

Zmluva o dielo a licenčná zmluva

č. 6/2024/OAZA/Debar1

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v spojení s § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon

I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ

Názov : **Obchodná akadémia**
Sídlo : Veľká okružná 32, 011 57 Žilina
IČO : 00162124
DIČ : 2020671499
Právna forma : Príspevková organizácia
Zastúpený : JUDr. Jana Tomaníčková – riaditeľka školy
Osoby oprávnené konať vo veciach :
- zmluvných : JUDr. Jana Tomaníčková – riaditeľka školy
- realizačných : JUDr. Jana Tomaníčková, [REDACTED]
za zriaďovateľa ŽSK vo veciach :
- realizačných : Ing. Ľudovít Paulovič, OI ŽSK, [REDACTED]
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN : SK [REDACTED]
Telefón [REDACTED]
E-mail. adresa : [REDACTED]

d'alej v texte zmluvy len ako „objednávateľ“

1.2 Zhotoviteľ

Názov : IKARCH, s.r.o.
Sídlo : Žltá 1205/7, 010 03 Žilina - Budatín
IČO : 43909060
DIČ : 2022511469
IČ DPH : SK2022511469
Bankové spojenie : [REDACTED]
Číslo účtu IBAN : S [REDACTED]
Štatutárny orgán : Ing. Igor Klein, konateľ
Zapísaný v registri : Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 19960/L
Osoby oprávnené jednať v
- zmluvných veciach : Ing. Igor Klein, konateľ - [REDACTED]
- realizačných veciach : Ing. Igor Klein, konateľ - [REDACTED]
Telefón [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]

d'alej v texte zmluvy len ako „zhotoviteľ“

II. PREDMET ZMLUVY

- (1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok:
 - a) zhotoviteľa, že vykoná dielo v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy pre objednávateľa a odovzdá ho zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve v termíne dohodnutom v čl. IV. tejto zmluvy objednávateľovi v sídle objednávateľa,
 - b) zhotoviteľa, že poskytne potrebnú súčinnosť objednávateľovi a dodávateľom objednávateľa v zmysle čl. III tejto zmluvy,
 - c) zhotoviteľa, že udelí objednávateľovi súhlas na použitie diela uvedený v čl. IX tejto zmluvy
 - d) objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť,
 - e) objednávateľa, že prevezme dielo bez zjavných väd, chýb, nedostatkov a nedorobkov a zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V. tejto zmluvy.
- (2) Táto zmluva je uzatvorená ako výsledok verejného obstarávania na predmet zákazky s názvom: „**Vypracovanie projektovej dokumentácie - Obchodná akadémia Žilina – stavebné úpravy na debarierizáciu školy**“, ktorá bola realizovaná ako verejná súťaž podľa § 66 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov prostredníctvom systému elektronického verejného obstarávania (ďalej len „IS EVO“) na stránke www.uvo.gov.sk:

III. DIELO

- (1) Dielom podľa tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vypracovať, vykonať a dodať pre Objávateľa:
 - (1.1) **Časť 1 - Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby RPD,**

Podrobný rozsah a špecifikácia predmetu zákazky je uvedený v prílohe č.3 tejto zmluvy „**Opis predmetu zákazky**“
 - (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v termíne dohodnutom v čl. IV. bode 1. tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo a poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť v súlade s príslušnými technickými normami, technickými predpismi, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) a jeho vykonávacích predpisov, ako aj v súlade so súťažnými podkladmi z procesu verejného obstarávania.
 - (3) Výsledky všetkých činností, vykonaných podľa tejto zákazky, je zhotoviteľ povinný predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi. Odsúhlasenie bude prebiehať na **výrobných výboroch**, ktoré budú zvolávané podľa potreby v mieste stavby alebo v mieste sídla objednávateľa. Zhotoviteľ akceptuje minimálne jeden výrobný výbor na začiatku, minimálne dva v priebehu rozpracovanosti a jeden pred dokončením zákazky, ktoré sa budú konať v mieste sídla stavby alebo na Úrade Žilinského samosprávneho kraja. Prvý výrobný výbor sa uskutoční v termíne do 2 dní od podpisu Zmluvy o dielo oboma zmluvnými stranami. Zhotoviteľ je povinný na tomto stretnutí uviesť mená osôb zodpovedných za vypracovanie, kontrolu a koordináciu projektových dokumentácií.

Zároveň predloží kópiu Osvedčenia o odbornej spôsobilosti zodpovedného projektanta, príp. projektantov. Na výrobnom výbore pred ukončením zákazky predloží zhotoviteľ rozpracovanú projektovú dokumentáciu 1x v tlačenej forme aj kompletný výkaz výmer (zadanie) a rozpočet stavby 1x v tlačenej forme na kontrolu a pripomienkovanie objednávateľovi.

Výrobné výbory zvoláva objednávateľ e-mailom s určením termínu konania a prípadným spresnením podkladov, ktoré je zhotoviteľ povinný pred konaním výrobného výboru doručiť objednávateľovi. Výrobný výbor je oprávnený zavolať aj zhotoviteľ, ak je to potrebné pre riadne a včasné dokončenie diela alebo jeho jednotlivých častí. Odsúhlasenie na výrobných výboroch zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela alebo jeho ucelenej etapy, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia diela alebo jeho ucelenej etapy, a ktoré vyšli najavo neskôr.

- (4) V prípade, ak objednávateľ bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie diela z dôvodov nesplnenia jeho požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť, alebo z dôvodov pripomienok dotknutých orgánov a subjektov, z procesu verejného obstarávania zhotoviteľa stavby, zhotoviteľ sa zaväzuje dielo riadne a včas prepracovať alebo doplniť v rámci ceny za vykonanie diela. Cena za celý predmet zákazky zahŕňa aj jej prípadné zmeny, ktoré vstúpia z pripomienok.
- (5) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade so zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach:
- bude spolupracovať so zhotoviteľom stavebných prác pri vypracúvaní a odsúhlasovaní kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce,
 - v spolupráci so zhotoviteľom spracuje plán užívania verejnej práce tak, aby počas jej užívania nedošlo k ohrozeniu osôb, majetku alebo jej poškodeniu, prípadne k predčasnému opotrebovaniu; plán užívania obsahuje pravidlá užívania, technických prehliadok, údržby a opráv.

IV. TERMÍNY VYKONANIA DIELA

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa čl. III. tejto zmluvy v nasledovných termínoch:
- Časť 1 - Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby: RPD**
do 6 (šesť) týždňov od účinnosti Zmluvy o dielo
- (2) Pri odovzdávaní a preberaní konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v tejto zmluve. **Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu zjavných väd, chýb, nedostatkov a nedorobkov odovzdávaného diela alebo jeho ucelenej časti lehotu 10 (desiatich) pracovných dní.** Vykonanie kontroly zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela alebo jeho ucelenej etapy, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia diela alebo jeho ucelenej etapy, a ktoré vyšli najavo neskôr.
- (3) Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať dielo alebo jeho ucelenú etapu, ak vykazuje zjavné vady, chyby, nedostatky a nedorobky. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní s prevzatím diela alebo jeho ucelenej etapy.
- (4) Omeškanie zhotoviteľa s vykonaním diela alebo jeho ucelenej etapy o viac ako 14 (štrnásť) pracovných dní sa považuje za **podstatné porušenie zmluvy** a zakladá pre objednávateľa právo odstúpiť od tejto zmluvy.

- (5) Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela alebo jeho ucelenej etapy, ak vykonaniu diela bránia okolnosti, ktoré nie sú na strane zhotoviteľa (napr. neposkytnutie riadnej a včasnej súčinnosti zo strany objednávateľa, nečinnosť orgánov verejnej správy alebo iných dotknutých subjektov, nevhodné klimatické podmienky a iné objektívne prekážky); to všetko za súčasného splnenia týchto dvoch podmienok: zhotoviteľ o vzniku alebo hrozbe vzniku týchto okolností, dĺžke ich trvania a preukázateľných podkladoch bezodkladne písomne informoval objednávateľa a objednávateľ tieto okolnosti a ich vplyv na termíny vykonania diela akceptoval osobitným listom. V prípade, ak budú splnené všetky podmienky v predchádzajúcej vete, zmluvné strany sa dohodli, že počas doby trvania takýchto okolností sa prerušujú (spočívajú) lehoty na vykonanie diela.

V. CENA ZA DIELO

- (1) Cena za dielo je stanovená ako výsledok verejného obstarávania a v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v celkovej výške:

Celková cena bez DPH:	5800 EUR
DPH 20 %:	1160 EUR
Celková cena s DPH:	6960 EUR
slovom	šesťtisícdeväťstošesťdesiat EUR

- (2) Cenová ponuka zhotoviteľa tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy. Dohodnutá cena je maximálna, pričom musí zahŕňať všetky plnenia nevyhnuté pre riadne splnenie predmetu zákazky.
Cena za jednotlivé časti (etapy) diela je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy – Cenová ponuka.
Ceny uvedené v ponuke uchádzača musia platiť počas celého obdobia plnenia predmetu zákazky a nie je možné ich zvýšiť.
- (3) Zhotoviteľ bude fakturovať len skutočne vykonané služby po ich protokolárnom prevzatí objednávateľom.
- (4) Zmluvné strany si dohodli zádržné nasledovne:

Faktúra za Časť 1 - Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v rozsahu pre realizáciu stavby - bude uhradená vo výške 85% fakturovanej čiastky po jej doručení objednávateľovi v lehote splatnosti uvedenej v čl. VI., ods. 3 tejto zmluvy. Zostávajúcich 15% fakturovanej čiastky objednávateľ zadrží a toto zádržné uvoľní do 30-tich dní po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.

