

Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona

č. 01143/2024-PKZT-T40073/24.00

(uzavretá podľa ustanovení § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 51 Občianskeho zákonníka)

(ďalej len „Dohoda“)

medzi

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra

Poverený konat' za SPF: Ing. Martin Čanády, riaditeľ Odboru stanovísk a vecných bremien
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000007000194492

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka č.: 35/B

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. Názov: **SPP – distribúcia, a. s.**
Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
Oddiel: Sa, Vložka č.: 3481/B
IČO: 35 910 739
IČ DPH: SK2021931109
DIČ: 2021931109



Zastúpený na základe plnej moci: **PORFIX – pórobetón, a.s.**

Sídlo: 4. apríla 384/79, 972 43 Zemianske Kostol'any
Zastúpený: MUDr. Martin Kováč, predseda predstavenstva
Ing. Peter Hennel, člen predstavenstva

IČO: 31 562 175
IČ DPH: SK2020470023
DIČ: 2020470023

Zastúpený:

(ďalej len „platiteľ“)

(Povinný z vecného bremena a Platiteľ spolu ako „Účastníci dohody“ alebo osobitne ako „Účastník dohody“)

Čl. II

Predmet dohody

2.1 Predmetom tejto Dohody je vysporiadanie nárokov Vlastníka nehnuteľnosti vyplývajúcich mu z § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako **zákon o energetike**) k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 2.2 tejto Dohody v súvislosti s existenciou Plynárenského zariadenia na nehnuteľnostiach a s obmedzeniami v užívaní nehnuteľností z neho vyplývajúcimi.

2.2 Vlastník nehnuteľnosti je spoluvlastníkom v podiele 1/12 (por. č. 3) a podiele 1/6 (por. č. 4) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zemianske Kostol'any, obec Zemianske Kostol'any, okres Prievidza, evidovanej Okresným úradom Prievidza - katastrálny odbor:

Parcelné číslo pozemku (register KN)	Číslo LV	Druh pozemku	Výmera (m2)
parc. č. 141 - E KN	893	orná pôda	16 360

(ďalej ako „Nehnuteľnosť“ alebo „Nehnuteľnosti“)

2.3 Držiteľ povolenia je držiteľom povolenia na podnikanie v plynárenstve v rozsahu distribúcia plynu vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví a zabezpečuje



prevádzkovanie distribučnej siete na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Nehnutelnosť.

2.4 Držiteľ povolenia je vlastníkom a prevádzkovateľom už zrealizovanej inžinierskej stavby s názvom **Rozšírenie distribučnej siete a pripojovacieho plynovodu pre PORFIX**, ktorej súčasťou je plynárenské zariadenie: “VTL prípojka plynu DN 100 PN 2500 kPa a STL distribučný plynovod HD PE d 160, PN400 kPa“ (ďalej ako „**Plynárenské zariadenie**“), ktorého existenciou je Nehnutelnosť dotknutá.

2.5 Výstavba Plynárenského zariadenia bola povolená stavebným povolením č. ZK/0308/2022/204/SOÚ vydaným Obcou Zemianske Kostolany, dňa 15.06.2022, právoplatným dňa 21.07.2022.

Čl. III

Zriadenie vecného bremena

3.1 Držiteľovi povolenia v súvislosti s existenciou Plynárenského zariadenia vzniká podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona o energetike vo vzťahu k Nehnutelnostiam oprávnenie vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu najmä:

- a) vstupovať na cudzie nehnuteľnosti, a teda na Nehnutelnosti podľa čl. 2.2. tejto dohody, a do zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti,
- b) pri dodržaní podmienok ochrany životného prostredia odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty, ktoré ohrozujú bezpečnosť alebo spoľahlivosť prevádzky energetických zariadení, ak tak po predchádzajúcej výzve neurobil ich vlastníci;
- c) pri dodržaní podmienok ochrany životného prostredia upravovať trávnaté porasty,
- d) zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce, a teda na Nehnutelnostiach podľa čl. 2.2. tejto dohody, plynovody a plynárenské zariadenia distribučnej siete a tieto prevádzkovať podľa podmienok stanovených v právoplatnom rozhodnutí stavebného úradu,
- e) vykonávať na cudzích nehnuteľnostiach, a teda na Nehnutelnostiach podľa čl. 2.2. tejto dohody, povolenú činnosť na plynárenských zariadeniach potrebných na zabezpečenie prevádzky siete.

3.2 Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa bodu 3.1 tohto článku sú v zmysle ustanovenia § 11 ods. 8 zákona o energetike vecnými bremenami vznikajúcimi zo zákona a viaznucami na dotknutých Nehnutelnostiach ako tzv. zákonné vecné bremená.

3.3 Rozsah zákonných vecných bremien viaznucich na dotknutej Nehnutelnosti bol stanovený na základe Geometrického plánu č. 165/2022, ktorý bol úradne overený Okresným úradom



Prievidza, katastrálny odbor, pod č. 1472/22, dňa 08.12.2022 a Geometrického plánu č. 28/2023, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, pod č. 212/23, dňa 02.03.2023, vypracovaných spoločnosťou GEOmark s.r.o. (ďalej ako „Geometrický plán“).

