

Kúpna zmluva

ktorú medzi sebou uzatvárajú podľa § 588 a nasl. ust. Obč. zák. v platnom znení zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Lehnice

so sídlom 930 37 Lehnice 89

IČO: 00 305 553

zast. JUDr. Ing. František Szitási - starosta

tel.: 031/5586117, fax: 031/5586127

e-mail: lehnice@lehnice.sk, starosta@lehnice.sk

IBAN: SK88 1100 0000 0026 6121 0119

(ďalej aj ako „predávajúci“)

Kupujúci:

1. Klára Rigóová

št. obč.: SR

a manž.

Dionýz Rigó

št. obč.: SR

2. Viliam Šípoš

št. obč.: SR

3. Marta Bindicsová

št. obč.: SR

a manž.

Dezider Bindics

št. obč.: SR

4. Roland Bindics

št. obč.: SR

5. Alžbeta Szeifová

št. obč.: SR

6. Silvia Posvancová

št. obč.: SR

7. Brian Hanidžiar

št. obč.: SR

8. Veronika Jónasová

št. obč.: SR

9. Oszkár Bögi

št. obč.: SR

a manž.

Klára Bögieová

št. obč.: SR

10. Monika Helészová

št. obč.: SR

11. Jozef Tóth

št. obč.: SR

a manž.

Anita Tóthová

št. obč.: SR

12. Ladislav Horváth

št. obč.: SR

a manž.

Alžbeta Horváthová

št. obč.: SR

(ďalej aj ako „kupujúci v príslušnom poradí“ alebo spoločne ako „kupujúci“)

(ďalej všetci spoločne aj ako „zmluvné strany“)

I.

Preambula

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, tzn. vlastníkom podielu vo výške 1/1-iny v pomere k celku, nehnuteľností vedených Odborom katastrálnym Okresného úradu Dunajská Streda, pre obec Lehnice, kat. úz. Veľký Lég, evidovaných na LV č. 806, ako pozemky registra „C“ KN parc. č. 50/12 (orná pôda) o výmere 966 m², parc. č. 50/13 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 299 m², parc. č. 50/30 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 42 m², parc. č. 50/32 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 98 m², parc. č. 50/33 (záhrada) o výmere 44 m², parc. č. 50/37 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 21 m², parc. č. 50/50 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 156 m², parc. č. 50/59 (záhrada) o výmere 17 m², parc. č. 50/60 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 113 m².
2. Zmluvné strany si objednali za účelom oddelenia pozemkov p. č. 50/73-87 vypracovanie geometrického plánu č. 48275450-41/2024, ktorý bol vyhotovený dňa 29.03.2024 Ing. Jurajom Vargom, IČO: 48275450, so sídlom 930 37 Lehnice, Sása 708, autorizačne

overený dňa 29.03.2024 taktiež Ing. Jurajom Vargom a úradne overený dňa 10.04.2024 Ing. Denisou Pastírovou pod č. G-1032/24, v zmysle ktorého došlo:

