrenej v percentách za predchádzajúci kalendárny rok. Podnájomca súhlasí s tým, že v prípade, ak vyššie uvedených index prestane byť publikovaný alebo nebude môcť byť použitý z akéhokoľvek iného dôvodu, bude na základe tohto ustanovenia automaticky nahradený indexom, ktorý je svojim charakterom a svojou štruktúrou najpodobnejší indexu spotrebiteľských cien. Po prvýkrát môže byť takto podnájomné zvýšené k 1.1.2025. Takýto postup platí pri výpočte výšky podnájomného pre každý nový kalendárny rok po celú dobu trvania podnájmu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca bude platiť nájomcovi paušálne zálohové platby vo výške 360,- € (slovom tristošesťdesiat euro) mesačne s DPH (ďalej ako „zálohové platby“) za nasledovné nájomcom zabezpečované služby: dodávka elektrickej energie, plynu a vody.
5. Nájomca má právo zvýšiť výšku zálohových platieb podľa aktuálnej úrovne cien energií a poplatkov.
6. Okrem služieb uvedených v bode 4 tohto článku sa nájomca zaväzuje zabezpečiť pre podnájomcu poskytovanie nasledovných služieb: deratizáciu a dezinfekciu, čistenie príslušného chodníka najmä v zimnom období, kontajnery pre domový odpad, za poskytnutie ktorých bude podnájomca uhrádzať platby vo výške 10,- € mesačne s DPH (slovom desať euro) (ďalej ako „platby za služby“).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné služby spojené s predmetom podnájmu ako upratovacie služby, strážna služba, telekomunikačné a dátové služby si podnájomca zabezpečí vo vlastnej réžii a na vlastné náklady na základe zmluvných vzťahov, ktoré uzavrie priamo s dodávateľmi predmetných služieb, pričom úhrady za tieto služby bude podnájomca uhrádzať priamo dodávateľom týchto služieb.

Článok V.

Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca bude platiť nájomcovi podnájomné v mesačných platbách, a to vo výške 292,- € (slovom dvestodeväťdesiatdve eur), a to na účet nájomcu IBAN č. SK42 8180 0000 0070 0022 4321 vedený v Štátnej pokladnici najneskôr do dvadsiateho (20.) dňa aktuálneho kalendárneho mesiaca.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca bude platiť nájomcovi zálohové platby vo výške 360,- € (slovom tristošesťdesiat euro) s DPH mesačne, a to na účet nájomcu IBAN č. SK87 8180 0000 0070 0024 1068 vedený v Štátnej pokladnici najneskôr do dvadsiateho (20.) dňa aktuálneho kalendárneho mesiaca.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca bude platiť nájomcovi platby za služby vo výške 10,- € (desať euro) s DPH mesačne, a to na účet nájomcu IBAN č. SK42 8180 0000 0070 0022 4321 vedený v Štátnej pokladnici najneskôr do dvadsiateho (20.) dňa aktuálneho kalendárneho mesiaca.

4. V prípade, ak sa podnájomca dostane do omeškania so zaplatením podnájomného alebo iných peňažných záväzkov, ktoré je povinný zaplatiť nájomcovi na základe tejto zmluvy, je podnájomca povinný zaplatiť nájomcovi úroky z omeškania vo výške určenej príslušnými právnymi predpismi.
5. V prípade, ak bude podnájom podľa tejto zmluvy trvať iba časť kalendárneho mesiaca, je podnájomca povinný za takúto časť kalendárneho mesiaca zaplatiť nájomcovi alikvótnu časť podnájomného, zálohových platieb a platieb za služby.
6. Zálohové platby budú nájomcom vyúčtované raz ročne na základe skutočných faktúr príslušných dodávateľov, a to najneskôr do 15. marca nasledujúceho kalendárneho roku. Prípadný zistený nedoplatok/preplatok sú obe zmluvné strany povinné uhradiť najneskôr v deň splatnosti uvedený na príslušnej vyúčtovacej faktúre.
7. Náklady za elektrickú energiu bude nájomca účtovať podnájomcovi na základe 1/3 spotreby vykazanej podružným meračom elektrickej energie, ktorý sa nachádza na chodbe tretieho poschodia budovy. Odpis vykazanej spotreby vykoná pracovník nájomcu k poslednému dňu kalendárneho roka.
8. Náklady za dodávku plynu bude nájomca účtovať podnájomcovi vo výške sumy vypočítanej z celkovej fakturovanej sumy od dodávateľa plynu za dodávku plynu do budovy v pomere podlahovej plochy predmetu podnájmu k celkovej podlahovej ploche budovy.
9. Náklady za dodávku vody, stočné a odvod zrážkovej vody bude nájomca účtovať podnájomcovi vo výške sumy vypočítanej z celkovej fakturovanej sumy od dodávateľa vody za dodávku vody, stočné a odvod zrážkovej vody do/z budovy v pomere podlahovej plochy predmetu podnájmu k celkovej podlahovej ploche budovy.

Článok VI.

Práva a povinnosti podnájomcu

1. Podnájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavebným a technickým stavom predmetu podnájmu a že predmet podnájmu je spôsobilý na riadne užívanie podľa tejto zmluvy.
2. Podnájomca je povinný riadne a včas uhrádzať podnájomné, úhradu za služby a prípadné vyúčtovaním zistené nedoplatky ako aj náklady spojené s udržiavaním predmetu podnájmu.
3. Podnájomca je povinný udržiavať predmet podnájmu so starostlivosťou riadneho hospodára a bez zbytočného odkladu oznamovať nájomcovi potrebu opráv, ktoré má nájomca vykonať, umožniť ich vykonanie a poskytnúť mu všetku súčinnosť potrebnú k ich vykonaniu. Pri nesplnení týchto povinností zodpovedá podnájomca za škodu, ktorá na predmete podnájmu vznikne.
4. Podnájomca je povinný vykonávať bežné prevádzkové opravy a údržbu predmetu podnájmu na vlastné náklady, teda zabezpečiť úkony spojené s obvyklým udržiavaním predmetu podnájmu, ako je napr. maľovanie, oprava vodovodných batérií (s výnimkou ich výmeny), sifónov, zámkov, kľučiek, výmena žiaroviek a pod. a tiež na vlastné náklady zabezpečovať poriadok a čistotu v predmete podnájmu ako aj v jeho okolí a likvidovať odpad v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
5. Podnájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu a prenajímateľa vykonávať žiadne stavebné ani iné úpravy súvisiace s predmetom podnájmu. V prípade udelenia predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu a prenajímateľa je podnájomca oprávnený vykonať na predmete podnájmu vopred odsúhlasené úpravy avšak iba v nevyhnutnej miere a nie také, ktoré by významnejšie menili existujúcu stavebnú alebo funkčnú dispozíciu predmetu podnájmu a/alebo budovy, a to výlučne na vlastné náklady

bez možnosti započítania nákladov na úpravy voči akýmkoľvek nárokom nájomcu alebo požadovania ich náhrady od nájomcu či prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že ani v prípade udelenia predchádzajúceho písomného súhlasu so zmenou predmetu podnájmu na náklady podnájomcu podľa tohto bodu, Podnájomca nemá pri predčasnom ani pri riadnom skončení podnájmu podľa tejto zmluvy nárok požadovať od nájomcu a/alebo prenajímateľa protihodnotu toho, o čo sa prípadne zvýšila hodnota predmetu podnájmu. Začatie a ukončenie stavebných úprav, ktoré podnájomca vykoná s predchádzajúcim písomným súhlasom podľa tohto bodu, je podnájomca povinný vopred písomne oznámiť nájomcovi. Podnájomca nesmie žiadnym spôsobom zasahovať do vonkajšej fasády budovy.

6. Podnájomca je povinný využívať predmet nájmu iba v rozsahu a iba za účelom dohodnutým v tejto zmluve a s prihliadnutím na charakter budovy.
7. Podnájomca je povinný zabezpečiť, aby sa jeho zamestnanci, žiaci a hostia pohybovali iba v priestoroch, ktoré sú predmetom podnájmu.
8. Podnájomca nesmie prenechať predmet podnájmu do užívania tretej osobe ani inak umožniť jeho užívanie treťou osobou, ani ho žiadnym iným spôsobom zaťažiť.
9. Podnájomca je povinný umožniť nájomcovi a/alebo prenajímateľovi na ich požiadanie prístup do predmetu podnájmu za účelom priebežnej kontroly predmetu podnájmu ako aj v prípade, ak to vyžaduje riadne plnenie povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy a/alebo z príslušných právnych predpisov.
10. Podnájomca sa zaväzuje pri užívaní predmetu podnájmu dodržiavať všetky povinnosti v zmysle právnych predpisov o protipožiarnej ochrane (najmä zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov), o ochrane životného prostredia (najmä zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (najmä zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), o civilnej ochrane obyvateľstva (najmä zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov), hygienických predpisov, ako aj všetkých ostatných právnych predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca touto zmluvou preberá všetky povinnosti nájomcu a/alebo prenajímateľa vyplývajúce z vyššie uvedených právnych predpisov ako aj všetkých ostatných právnych predpisov a preberá na seba plnú zodpovednosť za riadne plnenie týchto povinností ako aj za prípadnú škodu vzniknutú ich porušením. Podnájomca sa zaväzuje predkladať nájomcovi na požiadanie informácie o plnení úloh podľa tohto bodu.
11. Podnájomca sa zaväzuje v súlade s príslušnými právnymi predpismi zabezpečiť revíziu, údržbu a opravu elektrických rozvodov a zariadení, kontrolu hydrantov a ručných hasiacich prístrojov, a predkladať kópiu všetkých revízných správ pravidelne nájomcovi na jeho požiadanie..
12. Podnájomca je oprávnený a povinný užívať predmet podnájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy ako aj s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov“) a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“). Podnájomca je povinný dbať, aby užívaním predmetu podnájmu podnájomcom nedošlo k jeho nadmernému opotrebeniu, poškodeniu alebo zničeniu a predmet podnájmu chrániť pred poškodením, znehodnotením alebo zničením.

13. Podnájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú na predmete podnájmu jeho zavinením a/alebo zavinením jeho zamestnancov a/alebo iných osôb, ktorým umožnil prístup do predmetu nájmu. Podnájomca je povinný na vlastné náklady tieto škody na predmete podnájmu odstrániť. Ak sa tak nestane, má nájomca právo po predchádzajúcom upozornení podnájomcu tieto škody odstrániť a požadovať od podnájomcu náhradu nákladov na ich odstránenie.
14. Podnájomca je povinný riadne si chrániť svoj vlastný majetok vnesený do predmetu podnájmu a tento svoj majetok si na vlastné náklady riadne poistiť. Nájomca nezodpovedá za žiadne škody, ktoré prípadne vzniknú na majetku podnájomcu. Podnájomca je povinný mimo svojej prevádzkovej doby uzamykať predmet podnájmu, zatvárať v predmete podnájmu okná a vypínať všetky elektrospotrebiče.
15. Podnájomca je povinný riadne si zabezpečiť od príslušných inštitúcií všetky potrebné povolenia a súhlasy na svoju prevádzku.
16. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu podnájomca nesmie do predmetu podnájmu vnášať a osadzovať akékoľvek elektrospotrebiče.
17. Podnájomca je povinný písomne oznámiť nájomcovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny v jeho identifikačných a fakturačných údajoch, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Inak podnájomca znáša všetky dôsledky vyplývajúce z nesplnenia tejto povinnosti.

Článok VII.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje umožniť podnájomcovi užívať predmet podnájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť podnájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje počas doby podnájmu udržiavať predmet podnájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie na účel dojednaný touto zmluvou.
3. Nájomca je povinný zabezpečovať plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu podnájmu spojené a k poskytovaniu ktorých sa podľa tejto zmluvy zaviazal.
4. Nájomca sa zaväzuje umožniť podnájomcovi so súhlasom príslušných orgánov bezplatné umiestnenie firemného označenia na vhodnom a viditeľnom mieste na budove.
5. Nájomca je oprávnený vstupovať za prítomnosti podnájomcu alebo s jeho súhlasom do predmetu podnájmu za účelom kontroly predmetu podnájmu a jeho užívania v súlade s touto zmluvou, ako aj za účelom vykonania potrebných opráv.

Článok VIII.

