

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1191 /3320/2024
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi:

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

(ďalej ako prenájomca)

Nájomca: Slovenská republika
správca majetku štátu: Slovenská správa ciest
sídlo: Dúbravská cesta 1152/3,841 04 Bratislava, SR
statutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ
osoba oprávnená uzatvoriť zmluvu: PhDr. Ivan Brečka, MBA, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Žilina, so sídlom Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového práva č.6957/2018/0001/9827 zo dňa 10. 04. 2018
IČO: 00 003 328
DIČ: 2021067785
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu (IBAN): SK44 8180 0000 0070 0013 5433, výdavkový účet ŠR SR
Právna forma: rozpočtová organizácia, zriadená MDPT SR (právny nástupca je MD SR) zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnkov

(ďalej ako nájomca)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do prenájmu časti nehnuteľností - pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území Podtureň, okres Liptovský Mikuláš:

LV	Parcela	KN	Výmera m2	Druh pozemku	Por. vl na LV	Diel č.	Výmera m2	Novovytvorená parcela KN C	Výmera m2	Druh pozemku	Podiel
808	504/2	E	36 039	Orná pôda	2	8	3074	665/27	3074	Zastavaná plocha a nádvorie	10/96
382	505/1	E	7040	Orná pôda	2	7	464	665/26	1146	Zastavaná plocha a nádvorie	10/96
382	506/201	E	7999	Orná pôda	2	6	660	665/26	1146	Zastavaná plocha a nádvorie	10/96
382	506/401	E	22	Ostatná plocha	2	5	22	665/26	1146	Zastavaná plocha a nádvorie	10/96
807	509/503	E	1019	Orná pôda	2	2	499	665/23	499	Zastavaná plocha a nádvorie	10/96
807	510/504	E	1554	Orná pôda	2	4	314	665/25	314	Zastavaná plocha a nádvorie	10/96
1382	517/505	E	34	Trvalý trávny porast	2	3	34	665/24	34	Zastavaná plocha a nádvorie	10/96

Uvedené nehnuteľnosti sa prenajímajú už pre existujúcu cestu: „I/ 18 Liptovský Mikuláš“ v zmysle

Geometrického plánu na trvalý záber č.44523106-64/2023, ktorý vyhotovila fy GEODET –LIPTOV, s.r.o., Ivachnová. GP bol Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom overený pod číslom: **G1-1104/2023**, dňa 27.10.2023.

Čl. III. Finančná náhrada, spôsob jej určenia

1/ Náhrada za nájom pozemkov uvedených v predmete článku II bola stanovená na základe znaleckého posudku **č.105/2023** vo výške **0,628€/ m2/rok**. Znalecký posudok vypracoval znalec v odbore stavebníctvo Ing.Jozef Pavlík, bytom: Jilemnického 736/20, 031 01 Liptovský Mikuláš.

Výpočet ceny :

$(3074+1146+499+314+34)m^2 \times 0,628€/ m2/rok \times 10/96$ (podiel) = 331,47€/rok€

2/ Finančná náhrada za nájom pozemkov bude vyplatená **jednorázovo**, spätne za tri roky od podania žiadosti o majetkovoprávne vysporiadanie, vo výške **994,40€**.

slovom: deväťstodeväťdesiatštyri eur a štyridsať centov

Finančná náhrada bude vyplatená **do 60 dní** od podpisu nájomnej zmluvy.

Čl.IV. Záverečné ustanovenia

1/Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni , ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4/ Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účely uzatvorenia zmluvy.

5/ Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch , 1 exemplár pre prenajímateľa, 2 exempláre pre nájomcu

6/ Účastníci prehlasujú , že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V, dňa

V Žiline, dňa : 31.5.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....
PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ IVSC Žilina