

ZMLUVA O NÁJME BYTU č. : 11 – 06 – 2024
uzavretá podľa § 663 a nasl., § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka
a § 2 zákona č. 189/92 Zb.

Čl. I.
Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** Stredisko sociálnej starostlivosti
-so sídlom : VI. Clementisa 51, Trnava, 917 01
-zastúpenie : JUDr. Vlastimil Očenáš – riaditeľ
IČO :17639760....
Bankové spojenie : VÚB Trnava, č. ú.:
IBAN SK 26 0200 0000 0000 64833212

d ďalej len „prenajímateľ“

2. **Nájomca:** meno a priezvisko : **Michal Smutný**
dátum narodenia.:
bytom :

d ďalej len „nájomca“

uzatvárajú zmluvu o nájme malometrážneho bytu na základe Všeobecne záväzného nariadenia č. 615 k nájomným bytom vo vlastníctve Mesta Trnava na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave zo dňa 19.09.2023 (ďalej len „VZN č. 615“) a Súhlasu mesta Trnava na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájomný byt pre dôchodcov – výmena bytov zo dňa 23.05.2024 č. OS/2437-77401/2024/Čá

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Mesto Trnava je podľa výpisu Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru vlastníkom bytového domu Malometrážne byty nachádzajúceho sa na ul. VI. Clementisa č.51, v Trnave, katastrálne územie Trnava, na liste vlastníctva č. 5000, parcela č. 5671/87, súpisné č. 6483.
2. Prenajímateľ – Stredisko sociálnej starostlivosti ako príspevková organizácia mesta Trnava je na základe Zriaďovacej listiny schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava uznesením č.15 zo dňa 16. februára 1993 v znení neskorších zmien, správca Malometrážnych bytov na ul. VI. Clementisa č.51 (ďalej len „MB“).
3. Prenajímateľ za podmienok dohodnutých touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania **byt č. 92/I. časť**, nachádzajúci sa na **11.poschodí**, obytného domu MB. Prenajímaný byt je byt osobitného určenia podľa § 2 zákona č.189/1992 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Byt č. 92/I. časť (ďalej len „byt“) pozostáva z predsieň, kuchyne, 1 izby, kúpeľne, WC, balkóna, zo šatníka. Súčasťou bytu je pivnica (skladovací box) č. ...92.
5. Nájomca je oprávnený s bytom užívať aj spoločné priestory a spoločné zariadenia domu.

6. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi byt vrátane jeho príslušenstva v užívaniashopnom stave. Opis bytu a jeho príslušenstva je zapísaný v Protokole o prevzatí bytu, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy.

Čl. III. Doba nájmu

1. Nájom bytu vzniká **19.06.2024....** a uzatvára sa na dobu **určitú do 30.04.2028, s možnosťou opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy**. Podmienky predĺženia platnosti nájomnej zmluvy upravuje VZN č. 615/2023.

Čl. IV. Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním bytu

1. Nájomca je povinný platiť prenájomateľovi nájomné a úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu. Podklady pre výpočet nájomného sú obsiahnuté v Evidenčnom liste pre výpočet úhrady za užívanie bytu, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
2. Nájomné za užívanie bytu je **40,74 €** mesačne.
3. Na úhradu plnení poskytovaných s užívaním bytu je nájomca povinný platiť prenájomateľovi mesačné preddavky. Výšku mesačných preddavkov na plnenia poskytované s užívaním bytu (ďalej len „preddavky plnenia“) určí nájomcovi prenájomateľ vždy na každý kalendárny rok. V roku **....2024...** je nájomca povinný platiť prenájomateľovi mesačné preddavky plnenia v celkovej výške **64,26 €**
Preddavky plnenia sú uvedené v Evidenčnom liste nájomníka.
Platba spolu za nájom a preddavky plnenia : **105,00 €** mesačne.
4. Nájomné spolu s preddavkami plnenia je nájomca povinný platiť mesačne vopred, a to do 20. dňa kalendárneho mesiaca.
5. Ak nájomca neuhradí nájomné a preddavky plnenia riadne a včas je povinný zaplatiť prenájomateľovi úrok z omeškania vo výške ustanovenej právnym predpisom.
6. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájomného, ako sa zmenia cenové predpisy alebo ak prenájomateľ vybaví byt novými predmetmi, ktoré tvoria zariadenie a vybavenie bytu; to platí aj v prípade výmeny doterajšieho zariadenia vybavenia bytu za nové.
7. Prenajímateľ je v priebehu kalendárneho roka oprávnený zmeniť výšku mesačných preddavkov plnenia, ak sa zmenia cenové podmienky (napr. zmena cenových predpisov) alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných plnení alebo ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie ich výšky (napr. zmena počtu osôb bývajúcich v byte).
8. Ak nastanú skutočnosti uvedené v odseku 6 a 7, je prenájomateľ oprávnený zmeniť výšku nájomného alebo výšku mesačných preddavkov plnenia od 1. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, podľa vystaveného Evidenčného listu prenájomateľom.