- a. k oddeleniu nových pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 50/73 (orná pôda) o výmere 40 m², parc. č. 50/74 (orná pôda) o výmere 11 m² a parc. č. 50/75 (orná pôda) o výmere 28 m² z pôvodného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 50/12 (orná pôda) o výmere 966 m², v čoho dôsledku sa výmera tohto pozemku parc. č. 50/12 (orná pôda) zmenšila na výmeru 887 m²;
 - b. k oddeleniu nových pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 50/76 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 21 m², parc. č. 50/77 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 21 m², parc. č. 50/78 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 21 m² a parc. č. 50/79 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 14 m² z pôvodného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 50/32 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 98 m², v čoho dôsledku sa výmera tohto pozemku parc. č. 50/32 (zastavaná plocha a nádvorie) zmenšila na výmeru 21 m²;
 - c. k oddeleniu nových pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 50/80 (záhrada) o výmere 1 m² a parc. č. 50/81 (záhrada) o výmere 12 m² z pôvodného pozemku parc. č. 50/33 (záhrada) o výmere 44 m², v čoho dôsledku sa výmera tohto pozemku parc. č. 50/33 (záhrada) zmenšila na výmeru 31 m²;
 - d. k oddeleniu nových pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 50/82 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 18 m², parc. č. 50/83 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 19 m², parc. č. 50/84 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 19 m², parc. č. 50/85 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 20 m² a parc. č. 50/86 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 14 m² z pôvodného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 50/50 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 156 m², v čoho dôsledku sa výmera tohto pozemku parc. č. 50/50 (zastavaná plocha a nádvorie) zmenšila na výmeru 66 m²;
 - e. k oddeleniu nového pozemku reg. „C“ KN parc. č. 50/87 (záhrada) o výmere 11 m² z pôvodného pozemku parc. č. 50/59 (záhrada) o výmere 17 m², v čoho dôsledku sa výmera tohto pozemku parc. č. 50/59 (záhrada) zmenšila na výmeru 6 m².
3. Kupujúci prejavili záujem o kúpu nehnuteľností nachádzajúcich sa vo výlučnom vlastníctve predávajúceho (tzn. podiel vo výške 1/1 v pomere k celku), ktoré sú špecifikované v ods. 1 a ods. 2 tohto článku tejto Zmluvy nasledovne:
- a. pozemok reg. „C“ KN parc. č. 50/13 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 299 m² nadobudnú kupujúci v prvom až šiestom rade do svojho podielového spoluvlastníctva tak, že
 1. kupujúci v prvom rade nadobudnú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva podiel vo výške ideálnych 8227/49180-ín v pomere k celku, ktorému zodpovedá zaokrúhlená výmera vo výške 50,02 m²;
 2. kupujúci v druhom rade nadobudne do svojho vlastníctva podiel vo výške ideálnych 6545/49180-ín v pomere k celku, ktorému zodpovedá zaokrúhlená výmera vo výške 39,80 m²;
 3. kupujúci v treťom rade nadobudnú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva podiel vo výške ideálnych 9818/49180-ín v pomere k celku, ktorému zodpovedá zaokrúhlená výmera vo výške 59,69 m²;

4. kupujúci v štvrtom rade nadobudne do svojho vlastníctva podiel vo výške ideálnych 9818/49180-ín v pomere k celku, ktorému zodpovedá zaokrúhlená výmera vo výške 59,69 m²;
 5. kupujúci v piatom rade nadobudne do svojho vlastníctva podiel vo výške ideálnych 4921/49180-ín v pomere k celku, ktorému zodpovedá zaokrúhlená výmera vo výške 29,92 m²;
 6. kupujúci vo šiestom rade nadobudne do svojho vlastníctva podiel vo výške ideálnych 9818/49180-ín v pomere k celku, ktorému zodpovedá zaokrúhlená výmera vo výške 59,69 m²;
- b. novovytvorené pozemky reg. „C“ KN parc. č. 50/73 (orná pôda) o výmere 40 m² a parc. č. 50/76 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 21 m² nadobudne do svojho výlučného vlastníctva kupujúci v piatom rade;
 - c. novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 50/77 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 21 m² nadobudne do svojho výlučného vlastníctva kupujúci v štvrtom rade;
 - d. novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 50/32 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 21 m² nadobudnú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva kupujúci v treťom rade;
 - e. novovytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 50/78 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 21 m² nadobudne do svojho výlučného vlastníctva kupujúci v druhom rade;
 - f. (novovytvorené) pozemky reg. „C“ KN parc. č. 50/37 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 21 m², parc. č. 50/79 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 14 m², parc. č. 50/81 (záhrada) o výmere 12 m² a parc. č. 50/74 (orná pôda) o výmere 11 m²; nadobudnú do svojho podielového spoluvlastníctva rovným dielom, tzn. podiel vo výške 1/2-ice v pomere k celku na týchto nehnuteľnostiach pre oboch z nich, kupujúci v šiestom rade a kupujúci v siedmom rade;
 - g. novovytvorené pozemky reg. „C“ KN parc. č. 50/75 (orná pôda) o výmere 28 m² a parc. č. 50/33 (záhrada) o výmere 31 m² nadobudnú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva kupujúci v prvom rade;
 - h. (novovytvorené) pozemky reg. „C“ KN parc. č. 50/87 (záhrada) o výmere 11 m², parc. č. 50/86 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 14 m², parc. č. 50/85 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 20 m², parc. č. 50/84 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 19 m², parc. č. 50/83 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 19 m², parc. č. 50/82 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 18 m², parc. č. 50/50 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 66 m², parc. č. 50/59 (záhrada) o výmere 6 m², parc. č. 50/60 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 113 m² a parc. č. 50/30 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 42 m² nadobudnú do svojho podielového spoluvlastníctva kupujúci v ôsmom až dvanástom rade, a to rovným dielom, tzn. podiel vo výške 1/5-iny v pomere k celku na týchto nehnuteľnostiach tak, že takýto podiel pribudne kupujúcemu v ôsmom rade a kupujúcemu v desiatom rade do osobného (výlučného) vlastníctva, kým kupujúcim v deviatom rade, kupujúcim v jedenástom rade a kupujúcim v dvanástom rade do bezpodielového spoluvlastníctva. Kupujúci v ôsmom až dvanástom rade takto získajú osobitne

