

Dohoda o splátkovom kalendári

uzatvorená podľa 269 ods. 2 Obchodného zákonníka
(ďalej len „dohoda“)

medzi

Veriteľom:

Názov: **Technické služby Brezno**
príspevková organizácia zriadená MsZ uzn. č. 58/93/II
Sídlo: Rázusova 16, 977 01 Brezno
IČO: 00 183 067
DIČ: 2021222984
IČ DPH: SK 2021222984
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK 53 5600 0000 0020 2275 4005
Zastúpený: Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ

(ďalej len „veriteľ“)

a

Dlžníkom:

Obchodné meno: **DIAMOND trucks & bars, s.r.o**
Miesto podnikania: Cesta Osloboditeľov 1349/29, 977 03 Brezno
IČO: 46 932 445
DIČ: 2023660507
IČ DPH: SK2023660507
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu: SK 58 0900 0000 0051 6963 2874
Zastúpený: Oliver Trajtel', konateľ

Zapísaný: v obchodnom registri okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel: Sro/Vložka č. 23382/S

(ďalej len „dlžník“)

Článok I.

1. Veriteľ ako prenajímateľ a dlžník ako nájomca uzavreli dňa 15.02.2022 zmluvu o nájme nebytových priestorov č. ZMND—2022-211-0000022 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „zmluva“), ktorej predmetom bol prenájom nebytových priestorov nebytové priestory nachádzajúci sa v objekte: stavba - zimný štadión, č. súp. 2157, orient. č. 34 na ul. ŠLN v Brezne, stavba na pozemku parc. C-KN č. 689/14 a č. 689/15, k.ú. Brezno, evidované v katastri nehnuteľnosti na LV č. 2351 pre Mesto Brezno v celosti a to nebytový priestor

o výmere 146 m² miest. č. 249-256 (**Bar Zimák**), nebytový priestor o výmere 18 m² miestnosť č. 213 (**klubovňa**) a nebytový priestor o výmere 12 m² miestnosť č. 216 (**kancelária**), nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 13,8 m² miestnosť č. 224 (**šatňa**) nachádzajúci sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) na prvom nadzemnom podlaží.

2. Dlžník sa dostal do omeškania s úhradou nájomného a úhrad spojených s nájomom v nasledovnom rozsahu:

Faktúra č.	Dátum vystavenia	Dátum splatnosti	Suma v EUR
FVN-2024-111-000060	12.04.2024	26.04.2024	9.522,04
Čiastočná úhrada 24.06.2024			-2.500,00
Dlžná suma istiny ku dňu 01.07.2024			7.022,04
Úrok z omeškania od splatnosti pohľadávky do 01.07.2024			306,73
Dlžná suma spolu ku dňu 01.07.2024			7.328,77

3. Veriteľ a Dlžník (ďalej ako „zmluvné strany“) sa za účelom splatenia dlhu uvedeného v ods. 3 tejto dohody, dohodli na splátkovom kalendári a spôsobe zaplatenia tohto dlhu tak ako je to uvedené v tejto dohode. Poslednou splátkou v zmysle splátkového kalendára sa rozumejú kumulované zákonné úroky z omeškania vypočítané z dlžnej sumy.

Článok II.

1. Dlžník uznáva svoj dlh uvedený v čl. I ods. 2 tejto dohody v celom rozsahu čo do dôvodu a výšky.

Článok III.

1. Na základe uvedených skutočností sa zmluvné strany dohodli v zmysle § 570 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov tak, že Dlžník je povinný uhradiť dlh na účet Veriteľa uvedený v záhlaví tejto dohody, a to v splátkach vo výške a v čase určenom splátkovým kalendárom, ktorý ako príloha č. 1 tvorí súčasť tejto dohody.
2. Pre prípad, že dlžník poruší svoju povinnosť zaplatiť veriteľovi pohľadávku v lehote uvedenej v čl. III. ods. 1 tejto dohody, je povinný zaplatiť veriteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % ročne zo sumy, s ktorou je dlžník v omeškaní, až do riadneho splnenia záväzku.

Článok IV.

1. Splátka určená podľa splátkového kalendára v zmysle čl. III. ods. 1 tejto dohody sa považuje za uhradenú dňom, kedy bude príslušná suma pripísaná na peňažný účet Veriteľa v záhlaví tejto dohody. V prípade, že dlžník neuhradí ktorúkoľvek splátku alebo jej časť v

lehote dohodnutej v splátkovom kalendári, dlžník stráca výhodu splátok, celý dlh sa stane splatným a Dlžník je povinný uhradiť celý dlh.

Článok V.

1. Súčasťou tejto dohody je príloha č. 1 – splátkový kalendár.
2. Táto dohoda sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch účastníkov.
3. Ostatné právne vzťahy, ktoré táto dohoda neupravuje, riadia sa príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch origináloch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden originál.
5. Účastníci dohody vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto dohody, že sú oprávnené s predmetom dohody nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto dohodu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhému účastníkovi dohody na základe tohto vyhlásenia.
6. Prípadná neplatnosť niektorej časti dohody nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní. V prípade, že je niektorá časť dohody neplatnou alebo sa neplatnou stane neskôr, použije sa na úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu, sledovanému stranami pri uzatváraní dohody.
7. Zmluvné strany po dôkladnom oboznámení sa s obsahom dohody vyhotovenej slobodne, vážne, bez akéhokoľvek nátlaku, ako prejav ich skutočnej vôle ju na znak svojho súhlasu podpisujú.
8. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Brezne dňa 01.07.2024

V Brezne dňa 01.07.2024

Za veriteľa;

Za dlžníka:

Ing. Lukáš Jeremiáš
riaditeľ TS

Oliver Trajtel
konateľ

Príloha č. 1 - SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

1. Celková výška dlžnej sumy bez úrokov z omeškania ku dňu podpisu tejto dohody je 7.022,04 EUR (istina).
2. Konečná výška zákonných úrokov z omeškania bude dlžníkovi oznámená po úhrade poslednej splátky v zmysle nižšie uvedeného splátkového kalendára.
3. Dlžník sa zaväzuje dlžnú sumu uhradiť v nasledovných splátkach, a to nasledovne:

Splátka č.	Variabilný symbol	Dlžná suma v €	Splatnosť
1		2.500,00 €	27.4.2024
2		2.500,00 €	24.8.2024
3		2.022,04 €	24.9.2024
3	Úrok z omeškania od splatnosti pohľadávky do 01.07.2024	306,73	24.9.2024
4	kumulované zákonné úroky z omeškania vypočítané z dlžnej sumy od 01.07.2024 budú oznámené po poslednej úhrade		30.09.2024