9. Prenajímateľ je povinný vykonať vyúčtovanie preddavkov plnenia za kalendárny rok poskytované s užívaním bytu do 30 dní od zistenia skutočných nákladov vynaložených na poskytnuté plnenia v predchádzajúcom kalendárnom roku.
10. Nedoplatky alebo preplatky vyplývajúce z vyúčtovania sú splatné do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. Zmluvná strana, ktorá je v omeškaní s platbou vyplývajúcou z vyúčtovania je povinná zaplatiť druhej zmluvnej strane poplatok z omeškania vo výške ustanovenej právnym predpisom.
11. Nájomca súhlasí, že písomná dokumentácia odosielaná prostredníctvom poštového podniku v súvislosti s nájomným vzťahom prenajímateľa a nájomcu odoslaná prenajímateľom nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo na adresu písomne oznámenú prenajímateľovi, bude považovaná za doručení dňom prevzatia alebo dňom nasledujúcim po dni vrátenia zásielky prenajímateľovi.

Čl. V.

Finančná zábezpeka

1. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi finančnú zábezpeku vo výške **200,00 €**, stanovených v súlade s VZN č. 615, ktorou bude zabezpečovať splnenie svojich záväzkov, ktoré mu vzniknú, alebo môžu vzniknúť voči prenajímateľovi v súvislosti s touto zmluvou.
2. Zábezpeka bude poskytnutá na dobu do splnenia všetkých záväzkov, ktoré vzniknú pre nájomcu voči prenajímateľovi v súvislosti s touto zmluvou.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zábezpeku v plnej výške pri podpise tejto zmluvy do pokladne prenajímateľa v jeho sídle uvedené v čl. I tejto zmluvy alebo na účet VÚB a.s. Trnava, IBAN: SK60 0200 0000 0029 0055 4753. Zaplatenie zábezpeky preukáže pri podpise zmluvy nájomca dokladom vystaveným pokladňou alebo výpisom z účtu.
4. Prenajímateľ je oprávnený použiť finančnú zábezpeku na:
 - a) úhradu za poškodenie spoločných priestorov a spoločných zariadení bytového domu počas nájomného vzťahu,
 - b) úhradu za opravy a práce, ktorými sa byt a zariadenie bytu pri skončení nájomného vzťahu uvedie do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - c) úhradu za nezaplatené nájomné a nezaplatené služby spojené s užívaním bytu a splatnú pohľadávku v rámci ročného vyúčtovania za nájom bytu.
5. V prípade, ak v súvislosti s touto zmluvou bude začatý akýkoľvek súdny spor, bude zábezpeka ponechaná prenajímateľovi až do právoplatného ukončenia tohto sporu ako zábezpeka za prípadné splnenie záväzku nájomcu voči prenajímateľovi, ktoré môže byť nájomca povinný uhradiť ako výsledok súdneho sporu.
6. Zábezpeka resp. jej zvyšná časť budú vrátené nájomcovi do dvoch mesiacov od ukončenia nájomného vzťahu, resp. do dvoch mesiacov od vyrovnania všetkých záväzkov nájomcu voči prenajímateľovi vzniknutých v súvislosti s touto zmluvou v prípade, ak záväzky nájomcu voči prenajímateľovi trvajú aj po ukončení zmluvného vzťahu. To neplatí v prípade, ak zábezpeka resp. jej zvyšná časť bude ponechaná u prenajímateľa v súlade s odsekom 6 tohto článku zmluvy alebo ak bola v celom rozsahu spotrebovaná.

Čl. VI.