každý z nich za tejto podiel vo výške 1/5-iny v pomere k celku na týchto nehnuteľnostiach výmeru vo výške 65,5 m² pre každého z nich.

4. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sa teda rozumejú nehnuteľnosti špecifikované v ods. 3 písm. a. až písm. h. tohto článku tejto zmluvy v kontexte špecifikácie podľa ods. 1 a ods. 2 tohto článku tejto Zmluvy (v ďalšom aj ako „predmet prevodu“).
5. Predávajúci zámer kupujúcich nadobudnúť vlastnícke právo k predmetu prevodu prerokoval na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 11.04.2024, na ktorom sa takýto zámer o odpredaj predmetu prevodu jednomyseľne schválil uzneseniami obecného zastupiteľstva č. 163/2024 a č. 164/2024, čo o. i. tvorí právny základ uzavretia tejto kúpnej zmluvy. Zároveň sa na predmetnom zasadnutí obecného zastupiteľstva obecné zastupiteľstvo uznieslo aj na podrobnostiach týkajúcich sa podmienok uzavretia kúpnej zmluvy, platobných podmienok pre vyplatenie kúpnej ceny, resp. aj na odkladacej podmienke pre uzavretie kúpnej zmluvy, ktoré je podchytené v jeho uznesení z totožného dňa č. 165/2024. Pri prevode vlastníctva k predmetu prevodu v danom prípade ide o výnimku z nutného splnenia podmienok uvedených v § 9 a § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, to všetko s odkazom na § 9a ods. 15 písm. b. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nakoľko v danom prípade ide pri niektorých prevádzaných pozemkoch o pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve kupujúcich, kým pri ostatných prevádzaných pozemkoch ide o príslahlé plochy, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.

II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je na jednej strane záväzok predávajúceho previesť predmet prevodu v celosti zo svojho výlučného vlastníctva do vlastníctva kupujúcich tak, ako to je uvedené v čl. I ods. 3 písm. a. až písm. h. tohto článku tejto zmluvy, to všetko za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods. 2 písm. a až písm. l. tejto zmluvy a ostatných podmienok uvedených v tejto zmluve, ktorému záväzku korešponduje záväzok kupujúcich predmet prevodu od predávajúceho kúpiť do svojho vlastníctva v celosti v súlade s čl. I ods. 3 písm. a. až písm. h. tohto článku tejto zmluvy, vyrovnať celkovú výšku kúpnej ceny spôsobom a vo výške, ktorá je uvedená v čl. III. ods. 2 písm. a až písm. l. tejto zmluvy a splniť aj ostatné dojednania tejto zmluvy.

III.

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Kúpna cena predmetu prevodu bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 29/1/2024 zo dňa 08.03.2024 vypracovaného Ing. Františkom Dudekom, pričom z uvedeného znaleckého posudku vyplýva, že sa jedná v priemere o hodnotu 16,35 € (slovom: šesťnásť eur a tridsaťpäť eurocentov) za 1 m², ktorú cenu obecné zastupiteľstvo za týmto účelom schválilo. Kúpna cena bude vyplatená bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy do 5 dní od podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností pre určenie lehoty na zaplatenie kúpnej

ceny sa „podpísaním všetkými zmluvnými stranami“ podľa predchádzajúcej vety rozumie jej podpísanie poslednou zmluvnou stranou.

2. Medzi predávajúcim a kupujúcimi bola dohodnutá nasl. výška kúpnej ceny od jednotlivých kupujúcich:

- a. Kupujúci v prvom rade uhradia za nadobúdané nehnuteľnosti podľa čl. I ods. 3 písm. a. podods. 1 a čl. I ods. 3 písm. g. v celkovej veľkosti 109,02 m² (50,02+28+31) kúpnu cenu vo výške 1782,48 € (slovom tisícšesťstoosemdesiatdva eur a štyridsaťosem eurocentov);
- b. Kupujúci v druhom rade uhradí za nadobúdané nehnuteľnosti podľa čl. I ods. 3 písm. a. podods. 2 a čl. I ods. 3 písm. e. v celkovej veľkosti 60,80 m² (39,80+21) kúpnu cenu vo výške 994,08 € (slovom deväťstodeväťdesiatštyri eur a osem eurocentov);
- c. Kupujúci v treťom rade uhradia za nadobúdané nehnuteľnosti podľa čl. I ods. 3 písm. a. podods. 3 a čl. I ods. 3 písm. d. v celkovej veľkosti 80,69 m² (59,69+21) kúpnu cenu vo výške 1319,28 € (slovom tisíctristodevätnásť eur a dvadsaťosem eurocentov);
- d. Kupujúci v štvrtom rade uhradí za nadobúdané nehnuteľnosti podľa čl. I ods. 3 písm. a. podods. 4 a čl. I ods. 3 písm. c. v celkovej veľkosti 80,69 m² (59,69+21) kúpnu cenu vo výške 1319,28 € (slovom tisíctristodevätnásť eur a dvadsaťosem eurocentov);
- e. Kupujúci v piatom rade uhradí za nadobúdané nehnuteľnosti podľa čl. I ods. 3 písm. a. podods. 5 a čl. I ods. 3 písm. b. v celkovej veľkosti 90,92 m² (29,92+40+21) kúpnu cenu vo výške 1486,54 € (slovom tisícštyristoosemdesiatšesť eur a päťdesiatštyri eurocentov);
- f. Kupujúci v šiestom rade uhradí za nadobúdané nehnuteľnosti podľa čl. I ods. 3 písm. a. podods. 6 a podiel podľa čl. I ods. 3 písm. f. v celkovej veľkosti 82,69 m² (59,69+10,5+7+5,5) kúpnu cenu vo výške 1351,98 € (slovom tisíctristopäťdesiatjeden eur a deväťdesiatosem eurocentov);
- g. Kupujúci v siedmom rade uhradí za nadobúdaný podiel na nehnuteľnosti podľa čl. I ods. 3 písm. f. v celkovej veľkosti 23 m² (10,5+7+5,5) kúpnu cenu vo výške 376,05 € (slovom tristosedemdesiatšesť eur a päť eurocentov);
- h. Kupujúci v ôsmom rade uhradí za nadobúdaný podiel na nehnuteľnostiach podľa čl. I ods. 3 písm. h. v celkovej veľkosti 65,6 m² ((11+14+20+19+19+18+66+6+113+42)/:5) kúpnu cenu vo výške 1072,56 € (slovom tisícšesťdesiatdva eur a päťdesiatšesť eurocentov);
- i. Kupujúci v deviatom rade uhradia za nadobúdaný podiel na nehnuteľnostiach podľa čl. I ods. 3 písm. h. v celkovej veľkosti 65,6 m² ((11+14+20+19+19+18+66+6+113+42)/:5) kúpnu cenu vo výške 1072,56 € (slovom tisícšesťdesiatdva eur a päťdesiatšesť eurocentov);
- j. Kupujúci v desiatom rade uhradí za nadobúdaný podiel na nehnuteľnostiach podľa čl. I ods. 3 písm. h. v celkovej veľkosti 65,6 m² ((11+14+20+19+19+18+66+6+113+42)/:5) kúpnu cenu vo výške 1072,56 € (slovom tisícšesťdesiatdva eur a päťdesiatšesť eurocentov);

