

(ďalej len „zmluva“)

1.1	Názov:	Mesto Trenčín
	Sídlo:	Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín
	Zastúpený:	Mgr. Richard Rybníček - primátor
	IČO:	00312037
	DIČ:	2021079995
	Bankové spojenie:	ČSOB, a.s. Trenčín
	IBAN:	SK61 7500 0000 0000 2558 1243
	SWIFT:	CEKOSKBX
	VS	810 00 081 24

(ďalej ako „**budúci povinný**“ v príslušnom tvare)

a

1.2

Názov:	:SIRS – Development a.s.
Sídlo	: Framborská 12, 010 01 Žilina
Zastúpenie	: Ing. Vincent Ondříšek – predseda predstavenstva
	: Ing. Mária Bednáriková – člen predstavenstva
IČO	: 36 751 804
DIČ	: 2022346315
IČ DPH	: SK 2022346315
IBAN	: SK13 1100 0000 0026 2786 5488

Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel :Sa, Vložka číslo :10584/L

(ďalej ako „**budúci oprávnený**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivito ako „**zmluvná strana**“
v príslušnom tvare)

Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k.ú.
Trenčín, C-KN parc.č. 3316/28 zastavaná plocha o celkovej výmere 1984 m2,

C-KN parc.č. 3316/142 zastavaná plocha o celkovej výmere 277 m² a C-KN parc.č. 3316/167 zastavaná plocha o celkovej výmere 793 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.
(ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“)

5.3

3. BUDÚCI OPRÁVNENÝ

Budúci oprávnený je investorom stavby „**REKONŠTRUKCIA AUTOBUSOVEJ STANICE**“ (ďalej len „**plánovaná stavba**“). Súčasťou plánovanej stavby bude aj stavebný objekt **SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. stavba cyklochodníka, chodníka pre peších vrátane priechodu pre chodcov**,“ nachádzajúci sa na časti pozemkov v k.ú Trenčín, C-KN parc.č. 3316/28, C-KN parc.č. 3316/142 a C-KN parc.č. 3316/167, pričom predbežný rozsah a priebeh vecného bremena podľa projektovej dokumentácie predstavuje 357 m².

5.4

5.5

4. PREDMET ZMLUVY

Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v prospech budúceho oprávneného s podstatnými náležitosťami zmluvy v znení určenom podľa čl. 6 tejto zmluvy (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).

6.

5. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

6.1

5.1 Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne po splnení podmienky uvedenej v čl. 6, ods. 6.3, najneskôr však do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „kolaudačné rozhodnutie“).

5.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená, musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúceму oprávnenému na tento účel oznámi písomne. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena sa bude považovať za doručení aj v prípade, ak sa vráti budúceму oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným.

a)

b)

5.3 Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecného bremena (ďalej len „geometrický plán“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému geometrický plán týkajúci sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. 5 tejto zmluvy.

5.4 Zriadenie budúceho **bezodplatného** vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.

5.5 Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť časť stavebného objektu SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. cyklochodník, chodník pre peších vrátane priechodu pre chodcov do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu zmluvou za celkovú kúpnu cenu 1,-€ bez DPH (k cene bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov) podľa podmienok upravených v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve. Uzatvorením kúpnej zmluvy podľa predchádzajúcej vety končí platnosť Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena v súvislosti so stavbou „REKONŠTRUKCIA AUTOBUSOVEJ STANICE“, SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. stavba cyklochodníka, chodníka pre peších vrátane priechodu pre chodcov.

6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

6.1 Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú, spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného, ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom (predbežný rozsah a priebeh vecného bremena podľa projektovej dokumentácie predstavuje 357 m²:

- a) **vybudovanie a existenciu časti budúceho stavebného objektu SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. stavby cyklochodníka, chodníka pre peších vrátane priechodu pre chodcov**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby cyklochodníka, chodníka pre peších vrátane priechodu pre chodcov a ich odstránenie**

- c) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností vyššie uvedených (ďalej len „vecné bremeno“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena.

8.3

- 6.2 Vecné bremeno uvedené v čl. 6, ods. 6.1 písm. a) - c) sa zriadi na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 6 ods. 6.3 tejto zmluvy.