- (5) V cene za dielo sú zahrnuté všetky odmeny, poplatky, ako aj náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy, vrátane nákladov na dopravné (cestovné) náklady, stravu, ubytovanie a stratu času v súvislosti s plnením záväzkov zhotoviteľa z tejto zmluvy.
- (6) V cene za dielo je zahrnutá aj odmena za udelenie súhlasu na použitie diela podľa čl. IX. tejto zmluvy.
- (7) V cene za dielo sú zahrnuté aj prípadné zmeny projektovej dokumentácie, výkazu výmer a rozpočtu, ktoré vzídu z pripomienok Objávateľa alebo z pripomienok v rámci stavebného konania a následne aj pripomienok, ktoré vzídu počas procesu verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby.

- (8) **Predmet zmluvy bude financovaný z rozpočtu Žilinského samosprávneho kraja.** V prípade schválenia žiadosti objednávateľa o nenávratný finančný príspevok z európskych štrukturálnych a investičných fondov alebo z iných dotačných schém, predmet zmluvy môže byť podľa podmienok príslušného programu alebo dotačnej schémy financovaný alebo refundovaný z týchto finančných zdrojov.
- (9) Objednávateľ neposkytne preddavok alebo zálohu na plnenie zmluvy.

VI.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Podkladom pre úhradu ceny za ucelené časti diela bude faktúra zhotoviteľa. Prílohou faktúry bude preberací protokol o prevzatí ucelenej časti diela. Zhotoviteľ je povinný vystaviť **faktúru v 4-och vyhotoveniach** a doručiť ju na adresu objednávateľa.
- (2) Faktúra zhotoviteľa bude obsahovať tieto údaje:
- obchodné meno, sídlo, IČO, IČ DPH zhotoviteľa a údaje objednávateľa,
 - číslo zmluvy o dielo,
 - číslo faktúry,
 - dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
 - dátum vyhotovenia faktúry podľa zák. č. 222/2004 Z. z.,
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry (podľa zmluvy),
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma bez uvedenia DPH; vyčíslenie DPH,
 - označenie diela podľa zmluvy,
 - pečiatku a podpis osoby oprávnenej fakturovať v mene zhotoviteľa,
 - v prílohe k faktúre: odovzdávací a preberací protokol a písomné schválenie vecnej stránky faktúry objednávateľom v zmysle tohto bodu.
- (3) **Splatnosť faktúry je 30 dní od doručenia faktúry spolu s povinnými prílohami objednávateľovi (preberací protokol).** V prípade, ak Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi faktúru skôr, než mal Objednávateľ možnosť využiť svoje právo vykonať kontrolu zjavných väd, chýb a nedostatkov odovzdávanej ucelenej časti diela alebo skôr, než došlo k spisaniu preberacieho protokolu, plynie 30 dňová lehota splatnosti takto doručenej faktúry odo dňa skončenia kontroly, ktorou objednávateľ zistí riadne vykonanie odovzdávanej ucelenej časti diela.
- (4) V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky údaje uvedené v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. alebo v bode 2 tohto článku, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť a požadovať odstránenie nedostatkov. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú faktúru s údajmi uvedenými v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. a v tomto článku. Dňom doručenia novej opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová 30 - dňová lehota splatnosti.
- (5) V prípade, ak dôjde k predčasnému ukončeniu tejto Zmluvy (napr. dohodou alebo odstúpením od Zmluvy) alebo k predčasnemu zastaveniu prác na tejto zmluve, zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude dovtedy skutočne rozpracované časti diela fakturovať objednávateľovi vo výške úmernej percentu preukázateľnej rozpracovanosti jednotlivých častí diela. Cena rozpracovanosti bude určená dohodou zmluvných strán, ktorá bude pomerne vychádzať z ceny dohodnutej v tejto zmluve. V prípade, že nedôjde k dohode o cene, cena rozpracovanosti bude určená súdnym znalcom, ktorého si zmluvné strany

po vzájomnej dohode vyberú. Ak k dohode zmluvných strán na výbere súdneho znalca nedôjde, určí súdneho znalca objednávateľ.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri vykonávaní záväzkov tejto zmluvy.
- (2) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa čl. III. tejto zmluvy bude vykonané v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve a v súlade s touto zmluvou.
- (3) Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela, ktoré má dielo alebo ucelená časť diela v čase jeho odovzdania objednávateľovi, aj keď vyjdú najavo až neskôr (napr. v procese verejného obstarávania stavby, v procese realizácie stavby alebo v procese kolaudácie stavby).
- (4) Dielo má vady, ak dielo (jeho časť) alebo akákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou predmetu zmluvy, sa nehodia na účel určený v tejto zmluve, alebo nezodpovedajú rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve alebo neboli vykonané v súlade s touto zmluvou.
- (5) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené:
 - použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, všetkého úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť,
 - použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ak na ich nevhodnosť upozornil objednávateľ a ten na ich použitie výslovne trval.
- (6) V prípade, že zhotoviteľ neplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy týkajúcich sa vypracovania diela, porušuje zmluvu podstatným spôsobom a objednávateľ má právo požadovať odstránenie väd a nedorobkov bez zbytočného odkladu, a to náhradným plnením bez väd, alebo dodaním chýbajúceho plnenia. Tým nie je dotknuté oprávnenie objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy.

Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v zákone alebo v tejto zmluve. Zmluvnými dôvodmi na odstúpenie od zmluvy sú najmä to:

- je zjavné, že zhotoviteľ dielo nedokončí riadne a/alebo včas, alebo
 - dielo má neodstrániteľné vady, alebo
 - zhotoviteľ písomne prehlásil, že dielo nevykoná, alebo
 - zhotoviteľ podstatne porušil túto zmluvu, alebo
 - zhotoviteľ nepodstatne porušil túto zmluvu a nevykoná nápravu v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej mu objednávateľom, alebo
 - nastane niektorý z dôvodov, pre ktoré si objednávateľ vyhradil právo predčasne ukončiť túto zmluvu,
 - v rámci kontroly verejného obstarávania zákazky, ktorej výsledkom je táto zmluva, bolo konštatované porušenie zákona,
 - iné dôvody vymedzené v tejto zmluve.
- (7) Odstúpením objednávateľa od zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu.

- (8) V prípade, ak sa neskôr preukáže nekvalita, neúplnosť diela, prípadne budú zistené iné vady diela, má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie alebo dodanie chýbajúceho plnenia v primeranej lehote stanovenej objednávateľom. Rovnako má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie vždy vtedy, ak dielo kvalitatívne nezodpovedá účelu a povahe diela na jej základe zhotovovaného. Reklamácia bude uplatňovaná písomnou formou v listinnej podobe alebo elektronickej podobe e-mailom. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, lehota na odstránenie vád bude 7 pracovných dní od doručenia reklamácie zhotoviteľovi na adresu jeho sídla alebo na e-mailovú adresu.
- (9) Ak sa zmluvné strany nedohodnú na oprávnenosti reklamácie, zhotoviteľ má právo požiadať o vypracovanie nezávislého odborného posudku znalcom, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú. V prípade výsledku posudku v prospech zhotoviteľa, uhradí náklady na jeho vypracovanie objednávateľ. V prípade výsledku v neprospech zhotoviteľa, náklady na vypracovanie posudku znáša zhotoviteľ a lehota na odstránenie vád bude 10 pracovných dní od prevzatia odborného posudku, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- (10) Dielo ani jeho časti, vrátane rozpracovaných častí, nie je zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za **podstatné porušenie** tejto zmluvy.
- (11) Uplatnením nárokov z vád diela nie sú dotknuté nároky objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- (1) V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny za dielo má zhotoviteľ právo na zákonný úrok z omeškania vo výške podľa predpisov obchodného práva.
- (2) V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym vykonaním diela alebo jeho ucelenej časti v dohodnutom termíne podľa čl. IV bod 1 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený žiadať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške:
- **0,6 %** z ceny časti diela, s ktorou je v omeškaní, za každý (aj začatý) deň omeškania zhotoviteľa.
- (3) V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením vád, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 100,-- EUR (slovom: sto eur) za každý prípad a každý deň omeškania až do odstránenia vád.
- (4) V prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní s poskytnutím potrebnej súčinnosti v zmysle tejto zmluvy, v procese verejného obstarávania zhotoviteľa stavby a/alebo, ak je zhotoviteľ v omeškaní s prepracovaním alebo doplnením diela v zmysle tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 500,-- EUR (slovom: päťsto eur) za každý prípad a každý deň omeškania, až do splnenia povinnosti zhotoviteľa.
- (5) V prípade, ak neskôr alebo počas realizácie stavby budú zistené nedostatky, chyby alebo vady diela, v dôsledku ktorých vznikne objednávateľovi škoda, je objednávateľ oprávnený uplatňovať si náhradu tejto škody od zhotoviteľa v zmysle všeobecných ustanovení o náhrade škody podľa Obchodného zákonníka.

- (6) Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,3 % z celkovej ceny diela s DPH podľa tejto zmluvy za každý deň porušenia povinnosti v prípade, ak zhotoviteľ poruší niektorú z povinností, ktorá pre neho vyplýva z ustanovenia článku XI. (Subdodávateľa) tejto zmluvy; tým nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody spôsobenej zhotoviteľom vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- (7) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe písomnej výzvy objednávateľa a v lehote v nej určenej zaplatí objednávateľovi **zmluvnú pokutu**, v prípade, ak sa právoplatným rozhodnutím Protimonopolného úradu SR preukáže, že sa Zhotoviteľ pri získaní zákazky dopustil kolúzneho správania alebo v prípade, ak Zhotoviteľ iným nedovoleným spôsobom ovplyvnil výber víťazného uchádzača, a tým narušil alebo ohrozil hospodársku súťaž, a to:
- a) vo výške 25 % z ceny Diela bez DPH, ak v procese verejného obstarávania nepredložil ponuku hospodársky subjekt, ktorý nie je účastníkom kartelovej dohody,
 - b) vo výške 10 % z ceny Diela bez DPH, ak v procese verejného obstarávania predložil ponuku aspoň jeden hospodársky subjekt, ktorý nie je účastníkom kartelovej dohody, ale napriek tomu sa stal úspešným uchádzačom účastníkom kartelovej dohody.

Týmto ustanovením nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu.

IX. SÚHLAS NA POUŽITIE DIELA

- (1) Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výhradný súhlas na použitie diela a jeho jednotlivých častí na všetky známe spôsoby použitia, ktoré sú potrebné na dosiahnutie účelu tejto zmluvy a to najmä na využitie diela v procese investičnej prípravy stavby, v procese prípadného posudzovania vplyvov tejto stavby na životné prostredie, v procese spracovania projektovej dokumentácie stavby, v procese verejného obstarávania stavebných prác, v procese zabezpečenia financovania stavby prostredníctvom európskych štrukturálnych a investičných fondov alebo iných dotačných schém, ako aj pre účely samotnej realizácie a prevádzky stavby a jej prípadných neskorších zmien, opráv, údržby a rekonštrukcie. Zhotoviteľ preto súhlasí, aby objednávateľ dielo použil najmä na:
- a) spracovanie diela (napr. zmena, úprava, dokončenie, adaptácia alebo iný zásah do diela)
 - b) spojenie diela s iným dielom (napr. zapracovanie do územného plánu, podklad pre prípadné posudzovanie vplyvov stavby na životné prostredie)
 - c) vyhotovenie rozmnoženiny diela
 - d) verejné rozširovanie originálu diela alebo rozmnoženiny diela
 - e) uvedenie diela na verejnosti verejným vystavením originálu alebo rozmnoženiny diela, verejným vykonaním diela, vrátane realizácie stavby, jej prípadných neskorších zmien, opráv, údržby a rekonštrukcie, alebo verejným prenosom diela,
- (2) Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas, aby udelil sublicenciu k dielu alebo jeho jednotlivým častiam tretej osobe, ako aj súhlas, aby objednávateľ zmluvne postúpil výhradnú licenciu udelenú touto zmluvou na tretiu osobu.
- (3) V prípade, ak vzniknú pochybnosti o tom, na ktoré jednotlivé spôsoby použitia diela sa súhlas zhotoviteľa vzťahuje, má sa za to, že súhlas bol poskytnutý na taký spôsob použitia a v takom rozsahu, ako je to rozumné predpokladať s prihliadnutím na účel uzavretia tejto zmluvy.

- (4) Zhotoviteľ udeľuje súhlas na použitie diela a jeho jednotlivých častí pre územný rozsah Európskej únie a vo vecnom rozsahu potrebnom na dosiahnutie účelu tejto zmluvy vyplývajúcom z úvodných ustanovení tejto zmluvy a z tohto článku.
- (5) Súhlasy udelené v tomto článku sa vzťahujú aj na použitie rozpracovanej verzie diela alebo jednotlivých častí diela, alebo iných dokumentov a výstupov tejto zmluvy.
- (6) Odmena za udelenie súhlasu na použitie diela podľa tejto zmluvy je zahrnutá v cene za vykonanie 1. časti diela.
- (7) Súhlas na použitie diela, udelený touto zmluvou, je udelený na dobu trvania majetkových autorských práv aj vtedy, ak táto zmluva zanikne alebo sa zruší pred úplným vykonaním diela zhotoviteľom.
- (8) Súhlas na použitie diela, udelený touto zmluvou, oprávňuje objednávateľa použiť dielo, jeho jednotlivé časti, ako aj rozpracované časti alebo iné dokumenty a výstupy tejto zmluvy priamo (svojimi zamestnancami) alebo prostredníctvom tretích osôb (dodávateľov).
- (9) Objednávateľ je pri použití diela povinný počínať si tak, aby ako autora uvádzal zhotoviteľa.

X.

ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI

- (1) Zhotoviteľ je povinný pri vypracovávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa podkladmi objednávateľa a jeho pokynmi, pokiaľ sú primerané a dôvodné.
- (2) Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa riadneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
- (3) **Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať zákaz nelegálneho zamestnávania**, ktorý vyplýva zo zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodržiavanie zákazu nelegálneho zamestnávania zabezpečí a bude vyžadovať aj u svojich subdodávateľov. Porušenie povinnosti, ktorá vyplýva pre Zhotoviteľa z tohto bodu predstavuje **podstatné porušenie** tejto zmluvy a zakladá Objednávateľovi právo odstúpiť od tejto zmluvy.
- (4) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodržiavanie zákazu nelegálneho zamestnávania zabezpečí a bude vyžadovať aj u svojich subdodávateľov. Porušenie povinnosti, ktorá vyplýva pre zhotoviteľa z tohto písmena predstavuje **podstatné porušenie** tejto zmluvy.
- (5) Zhotoviteľ nebude jednostranne započítavať svoje pohľadávky voči objednávateľovi vyplývajúce z tejto zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť svoje pohľadávky voči objednávateľovi z tejto zmluvy. Objednávateľ si vyhradzuje právo neudelieť súhlas s postúpením pohľadávky zhotoviteľa voči objednávateľovi z tejto zmluvy.
- (6) Zhotoviteľ a každý jeho subdodávateľ sa zaväzuje, že umožní výkon finančnej kontroly/auditu/overovania, poskytne všetku potrebnú súčinnosť pri výkone finančnej

kontroly/auditu/overovania a vytvorí podmienky na výkon finančnej kontroly a auditu alebo overovania v zmysle príslušných právnych predpisov na to oprávneným orgánom a osobám, najmä, ale nielen: Útvaru hlavného kontrolóra Žilinského samosprávneho kraja, Najvyššiemu kontrolnému úradu SR, Úradu verejného obstarávania, vládny auditorom, povereným zamestnancom objednávateľa, a v prípade schválenia žiadosti o nenávratný finančný príspevok z európskych štrukturálnych a investičných fondov alebo iných dotačných schém, aj na to oprávneným orgánom a osobám v zmysle programových dokumentov, najmä príslušnému riadiacemu a sprostredkovateľskému orgánu, certifikačnému orgánu, Európskej komisii a Európskemu dvoru audítorov.

XI. SUBDODÁVATELIA

- (1) Zoznam subdodávateľov zhotoviteľa známych v čase uzavretia zmluvy je uvedený v **Prílohe č. 2** - Zoznam subdodávateľov, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
- (2) Pri vykonávaní časti plnenia tejto zmluvy subdodávateľom má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby plnenie vykonával sám.
- (3) Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi, bez zbytočného odkladu, akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.
- (4) **Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:**

Zhotoviteľ je povinný najneskôr 10 kalendárnych dní pred dňom, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane zmena subdodávateľa, písomne oznámiť objednávateľovi zámer zmeny subdodávateľa s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa, podiel subdodávky vo vzťahu k tejto zmluve, predmet subdodávky a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia. Ak nový subdodávateľ má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, takýto subdodávateľ musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pričom zhotoviteľ je povinný zabezpečiť splnenie tejto povinnosti na strane subdodávateľa.

Obdobne ako pri zmene subdodávateľa postupujú zmluvné strany aj vtedy, ak potreba zabezpečiť časť plnenia tejto zmluvy o dielo subdodávateľom nastane u zhotoviteľa až po uzavretí zmluvy. V prípade, ak ide o osobu, ktorej kapacitami zhotoviteľ preukázal v procese verejného obstarávania technickú alebo odbornú spôsobilosť, táto osoba poskytne svoje kapacity počas celého trvania tejto zmluvy o dielo. Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie objednávateľa preukázať najneskôr do 10-tich kalendárnych dní, že vykonáva činnosti prostredníctvom osoby, ktorej kapacitami preukázal v procese verejného obstarávania technickú alebo odbornú spôsobilosť.

- (5) Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti tejto zmluvy len tých subdodávateľov, ktorí sú uvedení v Zozname subdodávateľov, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy v znení neskorších písomných oznámení o zmene subdodávateľa alebo o doplnení nového subdodávateľa. Porušenie tejto povinnosti zhotoviteľa sa považuje za **podstatné porušenie** tejto zmluvy.
- (6) Porušenie niektorej povinnosti, ktorá pre zhotoviteľa vyplýva z tohto článku, sa považuje za **podstatné porušenie** tejto zmluvy.

XII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- (2) K zmene tejto zmluvy počas jej trvania bez nového verejného obstarávania môže dôjsť na základe písomného dodatku odsúhlaseného zmluvnými stranami zo zákonných dôvodov vymedzených v § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. a za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 343/2015 Z. z..
- (3) Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne, bez tiesne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- (4) Táto zmluva je vypracovaná v **štyroch vyhotoveniach**. Objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie zmluvy.
- (5) Táto zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle Objednávateľa <https://oavoza.edupage.org/>.