- k. Kupujúci v jedenástom rade uhradia za nadobúdaný podiel na nehnuteľnostiach podľa čl. I ods. 3 písm. h. v celkovej veľkosti 65,6 m² $(/11+14+20+19+19+18+66+6+113+42/:5)$ kúpnu cenu vo výške 1072,56 € (slovom tisícšesťdesiatdva eur a päťdesiatšesť eurocentov);
 - l. Kupujúci v dvanástom rade uhradia za nadobúdaný podiel na nehnuteľnostiach podľa čl. I ods. 3 písm. h. v celkovej veľkosti 65,6 m² $(/11+14+20+19+19+18+66+6+113+42/:5)$ kúpnu cenu vo výške 1072,56 € (slovom tisícšesťdesiatdva eur a päťdesiatšesť eurocentov).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu predložia Odboru katastrálnemu Okresného úradu Dunajská Streda spoločne.
 4. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu tak, ako je to uvedené v čl. I ods. 3 a čl. II tejto zmluvy až vydaním rozhodnutia Odboru katastrálneho Okresného úradu Dunajská Streda o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ ide o náklady spojené s prevodom nehnuteľností, tieto hradia zásadne kupujúci, s tým, že sa na základe vzájomnej dohody zaväzujú kupujúci nad rámec dohodnutej kúpnej ceny spoločne a nerozdielne zároveň vyrovnať k rukám predávajúceho aj cenu vyúčtovanú znalcom za vypracovanie znaleckého posudku č. 29/1/2024 vo výške 175 € (slovom stosedemdesiatpäť eur).

IV.

Vyhlasenia a osobitné dojednania zmluvných strán

1. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predmetu prevodu a zároveň prehlasuje, že na týchto nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, okrem tých, ktoré sú výslovne uvedené v tejto zmluve. Kupujúci poznajú stav predmetu prevodu, nakoľko tieto nehnuteľnosti dlhodobo spoločne užívajú ako funkčný celok s bytovými domami v ktorých sa nachádzajú ich byty. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmete prevodu znáša do okamihu odovzdania týchto nehnuteľností predávajúci.
2. Predávajúci vyhlasuje, že podpisu tejto kúpnej zmluvy predchádzalo jej prerokovanie na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 11.04.2024 spôsobom, ktorý ustanovuje zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom obecné zastupiteľstvo vyslovilo s predajom nehnuteľností špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy tak, ako to je rozpísané v čl. I ods. 3 tejto zmluvy, a to dodržaním podmienok ustanovených v tejto zmluve, svoj súhlas jednomyselne.
3. Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva č. 163/2024, č. 164/2024 a 165/2021 bude predložený k návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v originálnom vyhotovení.
4. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že zmluva je pre nich záväzná okamihom podpísania všetkými zmluvnými stranami a vlastníctvo k predmetu prevodu nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností na Odbore katastrálnom Okresného úradu Dunajská Streda.

