

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 40/2245/6253/2024

uzatvorená podľa ust. § 663 a 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Titul, meno, priezvisko: **Lauko Ján**
Dátum narodenia: 06.01.1959
Bydlisko: Ulica maršála Malinovského 2155/3, 984 01, Lučenec, SR
IBAN:
(ďalej len prenájomca)

Nájomca:

Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, PSČ 841 04 Bratislava, zastúpená
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. Miloš Kreth, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica,
so sídlom: Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica
IČO : 00 00 33 28
DIČ : 2021067785
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
Právna forma : Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR) zriaďovacou listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnení
(ďalej ako nájomca)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu
(ďalej len „zmluva“)

II. Úvodné ustanovenia

1/ Prenajímateľ je vlastníkom/spoluvlastníkom nehnuteľnosti/í – pozemku/kov, ktorý/ré sa nachádza/jú v katastrálnom území **Opatová**, obec Lučenec, okres Lučenec.

LV	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m²]	Spoluvlast. podiel
5694	KNE	102/2	Orná pôda	232	141/24192
5993	KNE	105/3	Orná pôda	1589	1/2
5993	KNE	106/1	Orná pôda	594	1/2
5993	KNC	649/65	Orná pôda	159	1/2
5993	KNC	649/66	Orná pôda	583	1/2
6886	KNE	102/1	Orná pôda	1758	141/24192
6988	KNC	1017	Orná pôda	533	1/1

Čl. III.

Predmet a účel zmluvy

1/ Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania nájomcovi časť/ti pozemku/kov oddelený/né z nehnuteľnosti/í, pričom rozsah nájmu predmetných pozemkov je zameraný stavby v zmysle Geometrického plánu č. 9115-03-101/2023, ktorý vypracoval: Ing. Zuzana Rybecká, so sídlom: Kominárska 2,4, 832 03, Bratislava, zo dňa 15.08.2023 v nasledovnom rozsahu:

LV č.	Číslo parcely	Diel č.	Výmera záberu dielu v m ²	Spoluvlast. podiel	Nájomné v EUR za 1 m ² /1 rok
5694	102/2	108	51	141/24192	1,1720
5694	102/2	110	7	141/24192	1,1720
5694	102/2	192	2	141/24192	1,1720
5694	102/2	194	1	141/24192	1,1720
5993	105/3	128	137	1/2	1,1720
5993	105/3	224	105	1/2	1,1720
5993	105/3	228	98	1/2	1,1720
5993	106/1	129	5	1/2	1,1720
5993	649/65	115	9	1/2	1,1720
5993	649/65	124	11	1/2	1,1720
5993	649/66	114	169	1/2	1,1720
5993	649/66	123	21	1/2	1,1720
5993	649/66	226	332	1/2	1,1720
6886	102/1	217	18	141/24192	1,1720
6886	102/1	218	36	141/24192	1,1720
6988	1017	215	45	1/1	1,1720

2/ Nájomca je stavebníkom stavby „I/16 Lučenec – Opatová – most nad železničnou traťou ev.č. 16-227“. Na stavbu bolo vydané Mesto Lučenec Územné rozhodnutie č. MsÚLC/109/40232/2022 zo dňa 13.07.2022.

Čl. IV.

Cena za nájom a spôsob jej určenia, platba

1/ Všeobecná hodnota prenajímaných pozemkových/nej nehnuteľností/i uvedených/nej v Čl. III. odst. 1 tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 85/2022 zo dňa 27.10.2022, ktorý vypracoval Ing. Branislav Heger, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Komenského 51, 974 01, Banská Bystrica, e.č. znalca: 911073, vypracovaným v súlade v Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení .

Finančná náhrada za jeden m²/rok bola určená vo výške **1,17 €/m²/rok**.

LV	Číslo parcely	Diel v GP číslo	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Nájom v EUR/m ² /rok	Náhrada v EUR/rok za záber a podiel	Objekt č.
5694	102/2	108	51	141/24192	1,1720	0,3484	650-00 201-00
5694	102/2	110	7	141/24192	1,1720	0,0478	650-00 201-00
5694	102/2	192	2	141/24192	1,1720	0,0137	610-00
5694	102/2	194	1	141/24192	1,1720	0,0068	610-00
5993	105/3	128	137	1/2	1,1720	80,2820	112-00
5993	105/3	224	105	1/2	1,1720	61,5300	613-00
5993	105/3	228	98	1/2	1,1720	57,4280	101-00
5993	106/1	129	5	1/2	1,1720	2,9300	112-00
5993	649/65	115	9	1/2	1,1720	5,2740	101-00
5993	649/65	124	11	1/2	1,1720	6,4460	112-00
5993	649/66	114	169	1/2	1,1720	99,0340	101-00
5993	649/66	123	21	1/2	1,1720	12,3060	112-00
5993	649/66	226	332	1/2	1,1720	194,5520	101-00
6886	102/1	217	18	141/24192	1,1720	0,1230	612-00
6886	102/1	218	36	141/24192	1,1720	0,2459	612-00
6988	1017	215	45	1/1	1,1720	52,7400	612-00

