

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.

1190 /3320/2024

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi:

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Číslo účtu:

(ďalej ako prenájomca)

Nájomca:

správca majetku štátu:

sídlo:

štatutárny orgán:

osoba oprávnená uzatvoriť zmluvu:

Slovenská republika

Slovenská správa ciest

Dúbravská cesta 1152/3,841 04 Bratislava, SR

Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ

PhDr. Ivan Brečka, MBA, riaditeľ Investičnej výstavby

a správy ciest Žilina, so sídlom Martina Rázusa 104/A,

010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného

rozsahu podpisového práva č.6957/2018/0001/9827 zo dňa 10. 04. 2018

IČO:

00 003 328

DIC:

2021067785

IČ DPH:

nie je platcom DPH

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica, Bratislava

Číslo účtu (IBAN):

SK44 8180 0000 0070 0013 5433,výdavkový účet ŠR SR

Právna forma:

rozpočtová organizácia, zriadená MDPT SR (právny
nástupca je MD SR) zriaďovacou listinou č. 5854/M-95
zo dňa 07.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnkov

(ďalej ako nájomca)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú k uzatváranému právnemu úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ prenájíma a nájomca berie do prenájmu časti nehnuteľností - pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území Podtureň , okres Liptovský Mikuláš:

LV	Parcela	KN	Výmera m2	Druh pozemku	Por. vl na LV	Diel č.	Výmera m2	Novovytvorená parcela KN C	Výmera m2	Druh pozemku	Podiel
808	504/2	E	36 039	Orná pôda	4	8	3074	665/27	3074	Zastavaná plocha a nádvorie	10/96
382	505/1	E	7040	Orná pôda	4	7	464	665/26	1146	Zastavaná plocha a nádvorie	10/96
382	506/201	E	7999	Orná pôda	4	6	660	665/26	1146	Zastavaná plocha a nádvorie	10/96
382	506/401	E	22	Ostatná plocha	4	5	22	665/26	1146	Zastavaná plocha a nádvorie	10/96
807	509/503	E	1019	Orná pôda	4	2	499	665/23	499	Zastavaná plocha a nádvorie	10/96
807	510/504	E	1554	Orná pôda	4	4	314	665/25	314	Zastavaná plocha a nádvorie	10/96
1382	517/505	E	34	Trvalý trávnny porast	4	3	34	665/24	34	Zastavaná plocha a nádvorie	10/96

810	520/502	E	353	Orná pôda	4	1	353	665/22	353	Zastavaná plocha a nádvorie	565/4608
-----	---------	---	-----	--------------	---	---	-----	--------	-----	-----------------------------------	----------

Uvedené nehnuteľnosti sa prenajímajú už pre existujúcu cestu: „**I/ 18 Liptovský Mikuláš**“ v zmysle **Geometrického plánu na trvalý záber č.44523106-64/2023**, ktorý vyhotovila fy GEODET –LIPTOV, s.r.o., Ivachnová. GP bol Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom overený pod číslom: **G1-1104/2023**, dňa 27.10.2023.

Čl. III. Finančná náhrada, spôsob jej určenia

1/ Náhrada za nájom pozemkov uvedených v predmete článku II bola stanovená na základe znaleckého posudku **č.105/2023** vo výške **0,628€/ m2/rok**. Znalecký posudok vypracoval znalec v odbore stavebníctvo Ing.Jozef Pavlík, bytom: Jilemnického 736/20, 031 01 Liptovský Mikuláš.

Výpočet ceny :

$(3074+1146+499+314+34)\text{m}^2 \times 0,628\text{€/ m2/rok} \times 10/96$ (podiel) = 331,47€/rok

$353 \text{ m}^2 \times 0,628\text{€/ m2/rok} \times 565/4608$ (podiel) = 27,18€/rok

Spolu : 358,65€/rok

2/ Finančná náhrada za nájom pozemkov bude vyplatená **jednorázovo**, spätne za tri roky od podania žiadosti o majetkovoprávne vysporiadanie, vo výške **1075,95€**.

slovom: jedentisíc sedemdesiatpäť eur a deväťdesiatpäť centov

Finančná náhrada bude vyplatená **do 60 dní** od podpisu nájomnej zmluvy.

Čl.IV. Záverečné ustanovenia

1/Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni , ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4/ Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účely uzatvorenia zmluvy.

5/ Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch , 1 exemplár pre prenajímateľa, 2 exempláre pre nájomcu

6/ Účastníci prehlasujú , že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V, dňa

V Žiline, dňa : 31.5.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ IVSC Žilina