Práva a povinnosti z nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi byt v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu. Zmluvné strany spíšu pri odovzdaní bytu Protokol o prevzatí bytu, v ktorom sa opíše stav bytu v čase jeho odovzdania nájomcovi.
2. Nájomca má popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj používať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.
3. Nájomca je povinný užívať byt, spoločné priestory a zariadenia domu riadne a riadne používať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu. Pri výkone svojich práv je nájomca povinný dbať, aby sa v dome vytvorilo prostredie zabezpečujúce ostaným nájomcom výkon ich práv.
4. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu opráv v byte a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v byte alebo dome sám alebo tí, ktorí s nimi bývajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu závady a poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu.
6. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani inú podstatnú zmenu v byte bez písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady.
7. Ak prenajímateľ nesplní svoju povinnosť odstrániť závady brániace riadnemu užívaniu bytu, alebo ktorými je výkon práva nájomcu užívať byt ohrozený, má nájomca právo po predchádzajúcom upozornení prenajímateľa závady odstrániť v nevyhnutnej miere a požadovať od neho náhradu účelne vynaložených nákladov.
8. Nájomca je povinný do jedného mesiaca oznámiť prenajímateľovi zmenu skutočností rozhodujúcich pre určenie výšky mesačných preddavkov na plnenia poskytované s užívaním bytu.
9. Drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou uhrádza nájomca. (§ 687 ods. 2 Občianskeho zákonníka)
10. Nájomca má právo na výmenu bytu iba na základe písomného súhlasu Mesta Trnava v zhode s VZN č. 615.
11. Nájomca môže byt, alebo časť bytu prenechať do podnájmu inej osobe len s písomným súhlasom Mesta Trnava, na základe ktorého uzatvorí nájomca zmluvu o podnájme.
12. Nájomca je povinný oboznámiť sa a dodržiavať ustanovenia platného Prevádzkového poriadku pre Malometrážne byty VI. Clementisa 51, Trnava, ktorý je umiestnený vo vestibule objektu VI. Clementisa 51, Trnava na viditeľnom mieste (ďalej len „Prevádzkový poriadok“).

13. Nájomca dňom podpisu tejto zmluvy berie na vedomie, že dodávku elektrickej energie v prenajatom byte poskytuje dodávateľ elektrickej energie, ktorý s nájomcom uzatvorí zmluvu o dodávke elektrickej energie na základe jeho žiadosti a na vlastné náklady len za predpokladu, že predchádzajúci nájomca bytu ukončil odber elektrickej energie na odbernom mieste prislúchajúcom k bytu a zrušil zmluvu o dodávke elektrickej energie, alebo dodávateľ elektrickej energie vypovie z predchádzajúcim nájomcom zmluvu o dodávke elektrickej energie k predmetnému miestu.

Čl. VII. Zánik nájmu

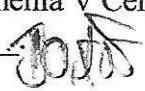
1. Nájom bytu zaniká :
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom,
 - c) písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu,
 - d) smrťou nájomcu
2. Po uplynutí doby nájmu môže prenajímateľ s nájomcom opakovane uzavrieť nájomnú zmluvu za podmienok uvedených vo VZN č. 615.
3. Prenajímateľ môže nájom bytu vypovedať z nasledovných dôvodov :
 - a) nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu tým, že nezaplatil včas predpísané nájomné alebo predpísanú úhradu za plnenie spojené s užívaním bytu alebo obytnej miestnosti za obdobie viac ako 3 mesiace, alebo tým, že prenechal byt alebo jeho časť inému do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
 - b) nájomca alebo člen domácnosti hrubo poškodzuje nájomný byt a príslušenstvo, spoločné priestory a spoločné zariadenia v nájomnom byte,
 - c) nájomca hrubo alebo člen domácnosti sústavne a opakovane narušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov a bývajúcich, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome, v byte ,
 - d) nájomca bez súhlasu Mesta Trnava v nájomnom byte ubytuje osoby, ktoré nie sú prihlásené za člena domácnosti,
 - e) nájomca nedodržiava a opakovane porušuje Prevádzkový poriadok
4. Dôvody opakovaného neuzatvorenia nájomnej zmluvy sú najmä, ak :
 - a) nájomca bez súhlasu Mesta Trnava v nájomnom byte ubytuje osoby, ktoré nie sú prihlásené za člena domácnosti,
 - b) nájomca alebo člen domácnosti nedodržiava a opakovane porušuje platný Prevádzkový poriadok.
 - c) nájomca porušuje platné právne predpisy
5. Nájomca môže vypovedať nájom bytu bez udania dôvodu.
6. V prípade výpovede z nájmu bytu sa nájom končí uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť 1. dňom nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
7. Nájomca berie na vedomie právo prenajímateľa na odstúpenie od nájomnej zmluvy, ak napriek jeho písomnej výzve bude prenajatý byt užívať, resp. trpieť jeho užívanie takým

spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda v súlade s § 679 ods.3 Občianskeho zákonníka.

