

K Ú P N A Z M L U V A č. 2327/2245/6253/2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov takto:

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Priezvisko, meno titul: **Lauko Ján**
Dátum narodenia: 06.01.1959
Rodné číslo:
Bydlisko: Ulica maršála Malinovského 2155/3, 984 01, Lučenec, SR
IBAN:
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Sídlo: **Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest**
Dúbravská cesta 1152/3, PSČ 841 04 Bratislava, zastúpená
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. Miloš Kreth, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica,
so sídlom: Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica
IČO : 00 00 33 28
DIČ : 2021067785
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
Právna forma : Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR) zriaďovacou listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995 v platnom znení.
(ďalej ako kupujúci)

II. Úvodné ustanovenia

1/ Predávajúci je vlastníkom/spoluvlastníkom nehnuteľnosti/í – pozemku/ov, ktorý/é sa nachádza/jú v katastrálnom území **Opatová**, obec Lučenec, okres Lučenec.

LV	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Spoluvlast. podiel
5694	KNE	102/2	Orná pôda	232	141/24192
5993	KNE	105/3	Orná pôda	1589	1/2
5993	KNE	106/1	Orná pôda	594	1/2
5993	KNC	649/66	Orná pôda	583	1/2
6886	KNE	102/1	Orná pôda	1758	141/24192

Čl. III.

Predmet a účel zmluvy

1/ Kupujúci kupuje časť/ti nehnuteľnosti/í pre účely majetkovoprávnej prípravy verejnoprospešnej stavby a realizácie stavby „I/16 Lučenec – Opatová – most nad železničnou traťou ev.č. 16-227“. Na predmetnú stavbu vydalo Mesto Lučenec Územné rozhodnutie č. MsÚLC/109/40232/2022 zo dňa 13.07.2022.

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časti pozemkov nachádzajúcich sa v kat. území **Opatová**, obec Lučenec, okres Lučenec vedené Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na LV pod parcelnými číslami a v rozsahu vlastníckeho/spoluvlastníckeho podielu predávajúceho v zmysle Geometrického plánu č. 9115-03-01/2023, ktorý vypracoval: Dopravoprojekt,a.s., so sídlom Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava, zo dňa 01.08.2023, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom dňa 7.09.2023 pod číslom **G1-444/2023**, ktorým sa z pôvodných parciel uvedených v článku II. odčleňujú novovytvorené parcely v nasledovnom rozsahu:

LV č.	Parcela	Register	Výmera m ²	Druh pozemku	Podiel	Novovytvorená parcela	Register	Diel č.	Výmera m ²	Druh pozemku
5694	102/2	KNE	232	Orná pôda	141/24192	500/24	C	11	43	Ostatná plocha
5694	102/2	KNE	232	Orná pôda	141/24192	500/25	C	12	45	Ostatná plocha
5694	102/2	KNE	232	Orná pôda	141/24192	500/26	C	13	22	Ostatná plocha
5694	102/2	KNE	232	Orná pôda	141/24192	500/27	C	14	7	Ostatná plocha
5694	102/2	KNE	232	Orná pôda	141/24192	501/8	C	15	8	Orná pôda
5694	102/2	KNE	232	Orná pôda	141/24192	501/9	C	16	29	Orná pôda
5694	102/2	KNE	232	Orná pôda	141/24192	501/10	C	17	7	Orná pôda
5993	105/3	KNE	1589	Orná pôda	1/2	649/161	C	20	487	Orná pôda
5993	106/1	KNE	594	Orná pôda	1/2	649/162	C	21	194	Orná pôda
5993	649/66	KNC	583	Orná pôda	1/2	649/170	C	63	61	Orná pôda
6886	102/1	KNE	1758	Orná pôda	141/24192	641/13	C	5	13	Orná pôda
6886	102/1	KNE	1758	Orná pôda	141/24192	648/12	C	6	352	Orná pôda
6886	102/1	KNE	1758	Orná pôda	141/24192	648/13	C	7	533	Orná pôda
6886	102/1	KNE	1758	Orná pôda	141/24192	648/14	C	8	196	Orná pôda
6886	102/1	KNE	1758	Orná pôda	141/24192	648/15	C	9	29	Orná pôda
6886	102/1	KNE	1758	Orná pôda	141/24192	898/14	C	10	34	Zastavané plochy a nádvorcia

Výmera kupovaných častí/i pozemku/ov pripadajúca na vlastnícky podiel celkom je **378,6817 m²**.

Čl. IV.

Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/ Všeobecná hodnota odkupovaných pozemkových nehnuteľností uvedených v Čl. III. odst. 1 tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 86/2022 zo dňa 27.10.2022, ktorý vypracoval Ing. Branislav Heger, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Komenského 1313/51, 974 01, Banská Bystrica, e.č. znalca: 911073, vypracovaným v súlade v Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Finančná náhrada za jeden m² bola určená vo výške **12,65 €/m²**.