Prílohy:

- Príloha č. 1 Cenová ponuka
Príloha č. 2 Zoznam subdodávateľov
Príloha č. 3 Opis predmetu zákazky

V Žiline dňa 10.06.2024

V Žiline dňa 10.06.2024

Za Objednávateľa:

OBCHODNÁ AKADEMIA

.....
JUDr. Jana Tomaníčková, riaditeľka školy

Za Zhotoviteľa:


.....
Ing. Igor Klein, konateľ

Príloha č. 1

Návrh uchádzača na plnenie kritérií**Názov predmetu zákazky: „Vypracovanie projektovej dokumentácie - Obchodná akadémia Žilina – stavebné úpravy na debarierizáciu školy“**

Verejný obstarávateľ: Obchodná akadémia, Veľká okružná 32, 011 57 Žilina

Uchádzač (názov, sídlo): **IKARCH, s.r.o., Žltá 1205/7, 01003, Žilina - Budatín**

IČO: 43909060

Platca DPH: **ÁNO – NIE** (nesprávne prečiarknuť)

Ponukovú cenu je potrebné uviesť do nasledovnej tabuľky:

Poradie časti zákazky	Názov časti zákazky	cena bez DPH [euro]	DPH 20% [euro]	cena s DPH [euro]
Časť 1	Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby RPD.	5800	1160	6960
Zákazka celkom – (súčet)				

V cenovej ponuke sú zahrnuté všetky náklady uchádzača spojené s realizáciou predmetu zákazky.

Dielčie rozdelenie ponukovej ceny: (pre prípad nerealizovania niektorej profesie)

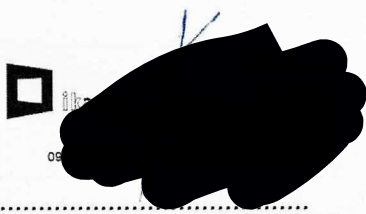
Architektonické a stavebné riešenie	<u>4650</u>
V prípade nutnosti Statika	<u>150</u>
Zdravotechnika	<u>400</u>
Elektroinštalácia – slaboprúd.	<u>300</u>
Výkaz výmer (Zadanie) a Položkový rozpočet	<u>300</u>

Miesto: Žilina

Dátum: 03.06.2024

Podpis a pečiatka

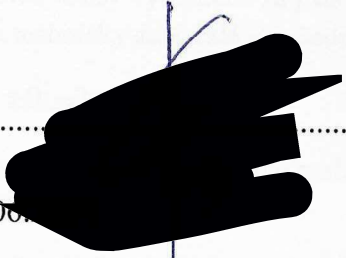
oprávnenej osoby za uchádzača:



Príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov

Názov subdodávateľa	IČO	Predmet subdodávky (Popis služieb)	Podiel subdodávky k hodnote Diela vyjadrený sumou bez DPH
			0

Názov subdodávateľa	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)

Podpis : 

Dátum: 10.06.2010

V prípade, že úspešný uchádzač - zhotoviteľ neuvažuje so subdodávateľmi, prílohu č. 2 predloží tiež a v stĺpci podiel subdodávky uvedie hodnotu 0,00.

Príloha č. 3: OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Členenie predmetu zákazky

Predmet zákazky je rozdelený na:

Časť 1 - Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby RPD.

Opis objektu :

Predmetná budova Obchodnej akadémie sa nachádza na ulici Veľká Okružná v blízkosti centra mesta. Škola sídli v dvoch budovách prepojenými chodbou. Škola začala svoju činnosť dňa 1. septembra 1938 pod názvom Verejná obchodná škola Okresného grémia obchodníctva v Žiline. V súčasnosti areál Obchodnej akadémie tvoria hlavná budova školy s prístavbou a vedľajšia budova, ktoré sú navzájom prepojené spojovacou chodbou. Súčasťou budov sú predovšetkým jednotlivé triedy a odborné učebne, vrátnica, sekretariát, riaditeľňa, zborovňa, kancelárie vedenia školy, mzdárky a účtovníčky, chodby, šatne, toalety, kabinety učiteľov, nájomný byt, bufet, kotolňa a sklady. Vo vonkajších priestoroch školy sa nachádza pri hlavnej budove školský dvor a multifunkčné ihrisko. Okná na budovách boli v prechádzajúcich rokoch vymenené za plastové. Elektrické rozvody sú pôvodné. Celkovo sú obe budovy už morálne a technicky zastaralé a vyžadujú kompletnú rekonštrukciu.

Predmetom zákazky :

Predmetom zákazky je vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie stavebných úprav na deba-
rierizáciu budov školy OA Žilina (PD).

V rámci projektových prác je nutné riešiť najmä modernizáciu a prispôsobenie časti školských priestorov v Obchodnej akadémii tak, aby boli plne prístupné pre študentov so zdravotným znevýhodnením. Súčasťou stavebných úprav by boli predovšetkým vytvorenie bezbariérového vstupu do budovy školy, adaptácia interiéru, rekonštrukcia sociálnych zariadení a inštalácia navigačného systému.

Bezbariérový vstup:

- vytvorenie hlavného bezbariérového vstupu z parkoviska pri hlavnej budove s automatickými dvermi;

Adaptácia interiéru:

- zabezpečenie bezbariérového prístupu na prízemie a prvé a druhé poschodie pomocou rámp a šikmej schodiskovej plošiny;
- zabezpečenie bezbariérového prístupu do jednotlivých učební;

Sociálne zariadenia:

- kompletná rekonštrukcia existujúcich WC na všetkých troch podlažiach tak, aby zodpovedali normám pre bezbariérovosť;

Navigačný systém:

- inštalácia orientačných a varovných systémov pre osoby so zrakovým a pohybovým postihnutím.

Žilinský samosprávny kraj bude na predmetné stavebné úpravy bezbariérovosti žiadať finančné prostriedky z Výzvy s názvom: Debarierizácia budov/odstránenie architektonických bariér väčších stredných škôl.

Oprávnenými na účely tejto výzvy sú projekty, predmetom ktorých sú výdavky určené na zabezpečenie:

- architektonickej prístupnosti a bezbariérovosti, alebo architektonickej prístupnosti a bezbariérovosti v kombinácii s informačnou prístupnosťou a bezbariérovosťou.

Prostriedky mechanizmu budú použité na odstránenie fyzických, informačných a technologických bariér v školskom prostredí na stredných školách. V súvislosti s danou investíciou bol vypracovaný Manuál debarierizácie škôl a školských zariadení. V manuáli sa vymedzili štandard debarierizácie tak, aby zodpovedali skutočným potrebám detí, žiakov a študentov so zdravotným znevýhodnením a rešpektovali princípy univerzálneho dizajnu. Žiadateľ by mal postupovať v zmysle Manuálu debarierizácie škôl a školských zariadení.

PD bude členená na:

Časť 1 - Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby RPD.

Pri spracovaní PD požadujeme zapracovať pripomienky a dodržať pokyny poverených zástupcov objednávateľa a poverených zástupcov OA Žilina, ako aj všetky podmienky vyplývajúce zo stavebného konania a podmienky vnesené do ohlásenia stavebných úprav resp. stavebného povolenia stavby, zapracovať do PD.

Rozsah predmetu zákazky

Časť 1 Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby RPD, musí byť vypracovaná v rozsahu podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností–UNIKA 2024, Bratislava s.r.o.

Dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby - (technické správy, koordinačný výkres stavby, dokumentácia stavebných objektov, celkové náklady stavby, doklady) v rozsahu podľa požiadaviek stavby minimálne:

- Architektonické a stavebné riešenie (výkresy v mierke 1:50, detaily v mierke 1:10 a 1:20),
- v prípade nutnosti statika
- Zdravotechnika,
- Elektroinštalácia,
- Výkaz výmer (Zadanie), a Položkový rozpočet (v členení podľa požiadaviek obstarávateľa),

Forma dodania predmetu zákazky

Časť 1 Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby:

Dielo podľa tejto časti zákazky bude odovzdané a prevzaté, na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v 8-mich (ôsmich) vyhotoveniach v tlačenej forme a 2x na elektronickom nosiči (v needitovateľnej forme vo formáte pdf a v editovateľnej forme vo formáte dwg/dgn, doc, xls). Projektant je povinný konzultovať projektovú dokumentáciu so správcom zariadenia a pracovníkom ŽSK, a mať ich súhlasné stanovisko ešte pred finálnou tlačou.

Ďalšie požiadavky verejného obstarávateľa

Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zákazky je zhotoviteľ povinný predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi. Odsúhlasenie bude prebiehať na výrobných výboroch, ktoré budú zvolávané podľa potreby v mieste stavby alebo v mieste sídla objednávateľa. Zhotoviteľ akceptuje minimálne jeden na začiatku, dva v priebehu rozpracovanosti a jeden pred dokončením zákazky, ktoré sa budú konať v mieste sídla stavby alebo v priestoroch ŽSK.

Prvý výrobný výbor sa uskutoční v termíne do 2 dní od podpisu Zmluvy o dielo oboma zmluvnými stranami. Zhotoviteľ je povinný na tomto stretnutí uviesť mená osôb zodpovedných za vypracovanie, kontrolu a koordináciu projektových dokumentácií. Zároveň predloží kópiu Osvedčenia o odbornej spôsobilosti zodpovedného projektanta príp. projektantov.

Na výrobnom výbore pred ukončením zákazky predloží zhotoviteľ rozpracovanú projektovú dokumentáciu, kompletný výkaz výmer (zadanie) a rozpočet stavby 1x v tlačenej forme na kontrolu objednávateľovi pred tlačou.

Verejný obstarávateľ poskytuje:

- staršie Pôdorysy podlaží z požiarnej ochrany

Pred zahájením spracovania PD je zhotoviteľ povinný na svoje náklady zmerať, preveriť a zamerať skutočný stav v porovnaní s poskytnutou dokumentáciou. Ak je potrebné vykonať sondy do konštrukcií budovy, zhotoviteľ ich zrealizuje svojpomocne na svoje náklady.