8. Nájomca je povinný v deň skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi uvoľnený byt v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikne. O odovzdaní bytu zmluvné strany spíšu Protokol o odovzdaní bytu, v ktorom sa opíše stav bytu v čase jeho odovzdania prenajímateľovi.
9. Nájomca je povinný v deň skončenia nájmu bytu zrušiť s dodávateľom elektrickej energie zmluvu o dodávke elektrickej energie k predmetnému bytu a v prípade nezaplatených úhrad za odber elektrickej energie v predmetnom byte v deň skončenia nájmu bytu uhradiť tieto záväzky dodávateľovi elektrickej energie.
10. Nájomca je povinný sa vysťahovať z bytu, ak nájom naň zanikol, bez nároku na náhradné ubytovanie.
11. Nájomca sa zaväzuje v prípade nesplnenia si povinností uvedených v ods.7. tohto článku ani do piatich dní od skončenia nájmu bytu, zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume trojnásobku mesačného nájomného a úhrad za plnenia poskytované s nájomom platného k 1. januáru kalendárneho roku, v ktorom sa nájomný vzťah medzi nájomcom a prenajímateľom skončil a to do 10 dní od skončenia predmetného nájmu.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva bola zverejnená dňa 4. JÚL 2024 
2. Kľúče od predmetného bytu odovzdá prenajímateľ nájomcovi v deň predloženia dokladu o zaplatení finančnej zábezpeky, najskôr však protokolárnym odovzdaním bytu, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
3. Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou oboch zmluvných strán; ustanovenia článku IV. ods. 6,7 a 8 tým nie sú dotknuté.
4. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a VZN č. 615.

5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
6. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli. Vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Trnave 17.06.2024

Stredisko sociálnej starostlivosti
Vladimíra Clementisa 51, 917 01 Trnava
IČO: 17100770 DIČ: 2021176245

.....
prenajímateľ
JUDr. Vlastimil Očenáš – riaditeľ

.....
nájomca
Michal Smutný

Prílohy : 1. Protokol o prevzatí bytu
2. Evidenčný list bytu

Prevzal/a :

Dňa :

25. JÚN 2024

Protokol o prevzatí bytu č. 92

1. Odovzdávajúci : **Stredisko sociálnej starostlivosti, Vl. Clementisa 51, Trnava**
v zastúpení : JUDr. Vlastimil Očenáš – riaditeľ

zodpovedný zamestnanec : Zdenka Baranovičová

2. Preberajúci: meno a priezvisko : **Michal Smutný**
dátum narodenia.: ---
bytom : ---

vyhlasujú, že na základe Nájomnej zmluvy číslo 11-06-2024 zo dňa 17.06.2024... nájomca (ďalej len preberajúci) prevzal **byt - garsónku č. 911 na 2. poschodí, ul. Vl. Clementisa 51/6483, Trnava dňa 19.06.2024.....** od prenajímateľa (ďalej len odovzdávajúci) SSS, Vl. Clementisa č. 51, Trnava.

I.

Preberajúci na základe Nájomnej zmluvy prevzal byt - **garsónku č. 92 na 11.poschodí**, adresa ul. Vl. Clementisa 51, Trnava, ktorý pozostáva z 1 izby, predsiene, kuch..kúta, kúpeľne + WC, pričom obytná plocha bytu je **16,82 m²** a plocha vedľajších miestností je **7,76 m²**. Odovzdané bolo tiež vybavenie bytu pozostávajúce z: kuchynská linka, umývací drez, el. varič, vaňa, záchod, vodovodná batéria (...3... ks), umývadlo (...1.. ks), radiátory, svietidlá.

II.

Odovzdávajúci a preberajúci sa dohodli, že nájom na základe Nájomnej zmluvy číslo 11-06-2024 z dňa 17.06.2024 sa začína dňom **19.06.2024**.

III.

Odovzdávajúci odovzdal preberajúcemu predmetný byt a vybavenie bytu podľa čl. I. tohto protokolu, a to v stave opotrebovania primeraného dobe užívania. V byte bolo vykonané hygienické maľovanie.

Záznam o konečnom stave meračov : SV : 26 m³ ; TUV : 37 m³

Číslo elektromeru :

.....

EIC kód odberného miesta :

24ZZS20G11P6000C

IV.

Odovzdávajúci dňa **19.06.2024.....** sprístupnil byt na technickú prehliadku a odovzdal kľúče preberajúcemu o čom je spísaný tento protokol o prevzatí bytu.

V.

Protokol o prevzatí bytu je vyhotovený v dvoch origináloch: 1x pre prenajímateľa, 1x pre nájomcov. Účastníci tohto protokolu vyhlásili, že súhlasia s jeho obsahom, čo potvrdili aj svojimi podpismi.

V Trnave, dňa 19.06.2024

Stredisko sociálnej starostlivosti
Vladimíra Clementisa 51, 917 01 Trnava
IČO: 17639760, DIČ: 2021176245
IČDPH: 176245 ⑦

.....
Odovzdávajúci
(zodpovedný zamestnanec)

.....
Preberajúci
(nájomca)

Michal Smutný

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trnava

OS/2437-77401/
2024/Čá

Mgr. Čechovičová/171

23.05.2024

VEC**Súhlas na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom bytu – výmena bytov**

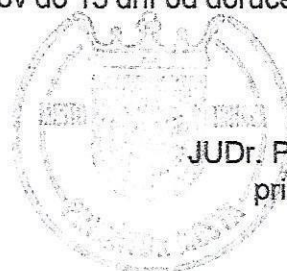
Mesto Trnava **s ú h l a s í** s uzavretím nájomnej zmluvy na základe dohody o výmene bytov na nájom bytu medzi: Stredisko sociálnej starostlivosti, Ulica V. Clementisa 6483/51, Trnava a **Michal Smutný**, nar., trvale bytom na dobu určitú do **30.04.2028** s možnosťou opakovaného uzavretia.

Byt sa nachádza na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave

č. bytu 92/I. časť 11. poschodie - garsónka.

Súhlas je vystavený na základe uznesenia Mestskej rady mesta Trnava č. 201 zo dňa 23.04.2024.

Nájomca a správca sú povinní dodržiavať ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia č. 615 k nájomným bytom vo vlastníctve Mesta Trnava na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave. Ak občan bez vážnych dôvodov do 15 dní od doručenia súhlasu neuzavrie nájomnú zmluvu, súhlas stráca platnosť.



JUDr. Peter Bročka, J.L.M.
primátor mesta

Na vedomie

Stredisko sociálnej starostlivosti, Ulica V. Clementisa
6483/51, Trnava
MsÚ Trnava

Za správnosť: PhDr. Ingrid Huňavá

Členovia domácnosti: -

Doklad klient/ka/ prevzal/a
dňa 5.6.2024

Podpis

Evidenčný list
pre výpočet úhrady za užívanie garsónky platný od : **19.06.2024**
č. garsónky : 92

Meno užívateľa bytu : Michal Smutný	Dátum narod.:30.04.1940.....
Dom č.popisné :6483.....č.orientačné:51..... obec, ulica :	
Byt č.:92/I.časť.....Poloha bytu:11.poschodie.....Kat.bytu:I.....	

I.Údaje o byte :

a/ <u>Vykurovanie bytu</u> : ústredné-diaľkové-etážnové-plynové-elektrické-kachle-iné.....	
b/ <u>Byt má kúpeľňu</u> - sprchový kút v byte - mimo bytu - nemá kúpeľňu ani sprchovací kút	
c/ <u>Byt má splachovací záchod v byte</u> - mimo bytu (na tom istom - inom poschodí)	
d/ Výška obytných miestností :	m
e/ <u>Užívateľ bytu vykonal so súhlasom org.(vlastníka domu) a event.stavebného úradu úplným vlastným nákladom</u> - stavebné alebo iné úpravy, ktorými sa zlepšilo vybavenie - áno, nie - aké	
f/ <u>Upratovanie spoločných priestorov v dome vykonáva</u> - <u>vlastník domu</u> - užívateľa bytu	
g/ <u>Dom je vybavený výťahom</u> - áno, nie	

II.Výmer bytu

p.č.	obyt.plocha miestnosti	m ²
1	1.izba	16,82
2	2.izba	
3	3.izba	
4	4.izba	
5	5.izba	
6		
7	časť podl. pl. kuch. nad 12 m	
8	celkom	16,82

III. Údaje o osobách bývajúcich v byte (mimo užívateľa bytu)

p.č.	Meno priezvisko	Deň, mes. a rok narodenia	Pomer k užív. bytu
Počet osôb v byte : ..1...			

