

ZÁMENNÁ ZMLUVA

č. KZ_028/2024

uzatvorená v zmysle ust. §-u 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zúčastnenými stranami:

mesto Topoľčany

Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany, SR
Štatutárny orgán: JUDr. Alexandra Gieciová, primátorka
IČO: 00 311 162
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK23 0200 0000 0000 0022 7192
na jednej strane

a

Metropolitej, s.r.o.

Sídlo: Rastislavova 12, 949 01 Nitra
V zastúpení: JUDr. Tomáš Uharek, konateľ
IČO: 36 544 019
Bankové spojenie:
IBAN:
spoločnosť je zapísaná v OR SR Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 12836/N
na druhej strane
za nasledovných podmienok:

Čl. I.

1. Mesto Topoľčany je vlastníkom pozemkov zapísaných v k. ú. Topoľčany na LV č. 2354 v podiele 1/1-ina ako:

- parc. reg. „C“ č. 5252/1 ostatná plocha o výmere 1832 m²;
- parc. reg. „C“ č. 5258/1 ostatná plocha o výmere 2662 m²;
- parc. reg. „C“ č. 5349/1 ostatná plocha o výmere 3907 m².

2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú pozemky v kat. území Topoľčany:

- parc. reg. „C“ č. 5258/11 zastavaná plocha o výmere 22 m² v podiele 1/1-ina;
- parc. reg. „C“ č. 5258/13 zastavaná plocha o výmere 291 m² v podiele 1/1-ina;
(pozemky sú vytvorené geometrickým plánom č. 45925933-01/2024 úradne overeným pod. č. 136/2024 z pozemkov parc. reg. „C“ č. 5252/1 a parc. reg. „C“ č. 5258/1)
- parc. reg. „C“ č. 5349/4 ostatná plocha o výmere 27 m² v podiele 1/1-ina
(pozemok je vytvorený geometrickým plánom č. 45925933-21/2020 úradne overeným pod. č. 942/2022 z pozemku parc. reg. „C“ č. 5349/1)

Čl. II.

1. Metropolitaj, s.r.o. je vlastníkom pozemkov zapísaných v k. ú. Topoľčany:

- na LV č. 3424 v podiele 1/1-ina ako parc. reg. „C“ 5258/2 ostatná plocha o výmere 1179 m²;
- na LV č. 5476 v podiele 1/1-ina ako parc. reg. „C“ č. 5271 zastavaná plocha o výmere 755 m²;

2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú pozemky v kat. území Topoľčany:

- parc. reg. „C“ č. 5258/15 zastavaná plocha o výmere 10 m² v podiele 1/1-ina;

- parc. reg. „C“ č. 5258/16 ostatná plocha o výmere 22 m² v podiele 1/1-ina

(pozemky sú vytvorené geometrickým plánom č. 45925933-01/2024 úradne overeným pod. č. 136/2024 z pozemku parc. reg. „C“ č. 5258/2)

- parc. reg. „C“ č. 5271/2 zastavaná plocha o výmere 282 m² v podiele 1/1-ina;

- parc. reg. „C“ č. 5271/3 zastavaná plocha o výmere 26 m² v podiele 1/1-ina

(pozemky sú vytvorené geometrickým plánom č. 45925933-21/2020 úradne overeným pod. č. 942/2022 z pozemku parc. reg. „C“ č. 5271)

Čl. III.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli zameniť nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. ods. 2 a Čl. II. ods. 2 tejto zmluvy tak, že po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa mesto Topoľčany stane vlastníkom nehnuteľností uvedených v Čl. II. ods. 2 tejto zmluvy v podiele 1/1-ina a Metropolitaj, s.r.o. sa stane vlastníkom nehnuteľností uvedených v Čl. I. ods. 2 tejto zmluvy v podiele 1/1-ina.

Čl. IV.

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že hodnota nehnuteľností uvedených v Čl. I. ods. 2 a v Čl. II. ods. 2 tejto zmluvy je rovnaká, a to 45.563,40 € slovom štyridsaťpäťtisícpäťstošesťdesiattri eur štyridsať centov.

2. Nakoľko predmetné nehnuteľnosti sú hodnotovo rovnaké, zmluvné strany sa dohodli, že po uskutočnení zámeny účastníci zmluvy nebudú mať voči sebe žiadne nároky, nebudú si poskytovať žiadne ďalšie finančné vyrovnanie.

3. Zámenu predmetných nehnuteľností schválilo MsZ v Topoľčanoch uznesením č. 349/12/2024 zo dňa 26.06.2024 ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorým je v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predp. v spojitosti s Čl. 8 oddiel D bod. 5 písm. i) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Topoľčany skutočnosť, že ide o zámenu majetku mesta a mesto nadobudne majetok slúžiaci verejnoprospešnému účelu (pozemky pod cestou, chodníkom a zelenými plochami).

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, keď za jeho prijatie hlasovalo 21 poslancov z 21 všetkých poslancov.

Čl. V.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností v čase uzatvorenia tejto zmluvy je im známy z obhliadky na mieste samom a v tomto stave ich zamieňajú.

2.a) Na pôvodnom pozemku parc. reg. „C“ č. 5258/1 je na LV č. 2354 pod Z 395/2013 – 430/13 zriadené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného vlastníka nehnuteľnosti strpieť a právo spoločnosti Axalnet Core, s.r.o. Topoľčany IČO: 44780788 ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach podľa §-u 66 zák. č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v rozsahu vyznačenom v GP č. 212/2012 a GP č. 238/2012

Toto vecné bremeno zostáva zachované na novovytvorenej par. reg. „C“ č. 5258/1 a netýka sa novovytvorenej par. reg. „C“ č. 5258/13. Metropolitnej, s.r.o. berie uvedené na vedomie.

b) Na pôvodnom pozemku parc. reg. „C“ č. 5258/1 je na LV č. 2354 pod Z 938/2013 - 834/13 zriadené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného vlastníka nehnuteľnosti strpieť a právo spoločnosti Axalnet Core, s.r.o. Topoľčany IČO: 44780788 ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach podľa §-u 66 zák.č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v rozsahu vyznačenom v GP č. 296/2012.

Toto vecné bremeno sa prenáša na novovytvorené parc. reg. „C“ č. 5252/1, 5258/1, 5258/2, 5258/12 a 5258/14 a netýka sa novovytvorenej par. reg. „C“ č. 5258/13. Metropolitnej, s.r.o. berie uvedené na vedomie.

c) Na pôvodnom pozemku parc. reg. „C“ č. 5349/1 je na LV č. 2354 pod Z 395/2013 – 430/13 zriadené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného vlastníka nehnuteľnosti strpieť a právo spoločnosti Axalnet Core, s.r.o. Topoľčany IČO: 44780788 ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach podľa §-u 66 zák. č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v rozsahu vyznačenom v GP č. 212/2012 a GP č. 238/2012

Toto vecné bremeno zostáva zachované na novovytvorenej par. reg. „C“ č. 5349/1 a netýka sa novovytvorenej par. reg. „C“ č. 5349/4. Metropolitnej, s.r.o. berie uvedené na vedomie.

d) Na pôvodnom pozemku parc. reg. „C“ č. 5258/2 je na LV č. 3424 pod Z 938/2013 – 834/13 zriadené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného vlastníka nehnuteľnosti strpieť a právo spoločnosti Axalnet Core, s.r.o. Topoľčany IČO: 44780788 ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach podľa §-u 66 zák.č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v rozsahu vyznačenom v GP č. 296/2012.

Toto vecné bremeno sa prenáša na novovytvorené parc. reg. „C“ č. 5252/1, 5258/1, 5258/2, 5258/12 a 5258/14 a netýka sa novovytvorených par. reg. „C“ č. 5258/15 a č. 5258/16. Mesto Topoľčany berie uvedené na vedomie.

e) Na pôvodnom pozemku parc. reg. „C“ č. 5271 je na LV č. 5476 pod Z 395/2013 – 431/13 zriadené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného vlastníka nehnuteľnosti strpieť a právo spoločnosti Axalnet Core, s.r.o. Topoľčany IČO: 44780788 ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach podľa §-u 66 zák. č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v rozsahu vyznačenom v GP č. 238/2012.

Toto vecné bremeno sa prenáša na novovytvorenú par. reg. „C“ č. 5271/2. Mesto Topoľčany toto berie na vedomie a k vecnému bremenu zriadenému na pozemku parc. reg. „C“ č. 5271/2 dobrovoľne pristupuje.

3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti až na vecné bremená uvedené v čl. V. tejto zmluvy.

Čl. VI.

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudnú rozhodnutím Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy vstupujú do užívania predmetov prevodu dňom účinnosti tejto zámennej zmluvy.

2. Zmluvné strany sú povinné konať tak, aby vklad do katastra bol bez problémov zapísaný a zaväzujú sa k súčinnosti potrebnej pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy v plnom rozsahu viazaní v zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na zmluve.

Čl. VII.

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že správny poplatok vo výške 100,- € súvisiaci s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Metropolitaj, s.r.o..

2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zámennej zmluvy podá mesto Topoľčany do 7 dní odo dňa pripísania finančnej čiastky za rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností na účet mesta.

Čl. VIII.

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Mestu Topoľčany sú určené tri rovnopisy, Metropolitaj, s.r.o. sú určené dva rovnopisy a dva rovnopisy budú predložené na Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor.

2. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito. Po prečítaní a porozumení obsahu zmluvy ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

5. Táto zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.

6. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení nesk. predpisov.

7. Na základe tejto zmluvy je možné na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálnom odbore vykonať nasledovný vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností:

A LV: k. ú. Topoľčany

pozemok parc. reg. „C“ č. 5258/15 zastavaná plocha o výmere 10 m²

pozemok parc. reg. „C“ č. 5258/16 ostatná plocha o výmere 22 m²

pozemok parc. reg. „C“ č. 5271/2 zastavaná plocha o výmere 282 m²

pozemok parc. reg. „C“ č. 5271/3 zastavaná plocha o výmere 26 m²

B LV: mesto Topoľčany

sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany, SR

IČO: 00 311 162

v podiele 1/1-ina

C LV: vecné bremeno na parc. reg. „C“ č. 5271/2 spočívajúce v povinnosti povinného vlastníka nehnuteľnosti strpieť a právo spoločnosti Axalnet Core, s.r.o. Topoľčany IČO: 44780788 ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach podľa §-u 66 zák.č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v rozsahu vyznačenom v GP č. 296/2012; Z 395/2013 – 431/13

A LV: k. ú. Topoľčany

pozemok parc. reg. „C“ č. 5258/11 zastavaná plocha o výmere 22 m²

pozemok parc. reg. „C“ č. 5258/13 zastavaná plocha o výmere 291 m²

pozemok parc. reg. „C“ č. 5349/4 ostatná plocha o výmere 27 m²

B LV: Metropolitaj, s.r.o.

sídlo: Rastislavova 12, 949 01 Nitra, SR

IČO: 36 544 019

v podiele 1/1-ina

C LV: bez zápisu

V Topoľčanoch dňa 04.07.2024

V Partizánskom dňa 03.07.2024

.....
mesto Topoľčany
JUDr. Alexandra Gieciová, primátorka v.r.

.....
Metropolitaj, s.r.o.
JUDr. Tomáš Uharek, konateľ v.r.