5. Predávajúci výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúcich, že:
 - a. vlastníctvo k predmetu prevodu a spôsob jeho užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by ohrozili vlastnícke/užívacie právo kupujúcich k predmetu prevodu (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok predávajúceho a pod.),
 - b. nie je voči nemu vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k predmetu prevodu a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
 - c. k predmetu prevodu nie sú uzatvorené darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod.;
 - d. na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy a ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane,
 - e. k predmetu prevodu neviaznu žiadne práva tretích osôb.
6. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet prevodu kupujúcim do užívania najneskôr do 5 kalendárnych dní odo dňa pripísania celkovej výšky kúpnej ceny na jeho účet. V rovnakej lehote sa podá aj návrh na vklad vlastníckeho práva do prísl. katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany sa zároveň dohodli v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. 165/2024 aj na tom, že k podpísaniu tejto kúpnej zmluvy pristúpia až vtedy, keď bude podpísaná nájomná zmluva medzi predávajúcim a kupujúcimi v prvom až šiestom rade k zostávajúcej časti nehnuteľnosti vedenej Odborom katastrálnym Okresného úradu Dunajská Streda, pre obec Lehnice, kat. úz. Veľký Lég, evidovanej na LV č. 806, ako pozemok registra „C“ KN parc. č. 50/12 (orná pôda) o výmere 966 m², ktorá má mať podľa geometrického plánu novú výmeru vo výške 887 m². Obecné zastupiteľstvo totiž takúto podmienku stanovilo vo forme odkladacej podmienky vo svojom uznesení č. 165/2024.

V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušný Okresný úrad odbor katastrálny zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemajú v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.
2. Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho podľa čl. IV ods. 5 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúcimi nehnuteľnosti scudzí, zaťaží alebo dá do užívania tretím osobám.
3. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak mu kúpna cena za predmet prevodu nebude uhradená ani do 10 pracovných dní odo dňa jej splatnosti podľa čl. III ods. 1 tejto zmluvy.

4. Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

VI.

Splnomocnenie

Predávajúci a kupujúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú JUDr. Ildikó Uleklovú, advokátku, IČO: 50 170 597, so sídlom Hlavná 21, 929 01 Dunajská Streda, zapísanú do zoznamu advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 7302 (v ďalšom aj ako „Splnomocnenec“), na vykonanie všetkých právnych úkonov potrebných pre zastupovanie zmluvných strán jednotlivo a aj spoločne v konaní pred Odborom katastrálnym Okresného úradu Dunajská Streda, týkajúcom sa zápisu vlastníckeho práva k predmetu prevodu na základe tejto kúpnej zmluvy, pričom predávajúci a kupujúci splnomocňujú advokátku JUDr. Ildikó Uleklovú, aby vykonala všetky právne úkony potrebné na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, najmä, aby v mene predávajúceho a kupujúcich jednotlivo ako aj spoločne podpísala a podala návrh na vklad vlastníckeho práva, t. j. aby tento návrh podpísala, aby ho Odboru katastrálnemu Okresného úradu Dunajská Streda v sprievode potrebných príloh po splnení dohodnutých podmienok doručila, aby prebrala všetky rozhodnutia, zásielky a listiny, ktoré sa na vec vzťahujú a/alebo s vecou súvisia, aby podala odvolanie/námietky proti rozhodnutiu príslušného katastra (katastrálneho odboru) o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, aby v mene predávajúceho a kupujúcich jednotlivo ako aj spoločne podpisovala dodatky k tejto kúpnej zmluve, podala námietky, podpisovala dodatky k návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu alebo akékoľvek iné podania, ohlásenia, žiadosti a iné písomnosti a aby vykonala i všetky ostatné potrebné písomné i ústne právne úkony, ktoré budú potrebné vo vyššie uvedenej záležitosti.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 16 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých po jednom je určené každému kupujúcemu (manželom spoločne), jeden je určený predávajúcemu, jeden sa založí do agendy advokátky JUDr. Ildikó Uleklovej, IČO: 50170597, zap. do zoznamu advokátov SAK pod č. 7302, so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Hlavná 21 a ostatné rovnopisy sú určené Odboru katastrálnemu Okresného úradu Dunajská Streda.
2. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do prísl. katastra nehnuteľností, pričom táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, kedy dôjde k zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke obce v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