3.4 Na základe návrhu Držiteľa povolenia na vykonanie záznamu bol v príslušnom LV Nehnuteľností vykonaný v časti C: Ďarchy zápis vecných bremien v prospech Držiteľa povolenia v nasledovnom znení:

- Na pozemok E KN p.č.141 : Zriadenie vecného bremena v súlade s § 11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike - v prospech oprávneného z vecného bremena SPP - distribúcia, a.s., so sídlom Mlynské nivy 44/b, Bratislava, SR, IČO: 35 910 739, spočívajúce v povinnosti -strpieť existenciu inž.sietí - plynárenských zariadení ich ochranných a bezpeč.pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcia týchto zariadení v rozsahu vymedzenom geo.plánom pod č.G1- 1472/2022, na zriadenie na priznanie práva uloženia , prevádzky, údržby a rekonštrukcie inž.siete - prechod a prejazd za účelom údržby a opravy plyn.zariadení, v nevyhnutnom rozsahu sa vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť na základe Návrhu na vykonanie záznamu Z1454/2023 - VZ 69/23
 - Na pozemok E KN p.č.141 : Zriadenie vecného bremena v súlade s § 11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike - v prospech oprávneného z vecného bremena SPP - distribúcia, a.s., so sídlom Mlynské nivy 44/b, Bratislava, SR, IČO: 35 910 739, spočívajúce v povinnosti -strpieť existenciu inž.sietí - plynárenských zariadení ich ochranných a bezpeč.pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcia týchto zariadení v rozsahu vymedzenom geo.pláne pod č.G1- 212/2023 -prechod a prejazd za účelom údržby a opravy plyn.zariadení, v nevyhnutnom rozsahu sa vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť na základe Návrhu na vykonanie záznamu Z1454/2023 - VZ 69/23
- Informatívny výpis z LV č. 893 pre k.ú. Zemianske Kostol'any tvorí Prílohu č. 1 tejto Dohody.

3.5 V súvislosti s existenciou Plynárenského zariadenia vznikajú zákonné pásma na ochranu Plynárenského zariadenia a na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Čl. IV

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena zo zákona

4.1 Účastníci dohody sa dohodli, že celková výška jednorazovej náhrady za obmedzenia Vlastníka nehnuteľnosti a za zriadenie/uplatnenie zákonných vecných bremien predstavuje sumu 100,- Eur (slovom: Sto Eur).



4.2 Účastníci dohody potvrdzujú, že jednorazovú náhradu podľa bodu 4.1 tohto článku Dohody, vyplatil Držiteľ povolenia Vlastníkovi nehnuteľnosti pred podpisom tejto dohody.

4.3 Účastníci dohody sa dohodli, že (i) v poskytnutej jednorazovej náhrade v zmysle tejto Dohody sú zahrnuté všetky nároky vyplývajúce Vlastníkovi nehnuteľnosti z § 11 zákona o energetike, vrátane nárokov z obmedzení vyplývajúcich z existencie ochranných pásiem a bezpečnostných pásiem Plynárenského zariadenia, že (ii) uzavretím tejto Dohody sa považujú všetky nároky Vlastníka nehnuteľnosti v priamej a nepriamej súvislosti s Plynárenským zariadením, vyplývajúce najmä zo zákona o energetike, občianskeho zákonníka a iných platných právnych predpisov za vysporiadané a Vlastník nehnuteľnosti si nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Držiteľovi povolenia. Týmto nie je dotknutý nárok Vlastníka nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto Dohody porušením povinností Držiteľa povolenia alebo ním poverenej osoby pri výkone práv vyplývajúcich zo zákonných vecných bremien.

4.4 Účastníci dohody sa zároveň dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa bodu 4.1 Dohody dôjde ku generálnemu urovnaniu všetkých ich vzájomných nárokov týkajúcich sa a súvisiacich s vybudovaním Plynárenského zariadenia na Nehnuteľnostiach, najmä k urovnaniu všetkých nárokov Vlastníka nehnuteľnosti týkajúcich sa alebo súvisiacich s umiestnením Plynárenského zariadenia na Nehnuteľnostiach. Predchádzajúca veta nemá žiadny vplyv na vecné bremeno podľa čl. III.

Čl. V

Spoločné ustanovenia

5.1 Držiteľ povolenia sa zaväzuje riadne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi starať sa o Plynárenské zariadenie, najmä udržiavať ho v riadnom a funkčne vyhovujúcom stave na svoje náklady.

5.2 Vlastník nehnuteľnosti sa pri výkone svojich vlastníckych práv zaväzuje, že bude dbať o to, aby neohrozil ani neobmedzil prevádzku Plynárenského zariadenia ani nespôsobil škodu na Plynárenskom zariadení, a zároveň sa zaväzuje a zabezpečí, aby aj tretie osoby užívajúce Nehnuteľnosti, plnili tieto povinnosti vlastníka nehnuteľnosti.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

6.1 Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Účastníkmi dohody.



6.2 Zmeny alebo doplnky tejto Dohody môžu byť vykonané len na základe dohody jej Účastníkov písomnými dodatkami, ktoré musia byť očíslované a podpísané Účastníkmi Dohody.

6.3 Vzťahy Účastníkov dohody založené touto Dohodou, ktoré Dohoda výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o energetike a Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

6.4 Dohoda bola Účastníkmi dohody prečítaná, vzájomne vysvetlená, Účastníci dohody jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Martine, dňa

V Zemianskych Kostol'anoch, dňa:.....

Povinný z vecného bremena:

Platiteľ:

V zast.: Za Držiteľa povolenia

PORFIX – pórobetón, a.s.

.....
generálny riaditeľ

Slovenský pozemkový fond

podľa výpisu z obchodného registra

Poverený konat' za SPF

Ing. Martin Čanády

.....
MUDr. Martin Kováč,

predseda predstavenstva

.....
námestník generálneho riaditeľa

Slovenský pozemkový fond

podľa výpisu z obchodného registra

Poverený konat' za SPF

Ing. Martin Čanády

.....
Ing. Peter Hennel

člen predstavenstva