101-00 preložka cesty I/16
112-00 MK ul. Dolná Slatinka
201-00 most na ceste I/16 nad traťou ŽSR
610-00 preložka NN vedenia
613-00 preložka NN vedenia
612-00 preložka NN vedenia
650-00 preložka TKM káblov Slovak Telekom

Celkové nájomné pozemkových/ej nehnuteľností/í uvedených v čl. III tejto zmluvy predstavuje **573,31 €**, slovom: päťstosedemdesiattri eur, tridsaťjeden eurocentov.

2/Nájomné za celé obdobie nájmu bude uhradené jednorázovo do 60 dní od zápisničného odovzdania pozemkov vlastníkovi po skončení stavby, jeho poukázaním na adresu prenajímateľa alebo jeho poukázaním na bankový účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve.

Čl. V.

Doba nájmu

- 1/ Prenajímateľ prenajíma časti pozemkov uvedených v článku III. ods. 1/ tejto zmluvy na dobu na obdobie v predpokladanom termíne od 12/2024 do termínu ukončenia stavby 11/2026.
- 2/ Skutočná doba nájmu dočasného záberu častí pozemkov podľa článku III. ods. 1/ tejto zmluvy bude ohraničená momentom odovzdania staveniska dodávateľovi stavby nájomcom (začiatok nájmu) až do zápisničného odovzdania pozemkov vlastníkovi (koniec nájmu). Zmluvné strany sa dohodli, že zápisničným odovzdaním v zmysle predchádzajúcej vety sa nájom v odovzdanom rozsahu skončí, a to aj pred uplynutím doby dohodnutej podľa ods. 1/ tohto článku.
- 3/ V prípade, že prenajímateľ nezašle späť podpísaný záznam zápisničného odovzdania podľa ods. 2) tohto článku v lehote do 30 dní od jeho doručenia a nezašle ani iné písomné stanovisko, nájomca bude považovať záznam za podpísaný. Prenajímateľ túto skutočnosť berie na vedomie a zároveň prehlasuje, že nemá žiadne nároky voči SR – Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, PSČ 841 04 Bratislava.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

- 1/ Uzatvorením tejto zmluvy vzniká kupujúcemu kvalifikované oprávnenie užívať pozemky tvoriace predmet podľa tejto zmluvy uzatváranej za podmienok uvedených v tejto zmluve počas výstavby a pre účely stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.
- 2/ Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas, aby si na základe tejto zmluvy zabezpečil stavebné povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), ako aj iné potrebné stanoviská a rozhodnutia v zmysle iných súvisiacich predpisov.
- 3/ Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy dáva nájomcovi výslovný súhlas v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o ochrane osobných údajov so spracúvaním svojich osobných údajov na účel tejto zmluvy a to v rozsahu: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska, dátum narodenia, rodné číslo a číslo svojho účtu v peňažnom ústave po dobu zodpovedajúcu účelom tejto zmluvy s prihladením na ustanovenia osobitných predpisov. Zmluvné strany prehlasujú, že boli poučení o dobrovoľnosti poskytnutia svojich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
- 4/ Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas na dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy pre účely vydania rozhodnutia obvodným pozemkovým úradom v súlade so zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
- 5/ Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas na výrub drevín podľa zákona č. 543/2002 Z. z.
- 6/ Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas na dočasné vyňatie z lesného pôdneho fondu 220/2004 Z. z.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 1/ Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2/ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 3/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 4/ Prenajímateľ podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.
- 5/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 1. vyhotovenie pre prenajímateľa a 3 vyhotovenia pre nájomcu.

Prenajímateľ:

V
dňa:

Nájomca:

V Banskej Bystrici
dňa:

.....
Lauko Ján rod. Lauko

.....
Ing. Miloš Kreth
riaditeľ SSC IVSC B. Bystrica