

ZMLUVA č. 443/1557/NOPIS-BB/2024

o zriadení vecného bremena

SO: 527-00 Úprava vodovodu DN 100 v km 2,860

uzavretá podľa § 50 v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

medzi nasledovnými stranami:

1. Povinný z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Silvia Števulová
Rodné priezvisko:
Trvale bytom: Partizánska cesta č. 1120/46, 974 01 Banská Bystrica
občan SR
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

2. Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena:

Názov: Slovenská republika zastúpená Slovenskou správou ciest
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, SR
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií
SR, zriaďovacou listinou č. 316/M – 2005 zo dňa 14.2.2005, zmenenou
rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.5.2006
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ
Osoba oprávnená
na podpis Zmluvy: Ing. Miloš Kreth, riaditeľ Investičná výstavba a správa ciest Banská Bystrica,
Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica na základe generálnym riaditeľom určeného
rozsahu oprávnení spojených s výkonom funkcie riaditeľa Investičnej výstavby a
správy ciest Banská Bystrica, číslo SSC/1109/2022/1110/45867 zo dňa 01.12.2022
IČO: 00003328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie:
IBAN:
Adresa pre
doručovanie písomností: Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest,
Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica
(ďalej len „SSC“)

3. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Osoba oprávnená
na podpis zmluvy: Ing. Lucia Harachová – podpredseda predstavenstva
Mgr. Ján Jobbágy – člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006
IČ DPH: SK 2020095726
DIČ: 2020095726
Zápis: Zapísaná v obch. registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sa, Vl. č. 705/S

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

d ďalej všetci spoločne označovaní aj ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare.

Článok I. Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica ako:

List vlastníctva č.	Parcela č.	Register KN	Celková výmera v m ²	Vlastnícky podiel	Poradové č. v časti B LV	Druh pozemku
7066	2244	E	1238	13/48	5	Trvalé trávne porasty

(ďalej len „dotknuté pozemky“)

2. Slovenská správa ciest je na základe Dohody o postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo stavebných povolení na stavbu „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat zo dňa 27.03.2009 poverená uzatvorením zmlúv o zriadení vecného bremena pre stavbu „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat“. Účelom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán na vzájomnom vysporiadaní právnych vzťahov pre vybudované inžinierske siete – SO: 527-00 Úprava vodovodu DN 100 v km 2,860 (ďalej aj „Verejný vodovod“), ktoré sú vyvolanou investíciou v rámci projektu „Koncesia na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu úsekov rýchlostnej cesty R1: Nitra-Tekovské Nemce a Banská Bystrica – severný obchvat“.
3. Podľa geometrického plánu č. 365/2010 zo dňa 2.12.2010 „na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na stavbe R1 Banská Bystrica – severný obchvat, objekt 527-00 Úprava vodovodu DN 100 v km 2,860 na parcelách reg. E č. 2244 a reg. C č. 1921/46, 1921/48, 5663/80, 5671/4“ vypracovaného spoločnosťou Geodeticca, s.r.o., Partizánska 1, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, úradne overeného Správou katastra Banská Bystrica dňa 17.12.2010 pod č. 1311/2010 (ďalej len „Geometrický plán“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorým bola zameraná trasa **Verejného vodovodu** s jeho ochranným pásmom, sa predmetný verejný vodovod nachádza aj na pozemku vo vlastníctve Povinného z vecného bremena.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany touto Zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – verejného vodovodu s jeho ochranným pásmom v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom - diel č. 5.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť v rozsahu vyznačenom v GP na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejného vodovodu,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu neumiestňovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany vyznačenom v geometrickom pláne stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
3. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a podpisom tejto Zmluvy prejavuje svoj súhlas s touto Zmluvou.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, k čomu sa v tejto Zmluve zaviazal.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku II. tejto Zmluvy zriadujú odplatne za jednorazovú náhradu dohodnutú na základe znaleckého posudku č. 93/2023 zo dňa 27.10.2023 znalca v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Imricha Lasaba, so sídlom Hlavná č. 314/118, 966 53 Hronský Beňadik, vypracovaného v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení. Výška jednorazovej náhrady sa určuje ako súčin výmery časti dotknutého pozemku s ochranným pásmom pripadajúcej na vlastnícky podiel povinného z vecného bremena a znalcom určenej VŠH jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške **16,31 €/m²** nasledovne:

Parcela č.	Register KN	Diel podľa GP č. 365/2010	Výmera dielu v m ²	Vlastnícky podiel	Výmera dielu pripadajúca na vl. podiel v m ²	Výška jednorazovej náhrady v EUR
2244	E	5	7	13/48	1,8958	30,92

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu celkom: **30,92 €**, slovom: tridsať eur a 92 centov. (ďalej len „**jednorazová náhrada**“).

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy je povinná poskytnúť Povinnému z vecného bremena SSC, a to v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude SSC písomne doručené rozhodnutie príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena.
3. Náhradu za zriadenie vecného bremena je povinná zaplatiť Povinnému z vecného bremena SSC. Povinný z vecného bremena nemá preto nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena voči Oprávnenému z vecného bremena.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení z vecného bremena podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve, Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.
2. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že budú rešpektovať ustanovenia článku II. tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že osobné údaje, najmä rodné číslo, ktoré nie sú verejne dostupné z údajov katastra nehnuteľností a neboli oznámené zmluvným stranám pred vyhotovením tejto zmluvy a bankové spojenie a IBAN povinného z vecného bremena budú uvedené povinným z vecného bremena na tejto zmluve perom.
5. Povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že bol pri získavaní osobných údajov zo strany prevádzkovateľa informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.

Článok V.

Vklad do katastra

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (ďalej len „CRZ“). Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom

prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Vecnoprávne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy na katastrálny odbor Okresného úradu Banská Bystrica podá SSC bez zbytočného odkladu po zverejnení tejto Zmluvy v CRZ.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dvoch (2) vyhotovení pre Oprávneného z vecného bremena, jedného (1) vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena a troch (3) vyhotovení pre SSC, z čoho dve (2) vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa

V, dňa

Za SSC:

Povinný z vecného bremena:

.....
Ing. Miloš Kreth
riaditeľ SSC - Investičná výstavba a správa ciest,
Banská Bystrica

.....
Silvia Številová

V Banskej Bystrici, dňa

Za Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva

.....
Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva