

DOHODA č. 7/2024

o bezodplatnom prechode majetku štátu v dočasnej správe
v zmysle zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej iba „zákon“)

Článok I. Účastníci dohody

Odovzdávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Žilina
Sídlo: Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
Zastúpený: Mgr. Emília Pavlusíková – prednostka
(ďalej iba „odovzdávajúci“)

a

Preberajúci: Žilinský samosprávny kraj
Sídlo: Komenského 2622/48, 010 01 Žilina
Zastúpený: Ing. Erika Jurinová – predsedníčka ŽSK
IČO: 378 08 427
DIČ: 202 162 66 95
(ďalej iba „preberajúci“)
(ďalej aj „účastníci dohody“)

Článok II. Predmet prechodu

1. Predmetom prechodu vlastníctva je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v dočasnej správe Okresného úradu Žilina podľa § 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej iba „zákon č. 278/1993 Z. z.“):

- 1.1. v katastrálnom území Dubové, obec Dubové, okres Turčianske Teplice:
- parcela KN-E č. 1172/4 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 17 m², list vlastníctva č. 1719, podiel 3/6.

Uvedená nehnuteľnosť je pozemok nachádzajúci sa pod cestou III. triedy – III/2186 vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a v správe Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, pričom tvorí neoddeliteľnú súčasť cestného telesa.

- 1.2. v katastrálnom území Veľký Čepčín, obec Veľký Čepčín, okres Turčianske Teplice:
- parcela KN-E č. 22/1 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 82 m², list vlastníctva č. 429, podiel 1/1.

Uvedená nehnuteľnosť je pozemok nachádzajúci sa pod cestou III. triedy – III/2180 vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a v správe Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, pričom tvorí neoddeliteľnú súčasť cestného telesa.

2. Odovzdávajúci nadobudol nehnuteľný majetok štátu do dočasnej správy podľa § 5 zákona č. 278/1993 Z. z. v katastrálnom území Dubové na základe zápisu registra obnovej evidencie pozemkov - Rozhodnutie ROEP DU 94/2008-Ha.

3. Odovzdávajúci nadobudol nehnuteľný majetok štátu do dočasnej správy podľa § 5 zákona č. 278/1993 Z. z. v katastrálnom území Veľký Čepčín na základe zápisu registra obnovej evidencie pozemkov – Rozhodnutie ROEP VC - C 76/2011-Hu.

4. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá do vlastníctva nehnuteľný majetok podľa Čl. II. bod 1. tejto dohody.

Článok III.

Odôvodnenie prechodu vlastníctva

1. Podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sú cesty II. triedy a III. triedy vrátane ich prejazdnych úsekov cez obce vo vlastníctve samosprávneho kraja, ak osobitný predpis neustanovuje inak.

2. Podľa § 3b ods. 3 zákona do vlastníctva vyššieho územného celku prejdú dohodou uzavretou medzi okresným úradom v sídle kraja a vyšším územným celkom z majetku štátu pozemky v dočasnej správe pod stavbami vo vlastníctve vyššieho územného celku, ktoré prešli do vlastníctva vyššieho územného celku podľa § 3 a 3a a osobitného predpisu (§ 24b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení zákona č. 524/2003 Z. z. v úplnom znení), vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Článok IV.

Účtovná hodnota odovzdávaného majetku

Účtovná hodnota odovzdávaného majetku štátu bola stanovená v zmysle prílohy č. 3 Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku:

- v k. ú. Dubové - parcela KN-E č. 1172/4 – zastavaná plocha a nádvorie, podiel 3/6, všeobecná hodnota vo výške 28,00 € (*Slovom: Dvadsaťosem eur*),

- v k. ú. Veľký Čepčín - parcela KN-E č. 22/1 – zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1, všeobecná hodnota vo výške 272,00 € (*Slovom: Dvestosedemdesiatdva eur*).

Článok V.

Odovzdanie nehnuteľného majetku

1. Na platnosť tejto dohody nie je potrebný súhlas Ministerstva financií SR, nie je potrebný ani súhlas zriaďovateľa odovzdávajúceho – Ministerstva vnútra SR, nakoľko ide o prevod vlastníctva podľa zákona.

2. Podľa § 12b zákona veci uvedené v § 3b ods. 3 prechádzajú do vlastníctva vyššieho územného celku dňom uvedeným v dohode. Účastníci dohody sa dohodli, že nehnuteľný majetok podľa Čl. II. bod 1. tejto dohody, prechádza do vlastníctva preberajúceho dňom podpísania dohody preberajúcim.

3. Zmluvné strany zhodne považujú túto dohodu zároveň za protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku podľa Čl. II bod 1. tejto dohody - podľa § 5c ods. 3 zákona.

4. Návrh do katastra nehnuteľností na zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa § 5c ods. 4 zákona je povinný podať vyšší územný celok v lehote do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia majetku štátu podľa § 3b zákona na katastrálnom odbore Okresného úradu Turčianske Teplice.

5. Podľa § 4b zákona do vlastníctva vyššieho územného celku prechádzajú s majetkom štátu podľa § 3b aj súvisiace majetkové práva a do hodnoty nadobudnutého majetku a majetkových práv aj súvisiace záväzky.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci dohody prehlasujú, že prejavy ich vôle boli urobené slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. S obsahom tejto dohody po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

2. Dohoda je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho tri (3) rovnopisy sú určené pre preberajúceho a dva (2) rovnopisy pre odovzdávajúceho.

V Žiline dňa 10-06-2024
Odovzdávajúci:

V Žiline dňa 27.2.24
Preberajúci:

SR – Okresný úrad Žilina
Mgr. Emília Pavlusíková, prednostka

Žilinský samosprávny kraj
Ing. Erika Jurinová, predsedníčka