3. Predávajúci prehlasuje, že vzhľadom na skutočnosť, že táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, túto ku dňu podania návrhu na vydanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich zverejní v Centrálnom registri zmlúv, ako aj na webovej stránke obce www.obeclehnice.sk, to všetko v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení za súčasného dodržania všetkých opatrení na ochranu osobných údajov a utajovaných skutočností v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa všetky zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si akúkoľvek potrebnú súčinnosť v prípade, ak by nebolo možné v katastri nehnuteľností vykonať zmeny (vklad vlastníckeho práva) v prospech niektorej zmluvnej strany v zmysle ustanovení tejto zmluvy z dôvodu zrejmých chýb alebo nesprávností v obsahu, resp. v písaní. Zaväzujú sa, že uskutočnia všetky kroky potrebné pre odstránenie nedostatkov, vrátenie podpisu potrebných zmlúv, dodatkov, návrhov a iných dokumentov, taktiež sa zaväzujú, že sa zdržia akýchkoľvek právnych úkonov, ktoré by bránili rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v opačnom prípade znášajú všetky škody, ktoré v tejto súvislosti vzniknú ostatným zmluvným stranám.
6. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami pod sankciou neplatnosti.
7. Listiny doručované v listinnej forme sa považujú za doručené dňom prevzatia písomnej zásielky adresátom, príp. dňom, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená.
8. Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení na spracovanie osobných údajov, ktorých spracúvanie je nevyhnutné na plnenie zmluvy.
9. Zmluvné strany majú právo:
 - a) požadovať od druhej zmluvnej strany prístup k osobným údajom a vymazanie osobných údajov,
 - b) na opravu osobných údajov,
 - c) na obmedzenie spracúvania osobných údajov,
 - d) namietat spracúvanie osobných údajov,
 - e) na prenosnosť osobných údajov,
 - f) podať návrh na začatie konania o ochrane podľa § 100 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
10. Zmluvné strany súhlasia, aby druhá zmluvná strana mohla získavať ich osobné údaje kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov a iných dokumentov, ktoré obsahujú osobné údaje, na nosič informácií.

11. Zmluvné strany majú právo kedykoľvek odvolať svoj súhlas so spracovaním osobných údajov, rovnakým spôsobom akým súhlas udelili.
12. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou, ktorá je potrebná na uzavretie Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že budú uchovávať osobné údaje od ukončenia trvania tejto Zmluvy po obdobie 10 rokov.
13. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
14. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, svoju vôľu prejavili slobodne a vážne, bez psychického alebo fyzického nátlaku, že zmluva im bola prečítaná a vysvetlená, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, ktorú skutočnosť potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.
15. Súčasne zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Lehniciach, dňa 11.06.2024

Predávajúci:

.....
Obec Lehnice
zast. JUDr. Ing. František Szitási

Kupujúci:

.....
1. Klára Rigóová a manž. Dionýz Rigó
.....
2. Viliam Šípoš
.....
3. Marta Bindicsová a manž. Dezider Bindics
.....
4. Roland Bindics
.....
5. Alžbeta Szeifová
.....
6. Silvia Posvancová
.....
7. Brian Hanidžiar
.....
8. Veronika Jónasová

.....
9. Oszkár Bögi a manž. Klára Bögiová

.....
10. Monika Helészová

.....
11. Jozef Tóth a manž. Anita Tóthová

.....
**12. Ladislav Horváth a manž. Alžbeta
Horváthová**