

DODATOK č. 1

k nájomnej zmluve č. 10/2022/Ha zo dňa 20.04.2022

uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 /h. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

prenajímateľom: **Mesto M a r t i n**

so sídlom: Nám. S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin

zastúpené: Ján Danko, primátor mesta Martin

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

číslo účtu: SK53 0900 0000 0051 0865 8958

IČO: 00 316 792

(ďalej len „prenajímateľ“)

nájomcom: **Veronika Šenšelová**, rod.

dátum narodenia

trvale bytom Dobšinského 1632/33, 036 01 Martin

(ďalej len „nájomca“)

prenajímateľ a nájomca spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“.

I.

V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Martine č. 143/24 zo dňa 30.05.2024 sa prenajímateľ a nájomca dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 1. ktorým sa mení nájomná zmluva č. 10/2022/Ha uzatvorená dňa 20.04.2022 (ďalej len „Zmluva“).

II.

1. V článku III. - Účel nájmu ods. 1 sa mení a znie:

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu uvedený v článku II. ods. 1 Zmlúvy o celkovej výmere 46 m², ktorý bude nájomca užívať za účelom:

a) vstupu, prístupu a predzáhradky o výmere 16 m²,

b) pod prístavbu k bytu č. 7 nachádzajúceho sa v bytovom dome na Ul. Dobšinského 1632/33 v Martine, ktorého je nájomca vlastníkom o výmere 30 m².

2. V článku III. - Účel nájmu sa dopĺňa ods. 2, ktorý znie:

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť predmetu nájmu uvedeného v článku II. ods. 1 tejto Zmluvy o výmere 30 m², ktorý bude nájomca užívať za účelom uvedeným v bode 1 písm b) tohto článku tejto Zmluvy, a to na výstavbu prístavby k bytu č. 7 nachádzajúceho sa v bytovom dome na Ul. Dobšinského 1632/33 v Martine, ktorého je nájomca vlastníkom. Nájomcovi z tejto nájomnej zmluvy vyplýva iné právo podľa ustanovenia § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov k časti predmetu nájmu uvedeného v článku 1. ods. 1 tejto zmluvy za účelom realizácie stavby „Prístavba k bytovému domu na ul. Dobšinského 1632/33-7“ v zmysle schválenej príslušnej projektovej dokumentácie.

3. V článku VI. - Ostatne dojednania sa dopĺňa ods. 11, ktorý znie:

11. Nájomca je povinný do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Prístavba k bytovému domu na ul. Dobšinského 1632/33-7 byt č. 7" zabezpečiť geometrické zameranie tejto prístavby a prepočítanie veľkosti spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu na Ul. Dobšinského 1632/33 v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zabezpečiť zápis nového stavu do katastra nehnuteľností.

4. Mení sa informatívna kópia z mapy, v ktorej je vyznačený predmet nájmu.

III.

1. I stanovenia Zmluvy nedotknuté týmto dodatkom č. 1 k Zmluve zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva dostane nájomca a dva prenajímateľ.
3. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
4. Tento dodatok č. 1 je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
5. V súlade s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa osobné údaje účastníka zmluvy odlišného od povinnej osoby zverejňujú v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu
6. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tohto dodatku č. 1 a zároveň prehlasujú, že si tento dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli, že nebol dojednaný v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu tento dodatok vlastnoručne podpisujú.

Príloha:

Informatívna kópia z mapy s vyznačením predmet nájmu.

V Martine dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ján Danko
primátor mesta Martin

Veronika Šenšelová