8.4

7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

- 7.1 Budúci povinný vyhlasuje, že uzatvorenie tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne na zasadnutí dňa 27.06.2024. Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne číslo 680 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 7.2 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

8.5

8.6

8. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 8.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcimi oprávneným na základe tejto zmluvy, resp. do doby prevodu časti stavebného objektu SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. cyklochodníka, chodníka pre peších vrátane priechodu pre chodcov do vlastníctva Mesta Trenčín užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa čl. 8, ods. 8.1 tejto zmluvy z dôvodu, že ide o vyvolanú investíciu budúceho oprávneného a to na základe požiadavky Mesta Trenčín, vyplývajúcej z podnetov verejného prerokovania stavby „REKONŠTRUKCIA AUTOBUSOVEJ STANICE“ na

8.7

8.8

9.

9.1

zasadnutí Komisie životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania pri MsZ v Trenčíne.

- 8.3 Budúci povinný zabezpečí budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na dotknuté pozemky uvedené Čl. 2 Zmluvy, a to na vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou stavebného objektu uvedeného v Čl. 3.
- 8.4 Budúci oprávnený je povinný realizovať svoje práva z tejto Zmluvy tak, aby neobmedzovali budúceho povinného vo výkone jeho práv a povinností z titulu vlastníckeho práva k dotknutým pozemkom a komunikáciám. Budúci oprávnený je povinný pri realizácii Stavebného objektu konať v súlade s pokynmi príslušných správcov (miestnych komunikácií, inžinierskych sietí atď.) a budúceho povinného, ktoré sa budú týkať technickej a stavebnej realizácie Stavebného objektu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.5 Budúci oprávnený je povinný vykonávať svoje práva podľa ods. 8.3 tohto článku spôsobom, ktorý nebude brániť jeho využívaniu budúcemu povinnému, resp. inými osobami alebo spôsobom, ktorý bude v rozpore s touto Zmluvou, platnými právnymi predpismi alebo v rozpore s dobrými mravmi.
- 8.6 Budúci oprávnený sa touto Zmluvou zaväzuje na vlastné náklady udržiavať dotknutý pozemok v takom stave, aby bol budúcemu povinnému umožnený nerušený výkon jeho vlastníckych práv k dotknutému pozemku.
- 8.7 Budúci oprávnený sa na vlastné náklady zaväzuje udržiavať dotknuté pozemky vrátane spevnených plôch v čistote a vo funkčnom stave.
- 8.8 Budúci oprávnený zodpovedá za všetky škody na majetku budúceho povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s výstavbou Stavebného objektu, resp. v súvislosti s realizáciou práv budúceho oprávneného podľa tejto Zmluvy. Na základe pokynu budúceho povinného je budúci oprávnený povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do dvoch pracovných dní odo dňa doručenia výzvy povinného zabezpečiť opravu všetkých škôd podľa tohto odseku.

9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 9.1 Budúci oprávnený nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto Zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho povinného. Súhlas s postúpením práv

a povinností budúceho oprávneného z tejto Zmluvy na inú osobu podlieha schváleniu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne.

10.9

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

10.10

10.2 Zmluva o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena sa uzatvára na dobu určitú, do doby uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, a to po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na SO 01 Komunikácie a spevnené plochy alebo do doby uzavretia Kúpnej zmluvy na prevod časti stavebného objektu SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. cyklochodníka, chodníka pre peších vrátane priechodu pre chodcov do vlastníctva Mesta Trenčín v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

V Tren

10.3 Zmluva o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena sa uzatvára za účelom zabezpečenia iného práva k pozemkom v zmysle §139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Budúc
z vecr

10.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne číslo .680 zo dňa 27.06.2024.

10.5 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

10.6 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

10.7 Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

10.8 Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 3 vyhotovenia a budúci oprávnený obdrží 2 vyhotovenia po podpise Zmluvy zmluvnými stranami.


.....
Mesto
Mgr. F.
primát

10.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

10.10 Účastníci podpisom tejto Zmluvy prehlasujú, že oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.

