

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 151o zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Názov stavby: „Rekonštrukcia elektrickej prípojky, Rodinný dom Kežmarok, Štúrova 1542/18, parc. KNC č. 2759“

Objekt: SO 02 Odberné elektrické zariadenie

č. 191/2024/OM

Článok I

Povinný z vecného bremena:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Kežmarok

Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta

00 326 283

2020697184

Mesto Kežmarok nie je platcom DPH,

SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „povinný“)

Prima banka Slovensko, a.s.

SK93 5600 0000 0016 0036 3002

a

Oprávnený z vecného bremena:

Narodený:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Trvale bytom:

/ďalej len „budúci oprávnený“/

Ing. Mária Galowicz, rod.

SR

Štúrova 1542/18, 060 01 Kežmarok

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemkov, označených ako:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	List vlastníctva č.	Podiel	Katastrálne územie
KN-E 1383/4	zastavaná plocha a nádvorie	144	1	1/1	Kežmarok
KN-E 1383/5	zastavaná plocha a nádvorie	157	1	1/1	Kežmarok

(ďalej len „slúžiace pozemky“)

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy zriaďuje povinný z vecného bremena na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno „in rem“ na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 2759, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 269 m² a parc. č. KN-C 2760, záhrada o výmere 679 m² a stavby rodinného domu súpisné číslo 1542, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 2759, v katastrálnom území Kežmarok, zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 130, v podiele 1/1, s povinnosťou povinného mesta Kežmarok:
 - strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí SO 02 Odberné elektrické zariadenie v rámci stavby „Rekonštrukcia elektrickej prípojky, Rodinný dom Kežmarok, Štúrova 1542/18, parc. KNC č. 2759“ na slúžiacich pozemkoch v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
 - strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskych sietí SO 02 Odberné elektrické zariadenie vybudovaných v rámci stavby „Rekonštrukcia elektrickej prípojky, Rodinný dom Kežmarok, Štúrova 1542/18, parc. KNC č. 2759“.
2. Oprávneným z vecného bremena je Ing. Mária Galowicz, rod. bytom Štúrova 1542/18, Kežmarok, ktorá vecné bremeno prijíma.
3. Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 17/2024 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch KN-E p.č. 1383/4, 1383/5, vyhotoveným Ing. Jánom Maniakom – GEODET, Medňanského 50, Sp. Belá - Strážky dňa 20.2.2024 a úradne overeným Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom dňa 29.02.2024 pod č. G₁ - 117/2024.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III

1. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý je uvedený v článku II, ods. 3 tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena. Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena je stanovená znaleckým posudkom č. 37/2024, vyhotoveným Ing. Františkom Milatom, Železničná 122/41, 059 52 Veľká Lomnica, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti vo výške 302,78 € (slovom tristodva eur a sedemdesiatosem centov).
3. Odplatu uhradí oprávnený na účet povinného z vecného bremena uvedený v článku I tejto Zmluvy, a to v termíne do 30 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
4. V prípade omeškania s uhradením odplaty v dohodnutej lehote a výške má povinný z vecného bremena voči oprávnenému nárok na úrok z omeškania v zákonnej výške.
5. Povinný z vecného bremena má právo jednostranne odstúpiť od Zmluvy v prípade omeškania s uhradením dohodnutej odplaty v dohodnutej lehote a výške.

6. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Povinný z vecného bremena má právo jednostranne odstúpiť od Zmluvy, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne najmä, ale výlučne tým, že:
- zanikne SO 02 Odborné elektrické zariadenie v rámci stavby „Rekonštrukcia elektrickej prípojky, Rodinný dom Kežmarok, Štúrova 1542/18, parc. KNC č. 2759“ na slúžiacich pozemkoch,
 - výkon vecného bremena budúcim oprávneným z vecného bremena bude budúcemu povinnému z vecného bremena spôsobovať neprimeranú škodu.

Článok IV

1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy oprávnený z vecného bremena nadobudne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Kežmarku, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá povinný z vecného bremena až po úplnom zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena oprávneným. Oprávnený z vecného bremena súčasne pre účely tejto zmluvy splnomocňuje povinného z vecného bremena k podaniu návrhu na vklad.
3. Akékoľvek poplatky a náklady spojené so vznikom vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,-- € v prípade, že po vykonaní zásahu do dotknutých nehnuteľností pri oprave a údržbe inžinierskych sietí neuvedie tieto do pôvodného stavu. Oprávnený z vecného bremena je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe faktúry zaslanej povinným z vecného bremena. Uhradením zmluvnej pokuty sa oprávnený z vecného bremena nezbavuje povinnosti uhradiť povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje od začiatku užívania pozemkov uvedených v článku II bod 1 tejto Zmluvy zabezpečiť čistotu a poriadok na nehnuteľnostiach zasiahnutých zriadeným vecným bremenom, ďalej je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu tých častí pozemkov, na ktorých bude viaznúť vecné bremeno zriadené touto Zmluvou a je povinný ponechať ich prístupné a priechodné. Za nesplnenie povinností podľa tohto bodu zo strany oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 200,-- €. Pokuta môže byť uložená aj opakovane. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe faktúry zaslanej povinným z vecného bremena. Uhradením zmluvnej pokuty sa oprávnený z vecného bremena nezbavuje povinnosti uhradiť povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

Článok V

1. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu v Kežmarku, katastrálnemu odboru, tri (3) vyhotovenia sú

určené pre povinného z vecného bremena, jedno (1) vyhotovenie obdrží oprávnený z vecného bremena.

2. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 353/2023 zo dňa 25.09.2023.
3. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka na túto Zmluvu. Túto Zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Článok VI

V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, povinný z vecného bremena spracúva osobné údaje oprávneného z vecného bremena uvedené v tejto Zmluve. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže povinný z vecného bremena odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

Kežmarok, dňa:

Povinný z vecného bremena:

za Mesto Kežmarok

Kežmarok, dňa:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA

primátor mesta

.....
Ing. Mária Galowicz