

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č.40/64 Zb. v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) a § 13 ods.5 písm. c) zákona č.278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o správe majetku štátu“) medzi:

PRENAJÍMATEĽ : **Správa národného parku Muránska planina so sídlom v Revúcej**

zast. riaditeľom Ing. Miroslavom Juríčkom

Sídlo: ul. Janka Kráľa 12, 050 01 Revúca

IČO: 54435439

príspevková organizácia Ministerstva životného prostredia SR

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA: **Teodor Očenáš**

Utekáč

DIČ : 1124870483

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu a to :

pozemok parcela reg. E parcela č. 1054 trvalý trávny porast o výmere 1445 m² v podiele 1/1 nachádzajúca sa v katastrálnom území Muráň, okres Revúca, obec Muráň, evidovaná na liste vlastníctva číslo 965, vedenom katastrálnym odborom na Okresnom úrade v Revúcej.

Predmetom nájmu je **časť pozemku o výmere 2 m²** z parcely reg. E parcely č. 1054 trvalý trávny porast o celkovej výmere 1445 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Muráň**, okres Revúca, obec Muráň, evidovanej na liste vlastníctva číslo 965, vedenom katastrálnym odborom na Okresnom úrade v Revúcej. Táto časť pozemku o výmere 2 m² môže byť užívaná kdekoľvek vo vymedzenom priestore zakreslenom ako plocha č.1 v Prílohe č.1 k tejto zmluve.

Čl. II.

Doba trvania a účel nájmu

Doba nájmu je dojednaná na dobu určitú a to na dni 4.8.2024,11.8.2024,18.8.2024 a 25.8.2024. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do užívania (krátkodobého nájmu) v zmysle § 13 ods.5 písm. c) Zákona o správe majetku štátu a to na 10 dní v kalendárnom mesiaci počas trvania tejto zmluvy predmet uvedený v čl. I. tejto zmluvy , aby ho užíval len na účel :
položenia si stojana slúžiaceho na :

„predaj vlastných výrobkov z dreva.“

Pri ukončení krátkodobého nájmu je nájomca povinný predmet nájmu odovzdať prenájomcovi v stave v akom ho od prenájomcu prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to najneskôr posledný deň dohodnutej doby krátkodobého nájmu v príslušnom mesiaci. O prebratí a odovzdané predmetu nájmu sú zmluvné strany povinné vyhotoviť protokol, ktorý podpíše a prevezme každá zmluvná strana.

Čl. III.

Výška a splatnosť nájomného

Pri dojednávaní výšky nájomného sa zmluvné strany riadili § 1 ods.2 písm. c), § 8 ods.2 písm. a) a ods.3 písm. a) a to 1 euro za každý aj začatý m2 užívaného pozemku za každý aj začatý deň platného a účinného Všeobecne záväzného nariadenia 2023 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Muráň.

Nájomné ako cena za užívanie cudzej veci bolo dojednané na 8 € za dojednanú dobu nájmu a to za 4 dni v príslušnom kalendárnom mesiaci.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné hneď po uzavretí nájomnej zmluvy v celkovej výške 8 € na základe faktúry vyhotovenej prenájomcom v lehote v nej uvedenej, inak má prenájomca právo na odstúpenie od tejto zmluvy.

Čl. IV.

Práva a povinnosti prenájomcu

Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom obvyklému užívaniu, podľa účelu nájmu vymedzeného touto zmluvou. Pokiaľ sa predmet nájmu počas doby nájmu dostane v dôsledku konania prenájomcu do rozporu so stavom vymedzeným v prvej vete tohto odseku, zaväzuje sa prenájomca predmet nájmu do takéhoto stavu opäť uviesť.

Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.

Prenajímateľ má právo výkonu kontroly vo vzťahu k nájomcovi, či predmet nájmu užíva v súlade s jednotlivými článkami tejto zmluvy.

Čl. V.

Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne iba na účel dohodnutý v zmluve.

Nájomca je povinný starať sa o predmet nájmu, hlavne zabezpečiť jeho čistotu, estetický vzhľad, odvoz smetí a zabezpečiť všetky bezpečnostné, hygienické a protipožiarne opatrenia vyplývajúce z platných právnych predpisov a to v zákonných lehotách o čom písomne informuje prenájomcu.

Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za zabezpečenie úloh ochrany pred požiarmi v zmysle zákona NR SR č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MV SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a zabezpečenie požiadaviek BOZP v plnom rozsahu v zmysle zákona NR SR č.124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov.

Nájomca je zároveň povinný starať sa o predmet nájmu, aby na ňom nevznikla škoda a aby neutrpela dobrá povesť prenajímateľa, je povinný predmet nájmu hospodárne užívať, chrániť ho pred poškodením, zničením, používať všetky právne prostriedky na ochranu predmetu nájmu vrátane včasného uplatňovania svojich práv a oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.

Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu predmetu nájmu a kontrolu využívania účelu predmetu nájmu.

Akýkoľvek zásah, zmeny a prípadné úpravy predmetu nájmu je potrebné odsúhlasiť s prenajímateľom a to na základe písomnej dohody, ktorá bude súčasťou tejto zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na predmete nájmu, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou, resp. porušením platných predpisov na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti práce.

Zároveň nájomca zodpovedá aj za prípadné škody, ktoré vzniknú porušením zmluvných podmienok dohodnutých v tejto nájomnej zmluve.

Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky, ani na neho zriadiť záložné právo alebo ho inak zaťažiť.

Nájomca si je vedomý toho, že táto nájomná zmluva nenahrádza žiadny súhlas na umiestnenie stojana, ktorý vydáva orgán ochrany prírody.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

Nájom je možné ukončiť aj dohodou.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo na okamžité odstúpenie od zmluvy pri porušení podmienok uvedených v tejto zmluve, ktoré sa považuje za hrubé porušenie nájomnej zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú dňom nasledujúcim po dni, keď bolo oznámenie o okamžitom odstúpení od nájomnej zmluvy doručené nájomcovi.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

Zmeny a doplnky zmluvy je možné vykonať len písomnými dodatkami.

Zmluva sa vyhotovuje v 2-och rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27.apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Revúcej, dňa

Za prenajímateľa

Za nájomcu

.....

.....

Správa národného parku Muránska planina
so sídlom v Revúcej
zast. riaditeľom Ing. Miroslavom Juríčkom

Teodor Očenáš