Číslo ZP	Číslo GP	Cena za m ² v EUR	Číslo parcely C KN	Výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu pozemku v m ²	Cena za spoluvlast. podiel pozemku v EUR
86/2022	9115-03-01/2023	12,6500	500/24	43	141/24192	0,25062	3,1703
86/2022	9115-03-01/2023	12,6500	500/25	45	141/24192	0,262276	3,3178
86/2022	9115-03-01/2023	12,6500	500/26	22	141/24192	0,128224	1,6220

86/2022	9115-03-01/2023	12,6500	500/27	7	141/24192	0,040798	0,5161
86/2022	9115-03-01/2023	12,6500	501/8	8	141/24192	0,046626	0,5898
86/2022	9115-03-01/2023	12,6500	501/9	29	141/24192	0,169022	2,1381
86/2022	9115-03-01/2023	12,6500	501/10	7	141/24192	0,040798	0,5161
86/2022	9115-03-01/2023	12,6500	649/161	487	1/2	243,5	3080,2750
86/2022	9115-03-01/2023	12,6500	649/162	194	1/2	97	1227,0500
86/2022	9115-03-01/2023	12,6500	649/170	61	1/2	30,5	385,8250
86/2022	9115-03-01/2023	12,6500	641/13	13	141/24192	0,075768	0,9585
86/2022	9115-03-01/2023	12,6500	648/12	352	141/24192	2,051587	25,9526
86/2022	9115-03-01/2023	12,6500	648/13	533	141/24192	3,106522	39,2975
86/2022	9115-03-01/2023	12,6500	648/14	196	141/24192	1,142361	14,4509
86/2022	9115-03-01/2023	12,6500	648/15	29	141/24192	0,169022	2,1381
86/2022	9115-03-01/2023	12,6500	898/14	34	141/24192	0,198164	2,5068

Celková dohodnutá Kúpna cena prevádzaných pozemkových/ej nehnuteľností/i uvedených v čl. III tejto zmluvy predstavuje **4 790,33 €** slovom: štyritisíc sedemstodeväťdesiat eur, tridsaťtri eurocentov.

Čl. V.

Platobné podmienky

1/ Kupujúci s účinkami plnenia použije dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote **do 60 dní** odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prostredníctvom peňažného ústavu.

2/ V prípade neuvedenia čísla účtu/IBANu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1/ Uzatvorením tejto zmluvy vzniká kupujúcemu kvalifikované oprávnenie užívať pozemky tvoriace predmet prevodu podľa tejto zmluvy uzatváraanej za podmienok uvedených v tejto zmluve počas výstavby a pre účely stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.

2/ Predávajúci podpisom tejto zmluvy udeľuje a to i spätne kupujúcemu výslovný súhlas so stavebným konaním pre stavbu uvedenú v čl. II. tejto zmluvy a trvalým vyňatím pozemku tvoriaceho predmet prevodu podľa tejto zmluvy z PPF príp. LPF, pokiaľ je to potrebné a súhlas so stavebnými prácami ku dňu právoplatnosti stavebného povolenia.

3/ Táto zmluva je podľa dohody zmluvných strán pre kupujúceho ako aj pre stavebníka stavby uvedenej v čl. III tejto zmluvy plnohodnotným dokladom k pozemkom tvoriacich predmet tejto zmluvy, ktorý kupujúcemu priznáva právo v zmysle ust. § 58 ods. 2) a § 139 ods. 1) zák. č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, a to i spätne.

4) Predávajúci ako spoluvlastník nehnuteľností uvedených v čl. III. tejto zmluvy súčasne prehlasuje, že nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach uvedených v čl. III. tejto zmluvy.

5/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi, účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia OÚ Katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.

6/ Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve.

7/ Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva kupujúcemu výslovný súhlas v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o ochrane osobných údajov so spracúvaním svojich osobných údajov na účel tejto zmluvy a to v rozsahu: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska, dátum narodenia, rodné číslo a číslo svojho účtu v peňažnom ústave po dobu zodpovedajúcu účelom tejto zmluvy s prihladením na ustanovenia osobitných predpisov. Zmluvné strany prehlasujú, že boli poučené o dobrovoľnosti poskytnutia svojich osobných údajov pre účely tejto zmluvy. Osobné údaje predávajúceho budú použité výlučne pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby uvedenej v čl. III.ods.1 tejto zmluvy.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1/ Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2/ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

3/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

4/ Zmluvné strany berú na vedomie, že ak nedôjde k zverejneniu zmluvy do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VII. ods. 3/ tejto zmluvy, potom platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, k uzavretiu zmluvy nedošlo. Zverejnenie zmluvy je vecou kupujúceho, pričom predávajúci sa zaväzuje doručiť podpísanú zmluvu v dohodnutom počte vyhotovení obratom.

5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

6/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmych nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods.4 katastrálneho zákona v platnom znení).

7/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad katastrálny odbor.

Predávajúci:

V

dňa:

Kupujúci:

V Banskej Bystrici

dňa:

.....
Lauko Ján rod. Lauko

.....
Ing. Miloš Kreth
riaditeľ SSC IVSC B. Bystrica