V Trenčíne dňa: - 4 - 07 - 2024

V Žiline dňa 3.7.2024

Budúci povinný :
z vecného bremena

Budúci oprávnený
z vecného bremena



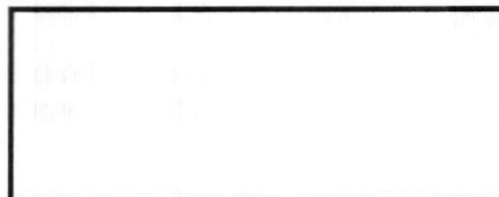
Mesto Trenčín
Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

SIRS – Development, a.s.
Ing. Vincent Ondříšek
predseda predstavenstva

Ing. Mária Bednáriková
člen predstavenstva

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j.	Vybavuje:	Telefón:	V Trenčíne:
V-M/136-2024	Bc. Hudecová	032/6504 462	04.07.2024

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 27.06.2024

Uznesenie č.680

k Návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech SIRS – Development a.s. a na uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a SIRS – Development a.s. ako budúcim predávajúcim.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

A)

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena v súvislosti so stavbou „**REKONŠTRUKCIA AUTOBUSOVEJ STANICE**“, **SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. stavba cyklochodníka, chodníka pre peších vrátane priechodu pre chodcov**, na pozemkoch v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3316/28 zastavaná plocha o celkovej výmere 1984 m², C-KN parc.č. 3316/142 zastavaná plocha o celkovej výmere 277 m² a C-KN parc.č. 3316/167 zastavaná plocha o výmere 793 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastní Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom predbežný rozsah a priebeh vecného bremena podľa projektovej dokumentácie predstavuje 357 m², v prospech **SIRS – Development a.s.** ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) **Vybudovanie a existenciu časti budúceho stavebného objektu SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. stavby cyklochodníka, chodníka pre peších vrátane priechodu pre chodcov**

- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby cyklochodníka, chodníka pre peších vrátane priechodu pre chodcov a ich odstránenie,**
- c) **vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností vyššie uvedených**

za podmienok:

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho bezodplatného vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby,
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena sa uzatvára na dobu určitú, do doby uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, a to po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, resp. do doby prevodu časti stavebného objektu SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. cyklochodníka, chodníka pre peších vrátane priechodu pre chodcov do vlastníctva Mesta Trenčín podľa bodu B) tohto uznesenia.
- Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť časť stavebného objektu SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. cyklochodník, chodník pre peších vrátane priechodu pre chodcov do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu zmluvou za celkovú kúpnu cenu 1,-€ bez DPH (k cene bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov). Uzatvorením kúpnej zmluvy podľa predchádzajúcej vety končí platnosť Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena v súvislosti so stavbou „REKONŠTRUKCIA AUTOBUSOVEJ STANICE“, SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. stavba cyklochodníka, chodníka pre peších vrátane priechodu pre chodcov.
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena sa uzatvára za účelom zabezpečenia iného práva k pozemkom v zmysle §139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Odôvodnenie:

Spoločnosť SIRS – Development a.s. je v súlade so Zmluvou o spolupráci, dohodou o urovaní, zmluvou o zriadení vecného bremena a zmluvou o budúch zmluvách uzatvorenou medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou SIRS – Development, a.s. investorom stavby „REKONŠTRUKCIA AUTOBUSOVEJ STANICE“, v rámci ktorej bude realizovať stavebný objekt SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, v ktorom je zahrnutý aj cyklochodník, chodník pre peších vrátane priechodu pre chodcov, ktorý sa bude realizovať na časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín. Ide o vyvolanú investíciu spoločnosti a to na základe požiadavky Mesta Trenčín, vyplývajúcej

z podnetov z verejného prerokovania stavby „REKONŠTRUKCIA AUTOBUSOVEJ STANICE“ na zasadnutí Komisie životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania pri MsZ v Trenčíne v KKC Hviezda. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za podmienok uvedených v návrhu na uznesenie sa uzatvára za účelom zabezpečenia iného práva k pozemkom v zmysle §139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Za správnosť odpisu: Andrea Fraňová

