

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 558 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej stručne len „Zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: **Obec Dlhá nad Kysucou**
Sídlo: Dlhá nad Kysucou 258, 023 54 Turzovka
IČO: 00 313 998
Bankové spojenie: Prima Banka, a.s., pobočka Čadca
Číslo účtu v tvare IBAN: SK88 5600 0000 0077 0035 0003
V zastúpení: Helena Dzurinová – starostka obce
(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Zuzana Bernátová, Bc.**
Rodné priezvisko: Bernátová
Trvalé bydlisko: Dlhá nad Kysucou 276, 023 54 Turzovka
Dátum narodenia: 13.08.1982
Rodné číslo: 825813/7613
Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

predávajúci a kupujúci spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“

Článok I. Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
 - a) **Pozemok registra „C“ parc. č. KN 303/2** – trvalý trávny porast o výmere 220 m², ktorý pozemok vznikol odčlenením z pozemku registra „C“ parc. č. KN 303 – trvalý trávny porast o výmere 457 m² vedeného na LV č. 279, kat. úz. Dlhá nad Kysucou a bol vytvorený geometrickým plánom vyhotoveným subjektom GEOSTAV, Ing. Peter Mikolaj, Stred 471, Turzovka 02354, IČO: 46873376, č. 65/2024 zo dňa 17.05.2024, autorizačne overeným Ing. Petrom Mikolajom dňa 17.05.2024 a úradne overeným Ing. Matúšom Šavecom dňa 12.06.2024 pod č. G1-689/2024.
 - b) **Pozemok registra „C“ parc. č. KN 303/3** – trvalý trávny porast o výmere 58 m², ktorý pozemok vznikol odčlenením z pozemku registra „C“ parc. č. KN 303 – trvalý trávny porast o výmere 457 m² vedeného na LV č. 279, kat. úz. Dlhá nad Kysucou a bol vytvorený geometrickým plánom vyhotoveným subjektom GEOSTAV, Ing. Peter Mikolaj, Stred 471, Turzovka 02354, IČO: 46873376, č. 65/2024 zo dňa 17.05.2024, autorizačne overeným Ing. Petrom Mikolajom dňa 17.05.2024 a úradne overeným Ing. Matúšom Šavecom dňa 12.06.2024 pod č. G1-689/2024.
- 2) Nehnuteľnosti uvedené v článku I. bod 1) písm. a) a b) sa budú pre účely tejto zmluvy ďalej označovať ako „predmet kúpy“ alebo „nehnuteľnosti“.

Článok II. Prejavy vôle

- 1) Predávajúci nehnuteľnosti opísané v článku I. bod 1) tejto zmluvy predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v zmluve ďalej uvedené.
- 2) Kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti opísané v článku I. bod 1) tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v stave v akom stojí a leží a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v zmluve ďalej uvedené.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy bola stanovená znaleckým posudkom č. 53/2024 zo dňa 19.06.2024 vypracovaným znalcom Ing. Vladimírom Kubincom na sumu vo výške **3.114,18 €** (slovom: tritisícstoštrnásť Eur 18 centov).
- 2) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. III. bod 1 tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho vedený v Prima Banka, a.s., pobočka Čadca, číslo účtu v tvare **IBAN: SK88 5600 0000 0077 0035 0003**, a to v lehote 30 /tridsiatich/ dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov v prospech účtu predávajúceho.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nebude kúpna cena uhradená v prospech bankového účtu predávajúceho v lehote uvedenej v čl. III bod 2) tejto zmluvy, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- 5) Zámer predaja predmetu kúpy ako i výška kúpnej ceny za prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Dlhá nad Kysucou, a to uznesením č. 02/10/2024 zo dňa 27.06.2024, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) ku dňu podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami je oprávnený s predmetom kúpy voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené;
 - b) predmet kúpy pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto zmluvy, nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonával iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastníci predmetu kúpy;
 - c) po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto zmluvy, predmet kúpy nepredá, nezaťažuje, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastníci predmetu kúpy;
 - d) ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami na predmete kúpy neviazu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka predmetu kúpy v jeho držbe, užívaní a požívaní plodov a úžitkov s ním spojených a v disponovaní s ním;
 - e) ku dňu podpisu tejto zmluvy neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti predávajúcemu, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúceho, a ktoré po

nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu kúpy kupujúceho ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo kupujúceho;

- f) všetky splatné záväzky týkajúce sa predmetu kúpy sú ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami zaplatené, a že bude postupovať tak, aby do zapísania kupujúceho ako vlastníka predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na predmete kúpy pre akýkoľvek daňový či iný nedoplatok predávajúceho;
 - g) že akékoľvek informácie týkajúce sa predmetu kúpy, ktoré už boli zo strany predávajúceho poskytnuté kupujúcemu sú pravdivé a úplné a predávajúci nezamlčal žiadne závažné skutočnosti, ktorú sú mu ku dňu podpisu tejto zmluvy známe.
- 2) Ak sa akékoľvek z prehlásení predávajúceho podľa čl. IV bod 1. tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.
 - 3) Predávajúci sa zaväzuje vydať kupujúcemu všetky doklady potrebné pre riadne užívanie predmetu kúpy najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, ak takýmito dokladmi disponuje.
 - 4) Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol kupujúci zapísaný ako vlastník predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto zmluve v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy až dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Čadca - Katastrálneho odboru, ktorým Okresný úrad Čadca - katastrálny odbor povolí vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v zmysle ust. § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností je oprávnená podať ktorákoľvek zo zmluvných strán, pričom všetky správne poplatky s tým spojené je povinný uhradiť kupujúci.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ďalšie náklady, ktoré nie sú uvedené v článku V. bod 2) tejto zmluvy, a ktoré vzniknú ktorejkoľvek zmluvnej strane v spojení s touto zmluvou a jej plnením, bude znášať každá zmluvná strana osobitne.
- 4) Predávajúci a kupujúci svojimi podpismi na tejto zmluve zároveň splnomocňujú Advokátsku kanceláriu JUDr. Stopka, JUDr. Cisarík s.r.o., IČO: 36 866 849, so sídlom Potočná 2835/1A, 022 01 Čadca na vykonanie všetkých úkonov v mene predávajúceho ako i kupujúceho v rámci katastrálneho konania vrátane podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a zastupovanie v katastrálnom konaní, na vykonanie akejkoľvek opravy, doplnenia alebo zmeny tejto zmluvy s cieľom dosiahnuť jej účel, t.j. aby nastal vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2) Všetky zmeny a dodatky k tejto Zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán, to znamená všetkých jej účastníkov, na tej istej listine.

- 3) Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.
- 4) Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Čadca - katastrálneho odboru na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy a po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
- 5) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods 1 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že ju zmluvné strany uzavreli určite, vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, ich zmluvná vôľnosť nie je nijako obmedzená, nekonajú v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú, pričom podpis darcu podlieha úradnému overeniu.

Prílohy: č. 1 – Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Dlhá nad Kysucou č. 02/10/2024 zo dňa 27.06.2024
 č. 2 - Geometrický plán vyhotovený subjektom GEOSTAV, Ing. Peter Mikolaj, Stred 471, Turzovka 02354, IČO: 46873376, č. 65/2024 zo dňa 17.05.2024

V Čadci, dňa 03.07.2024

Predávajúci:

Kupujúci:


 Obec Dlhá nad Kysucou
 V zast: Helena Dzurinová – starostka obce


 Zuzana Bernátová, Bc.

Podľa osvedčovacej knihy por.č. 41/24 podpísal
 /uznal za svoj podpis/ túto listinu
 HELENA DZURINOVÁ
 rod. č. 6062 05/6297
 bytom 02354 Dlhá nad Kysucou 281
 preukaz totožnosti: druh a poradové číslo:
 OP: NE 28 196

V Dlhej nad Kysucou, dňa 03.07.2024 o hod.
 (okružla pečiatka OÚ, obce) podpis:



Podľa osvedčovacej knihy por.č. 41/24 podpísal
 /uznal za svoj podpis/ túto listinu
 ZUZANA BERNÁTOVÁ, Bc.
 rod. č. 8258 13/7613
 bytom 02354 Dlhá nad Kysucou 246
 preukaz totožnosti: druh a poradové číslo:
 OP: ND 403 169

V Dlhej nad Kysucou, dňa 03.07.2024 o hod.
 (okružla pečiatka OÚ, obce) podpis:

