

**Zmluva o budúcej kúpnej zmluve
uzavretá podľa § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)**

č. 376/2024

Zmluvné strany:

Budúci predávajúci: Anna Vachanová,
Narodená:
Rodné číslo:
Bytom: Holubyho 969/17, 920 03 Hlohovec-Šulekovo

(ďalej len „budúca predávajúca“)

a

Budúci kupujúci: Mesto Hlohovec
Sídlo: M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec
Zastúpenie: Mgr. Ivan Baranovič, MPH – primátor mesta
IČO: 00 312 509
DIČ: 2021279436
IBAN: SK75 5600 0000 0010 0354 9001
BIC kód banky: KOMASK2X

(ďalej len „budúci kupujúci“)

Preambula

Budúca predávajúca je vlastníčkou pozemku v kat. území Šulekovo, parc. reg. „E“ č. 756/2, druh pozemku orná pôda o výmere 15 m², zapísaného na LV č. 3515, nachádzajúceho sa na Holubyho ulici. Vlastnícke právo k cit. nehnuteľnosti nie je ničím obmedzené. Budúci kupujúci má zámer realizovať stavbu „REKONŠTRUKCIA MK HOLUBYHO Hlohovec, m. č. Šulekovo“ (ďalej len „stavba“), ktorá zasahuje do citovaného pozemku.

Podmienkou budúcej predávajúcej je uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu a začatí stavebných prác na tomto diele.

Touto zmluvou bude budúci kupujúci preukazovať právo k pozemku pri stavebnom konaní, a to v lehote do 10 rokov od účinnosti tejto zmluvy.

Po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu „REKONŠTRUKCIA MK HOLUBYHO Hlohovec, m.č. Šulekovo“ a začatí stavebných prác na tomto diele požiadava budúci kupujúci, budúcu predávajúcu o uzavretie kúpnej zmluvy a vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech budúceho kupujúceho.

Nadobudnutie pozemku parc. reg. „E“ č. 756/2 v kat. území Šulekovo, v prospech budúceho kupujúceho a uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Hlohovec uznesením č. 198/2023 bod 5.3 dňa 14.12.2023. Fotokópia výpisu cit. uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Z uvedených dôvodov sa Zmluvné strany dohodli takto:

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1.1. Predmetom tejto zmluvy je budúci prevod vlastníckeho práva budúcej predávajúcej

v prospech budúceho kupujúceho k pozemku **v kat. úz. Šulekovo**, obec Hlohovec, okres Hlohovec, parc. reg. „E“ č. 756/2, druh pozemku orná pôda o výmere 15 m², v spoluvlastníckom podiele vo výške 1/1 (ďalej len „**budúci predmet prevodu**“)

Článok II.

Budúca kúpna cena a spôsob jej úhrady

- 2.1. Budúca kúpna cena bude podľa dohody zmluvných strán, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Hlohovec č. 198/2023, bod 5.3 zo dňa 14.12.2023, za budúcu kúpnu cenu vo výške 1 € za budúci predmet prevodu.
- 2.2. Celá výška budúcej kúpnej ceny bude uhradená na účet budúcej predávajúcej do 10 pracovných dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k budúcemu predmetu prevodu v prospech Mesta Hlohovec, do elektronickej schránky Mesta Hlohovec, resp. poštou na adresu Mesta Hlohovec, v opačnom prípade bude mať budúca predávajúca právo odstúpiť od budúcej kúpnej zmluvy.

Článok III.

Budúca kúpna zmluva a vklad do KN

- 3.1. Vypracovanie budúcej kúpnej zmluvy zabezpečí budúci kupujúci. Návrh budúcej kúpnej zmluvy predloží budúci kupujúci budúcej predávajúcej **bezodkladne** po začatí realizácie stavby na základe stavebného povolenia „**REKONŠTRUKCIA MK HOLUBYHO Hlohovec, m.č. Šulekovo**“.
- 3.2. Budúca kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.
- 3.3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na podklade budúcej kúpnej zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy), podá budúci kupujúci najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa účinnosti budúcej kúpnej zmluvy podľa ods. 3.2.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

- 4.1. Budúca predávajúca vyhlasuje, že na budúcom predmete prevodu neviaznu žiadne nároky, záložné práva, ťarchy, hypotéky, dlžoby, práva tretích osôb, ani iné záväzky, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie disponovania s budúcim predmetom prevodu, alebo užívania budúceho predmetu prevodu.
- 4.2. Budúca predávajúca sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy podľa tejto zmluvy. Budúca predávajúca sa najmä zaväzuje, že vlastnícke právo k budúcemu predmetu prevodu neprevedie na tretiu osobu ani ho nezaťažuje právom tretích osôb akéhokoľvek druhu.

Článok V.

Umiestnenie stavby

- 5.1. Budúca predávajúca týmto udeľuje budúcemu kupujúcemu svoj súhlas so stavbou, a to

výlučne pre účely stavebného konania, a prenecháva touto zmluvou budúcemu kupujúcemu, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným budúcim kupujúcim, právo užívať budúci predmet prevodu na dobu nevyhnutnú pre realizáciu plánovanej stavby, do dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k budúcemu predmetu prevodu v prospech budúceho kupujúceho.

- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúca predávajúca si nebude uplatňovať osobitnú odplatu za užívanie budúceho predmetu prevodu podľa ods. 5.1. tejto zmluvy.

Článok VI.

Všeobecné ustanovenia

- 6.1. Budúci kupujúci vyhlasuje, že budúci predmet prevodu dobre pozná, že mu je známy jeho právny i skutočný stav.

Článok VII.

Ostatné ustanovenia

- 7.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, v súlade s § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Budúci kupujúci je povinný zverejniť túto zmluvu a doručiť budúcej predávajúcej písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 7.2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 7.4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
- 7.5. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie.
- 7.6. Doručovanie korešpondencie v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy musí byť realizované doporučenou zásielkou na adresy budúcej predávajúcej a budúceho kupujúceho uvedené v záhlaví tejto zmluvy, osobne do podateľne zmluvnej strany alebo do jej elektronickej schránky v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v platnom znení. Zmluvné strany majú povinnosť oznámiť zmenu adresy na doručovanie písomností druhej zmluvnej strane

písomne.

- 7.7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 4 rovnopisy obdrží budúci kupujúci, 1 rovnopis obdrží budúca predávajúca.
- 7.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s jej znením potvrdzujú svojimi podpismi.

Budúca predávajúca:

Hlohovec, dňa

.....
Anna Vachanová,

Budúci kupujúci:

Hlohovec, dňa

.....
Mgr. Ivan Baranovič, MPH
primátor mesta