IV.Ostatné zariadenie a vybavenie bytu

p.č.	Plocha vedl.miest.	m ²
9	kuchyňa do 12 m ²	-
10	predsieň	3,60
11	šatník	-
12	celkom	3,60

p.č.	Položka	v €
1	Kuchynská linka	11,9498
2	Elektr. varič	11,9498
3	Merač SV	7,6421
	Merač TUV	7,6421
4	Zdroj tepla-ohr.	7,6421
6	celkom	46,8259

V. Zníženie za chýbajúce základné prev. zariadenie

p.č.	Položka	v €
1	ak nie je byt vyb.zásobárňou alebo zás.skriňou	3,3194
2	ak byt pozostáva z jedinej miestnos.	12,6137
3	celkom	15,9331

p.č.	Len ústredne vyk. Plocha	m ²
13	ob. plocha	16,82
14	vedľ.ob.ploch.	7,76
15	celkom	24,58

VI. Úhrada za užívanie bytu : Opatrenie MF SR č. 01/R/2008 z 23.4.2008 v znení Opatrenia MF SR č. 02/R/2008 z 25.9.2008 a Opatrenia MF SR č. 01/R/2011 z 1.12.2011 a v zhode s VZN č. 480/2017 z dňa 02.05.2017a s VZN č.615/2023z dňa 19.09.2023

p.č.	Položka	€/r
1	obytná plocha $1,121954 \text{ €/m}^2 \times 12 = 13,463448 \text{ €/m}^2/\text{r.} \times 17 \text{ m}^2 = 228,878616 \text{ €/r}$	228,8786
2	plocha vedľ. miestn. $0,524464 \text{ €/m}^2 \times 12 = 6,293568 \text{ €/m}^2/\text{r} \times 4 \text{ m}^2 = 25,174272 \text{ €/r}$	25,1743
3	sadzba za základné prevádzkové zariadenie bytu	203,9434
4	sadzba za ostatné zariadenie a vybavenie bytu (IV)	+ 46,8259
5	1. medzisúčet	504,8222
6	zníženie za chýbajúce základné prevádzkové zariadenie bytu (V)	- 15,9331
7	2. medzisúčet	488,8891
8	Ročná úhrada za užívanie bytu celkom	488,89

VII.Výpočet celkovej mesačnej úhrady :

p.č.	Mesačné nájomné a vedľajšie zálohové platby za služby	Platí od : 19.06.2024 v €
1	počet členov domácnosti v č. detí	1
2	norma obytnej plochy po 12 m^2	12
3	prirážka na rodiny v domácnosti po 6 m^2	-
4	norma obytnej plochy celkom	12
5	skutočná obytná plocha je vyššia o %	-
6	ročná úhrada za užívanie bytu (VI)	488,89
7	zvýšenie za väčšiu obytnú plochu (percento na riadku 5 - VII. z roč. úhrady za obytnú plochu na riadku 1 - VI.)	-
8	upravená ročná úhrada za užívanie bytu celkom	488,89
9	mesačná úhrada za užívanie bytu	40,74
10	mesačná záloha za upratovanie spol. priestorov	0,-
11	mesačná záloha na opravu a údržbu výťahov/ os.	2,50
12	mesačná záloha na údržbu a opravu STA	1,40
13	mesačná záloha na ÚK	26,48
14	mesačná záloha na TUV	14,11
15	mesačná záloha na SV	10,20
16	mesačná úhrada za poriadkovú službu	0,-
17	mesačná záloha za odvoz smetí /os. VZN č. 596/2022	2,74
18	mesačná záloha na spotrebu el. energie na výťahy/ os.	2,64
19	mesačná záloha na osvetlenie spol. priestorov / os.	1,30
20	mesačná záloha za zrážkovú vodu	1,38
21	mesačná záloha za deratizáciu	1,51
22	zálohové platby za služby spolu :	64,26
23	celková mesačná úhrada za užívanie bytu a zálohy za služby	105,00 €

Dňa : 17.06.2024.....

Stredisko sociálnej starostlivosti
Vladimíra Clementisa 51, 917 01 Trnava
IČO: 76245

.....
podpis a pečiatka prenajímateľ

Prevzal/a :

dňa :

25. JUN 2024