Skončenie podnájmu

1. Podnájom dojednaný touto zmluvou skončí uplynutím doby podnájmu podľa čl. III. bodu 1 tejto zmluvy.
2. Pred uplynutím doby podnájmu podľa čl. III. bodu 1 tejto zmluvy podnájom dojednaný touto zmluvou skončí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou tejto zmluvy,
 - c) zánikom predmetu podnájmu.
3. Nájomca je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu, ak:
 - a) podnájomca užíva predmet podnájmu v rozpore s touto zmluvou,

- b) podnájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom,
 - c) podnájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet podnájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
 - d) bude rozhodnuté o odstránení alebo o zmenách budovy, čo bráni užívať predmet podnájmu,
 - e) podnájomca prenechá predmet podnájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu bez súhlasu nájomcu a/alebo prenajímateľa,
 - f) nastanú iné zákonné dôvody pre vypovedanie tejto zmluvy.
4. Podnájomca je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu, ak:
- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet podnájmu najal,
 - b) predmet podnájmu sa stane bez zavinenia podnájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - c) nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti v zmysle čl. VII. bodov 2 a 3 tejto zmluvy.
5. Výpovedná doba je tri mesiace a počíta sa od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. V prípade skončenia podnájmu sa zmluvné strany zaväzujú vysporiadať svoje záväzky najneskôr do jedného mesiaca odo dňa skončenia podnájmu, s výnimkou vyúčtovania služieb, pokiaľ toto vyúčtovanie nebude možné v tejto lehote vysporiadať.
7. V prípade skončenia podnájmu je podnájomca povinný do troch dní od skončenia podnájmu vypratať predmet podnájmu, uviesť ho do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklú mieru opotrebovania a vrátiť ho nájomcovi. Povinnosť podnájomcu vrátiť predmet podnájmu nájomcovi sa bude považovať za splnenú, ak podnájomca súčasne vráti nájomcovi kľúče od predmetu podnájmu a nájomca prevezme predmet podnájmu písomným protokolom s uvedením prípadných závad, ku ktorým zaujme písomné stanovisko podnájomca. Za všetky prípadné vzniknuté škody na predmete podnájmu nesie zodpovednosť podnájomca.

Článok IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len na základe písomných a očíslovaných dodatkov, dojednaných a podpísaných obidvomi zmluvnými stranami, s výnimkou zmien podľa čl. IV. bodov 3 a 5 tejto zmluvy.
3. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. V prípade potreby doručenia písomností druhej zmluvnej strane sa písomnosť doručuje osobne alebo doporučenou poštou na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ dotknutá zmluvná strana neoznámi písomne druhej zmluvnej strane zmenu adresy na doručovanie. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti doručované podľa tejto zmluvy sa považujú za doručené: (i) pri osobnom doručení momentom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou, (ii) pri doručovaní doporučenou poštou dňom prevzatia písomnosti druhou zmluvnou stranou alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti druhou zmluvnou stranou alebo v ostatných prípadoch tretím dňom odo dňa uloženia zásielky na pošte bez ohľadu na dôvod neprevzatia zásielky druhou zmluvnou

stranou. Doručovacími adresami Zmluvných strán, pokiaľ nebude druhej Zmluvnej strane postupom podľa tohto bodu Dohody oznámená ich zmena, sú tie, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto Dohody

5. Ak by niektoré z ustanovení tejto zmluvy nebolo celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo by neskôr stratilo platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktorá zostáva naďalej platná a účinná. Zmluvné strany sa pre tento prípad zaväzujú nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným a účinným, ktoré bude najlepšie zodpovedať pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. Do tohto času platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po dve vyhotovenia obdrží každá zo zmluvných strán.
7. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že túto zmluvu uzavreli v zákonom predpísanej forme, na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne, vôbec nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si vopred prečítali, jej zneniu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Ružomberku dňa 30.5.2024

V Ružomberku dňa

Za nájomcu:

Katolícka univerzita v Ružomberku

Za podnájomcu:

Súkromné centrum poradenstva a prevencie
Nosko Health Prevention

.....
Doc. Ing. Jaroslav Demko, CSc.
rektor KU

.....
Mgr. Bc. Miriama Gerbová, PhD.
riaditeľka

.....
PaedDr. Peter Krška, PhD.
Dekan PF KU