

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena č. 0199/2024

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

„Obec Buzitka – Rozvodné potrubie verejného vodovodu, I. etapa“

č. stavby: 9001186

(ďalej len „Zmluva“) medzi:

1. Povinným z vecného bremena:

Obec Buzitka

Buzitka 126, 985 41 Šávoľ

Zastúpená: Miroslavom Malatincom, starostom obce

IČO: **00315982**

(ďalej aj len „Povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**

V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Peter Neuzer, člen predstavenstva a.s.

Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S

IČO: **36 056 006**

DIČ: 2020095726

IČ DPH: SK2020095726

(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. - Predmet Zmluvy

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov **v kat. území Buzitka** obce Buzitka, okres Lučenec, zapísaných **na LV č. 176** ako:
 - **KN-C parc. č. 589**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 956 m²,
 - **KN-C parc. č. 590**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2639 m²,
 - **KN-C parc. č. 646/17**, druh pozemku orná pôda o výmere 887 m² a
 - **KN-C parc. č. 666/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4283 m², **všetkých v podiele 1/1-ina.**
- Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu umiestneného aj na pozemkoch vo vlastníctve Povinného z vecného bremena uvedených v bode 1. tohto článku Zmluvy (ďalej aj len „verejný vodovod“ a „zariadenia verejného vodovodu“). Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejného vodovodu“). Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že prevádzkovateľ verejného vodovodu zastupuje v zmysle zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu vymedzenému v bode 3. tohto článku Zmluvy.
- Zmluvné strany Zmluvou **zriaďujú** v prospech Oprávneného z vecného bremena **časovo neobmedzené vecné bremeno „in personam“** ku pozemku **KN-C parc. č. 589**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 956 m² v rozsahu dielu č. 5 vo výmere 17 m², **KN-C parc. č. 590**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2639 m² v rozsahu dielu č. 6 vo výmere 779 m², **KN-C parc. č. 646/17**, druh pozemku orná pôda o výmere 887 m² v rozsahu dielu č. 8 vo výmere 156 m² a **KN-C parc. č. 666/2**, druh pozemku zastavaná

plocha a nádvorie o výmere 4283 m² v rozsahu dielu č. 11 vo výmere 508 m² v kat. území Buzitka, obce Buzitka, okres Lučenec (ďalej aj „**zaťažené pozemky**“), **v rozsahu vyznačenom v Geometrických pláne**, vypracovanom dňa 19.1.2024, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Lučenec dňa 30.1.2024 pod č. G1-53/2024 (ďalej aj len „**Geometrický plán**“). Právu Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažných pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s ich pásom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažné pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
1. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v Zmluve zaviazal.
 2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávneného z vecného bremena, ako vecné práva, nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku.

Článok II. - Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa čl. I. Zmluvy sa vzhľadom na verejno-prospešnosť Stavby špecifikovanej v čl. I. bod 2 Zmluvy na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako bezodplatné právo.

Článok III. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v Zmluve, Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť.

Článok IV. - Vklad do katastra

1. Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor, podľa Zmluvy podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom Zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad Zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.

Článok V. - Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva bola na strane Obce Buzitka schválená zastupiteľstvom Obce Buzitka uznesením č. 108/2024 zo dňa 12.6.2024.
2. Na právne vzťahy Zmluvou osobitne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmeny alebo doplnky Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedného vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena a troch vyhotovení pre Oprávneného z vecného bremena, z tohto dve vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania.

V Buzitke, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za Povinného z vecného bremena:

Obec Buzitka

Buzitka 126, 985 41 Šávoľ

Za Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Miroslav Malatinec

starosta obce

.....
Ing. Lucia Harachová

podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Peter Neuzer

člen predstavenstva a.s.