

Súťažný formulár

obchodná verejná súťaž

na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme časti parcely č. 967, Muránska 10 – Hrad Devín vo výmere 12,5 m², k. ú. Devín, zapísaná na liste vlastníctva č. 2004.:

1. Popis účelu nájmu

Účelom nájmu je umiestnenie mobilnej kaviarne s výberovou kávou. Náš „Horsebox“ - starý anglický prepravník na kone, prerobený na kaviareň, funguje ako plnohodnotná mobilná prevádzka kde sa budeme snažiť zákazníkom poskytnúť kvalitné nápoje na Hrade Devín.

Výberová káva, náš vlastný produkt pod značkou Quickborn roastery, budeme pripravovať rôznymi spôsobmi (od espresso nápoje po filter či cold brew). Tiež zákazníci budú si môcť odniesť balíček čerstvej praženej kávy aj domov.

Neoddeliteľnou súčasťou modernej kaviarne sú domáce limonády a čapovane frizzante. Túto ponuku rozšírime o čapovanú kofolu a džúsy pre najmenších.

Ako kaviareň ponúkame drobné sladké koláčiky ako bratislavské rožky, muffiny, škoricovníky, skalický trdelník atď. Ponuku rozšírime aj o klasické snacky ktoré si návštevníci spájajú s turistikou ako horalka, milla, chrumky, proteínové tyčinky atď. Samozrejme nebudú chýbať ani pochutiny (kváskový chlieb s rôznymi nátierkami a zeleninou, alebo rôzne sendviče). Prihliadajúc na obmedzený priestor prevádzky ponuku jedál / snackov budeme striedať.

2. Plnenie hodnotiacich kritérií:

Cenová hladina produktov

Produkty ktoré budeme mať v ponuke sú rozdelené do dvoch kategórií:

- **Cenovo dostupné produkty.** Ceny týchto produktov sa budeme snažiť udržať na čo najnižšej úrovni, to znamená s minimálnou prirážkou nad nákupnou cenou od veľkoobchodníka. Nižšie uvedieme zopár produktov s našimi orientačnými predajnými cenami koncovému zákazníkovi:

Horalka – 1.1 eur

čapovaná Kofola 0.5l – 2 eur

Rajec jemne sýtená 0.33 – 1.3 eur

- **Produkty vlastnej výroby alebo remeselné produkty.** Tu patria produkty z výberovej kávy, domáce koláče a pochutiny, kde cena je ovplyvnená kvalitou vstupných surovín. Samozrejme, pri nastavení ceny, vždy berieme ohľad na to aby širšia časť zákazníkov mala možnosť si to zakúpiť. Nižšie uvedieme zopár položiek s cenami z nášho menu:

Espresso podľa ponuky (vždy 2 kávy na mlynčeku) – 2 eur

Cappuccino – 2.9 eur

Cafe latte - 3.2 eur

Chai latte - 3.5 eur

Matcha latte - 3.5 eur

Batch brew - 2.8 eur

Regionálnosť, sezónnosť a kvalita ponúkaného sortimentu

Naša filozofia sa zakladá na podpore miestnych výrobcov a využívaní čerstvých, kvalitných surovín. Čerstvé mlieko, Vličie sirupy, Frizzante od miestnych vinárov a kvasový chlieb z rodinných pekární tvoria základ našej ponuky. Bylinky do limonád naberalíme priamo zo záhrady.

Ako pražiareň, na kvalitu kávy si dozeráme sami, od procesu výberu zeleného zrna, praženia a kontroly kvality až po výsledné espresso alebo filter. Naša výberová káva je pražená priamo v Bratislave.

Sortiment je prispôsobený sezónnym zmenám a sviatkom, čo znamená, že počas leta sa môžete tešiť na svieže limonády, na jeseň na horúcu čokoládu a pumpkin spiced latte. Sviatky ako Valentín, Deň matiek alebo Deň detí doplníme špeciálnymi prvkami, ako sú Valentínske pralinky, balíček kávy ku Dňu matiek a čoko bomba ku Dňu detí.

Referencie a história súťažiaceho

Pred piatimi rokmi sme sa rozhodli vytvoriť niečo vlastné a začali sme sa zúčastňovať rôznych akcií a festivalov ako mobilná kaviareň výberovej kávy. Naším cieľom bolo ponúknuť kvalitnú kávu a prvotriedny servis aj na miestach, kde by to nečakali. Na akciách a jarmokoch sme sa snažili presadiť našou výberovou kávou, ako aj originálnymi nápojmi ako je espresso tonik alebo cold brew. V priebehu času sme zabezpečovali kávový catering na rôznych firemných akciách a veľkých festivaloch, vrátane takých ikonických udalostí ako Lovestrem, Rytierske dni a rôzne folklórne festivaly. Sme malá pražiareň s kaviarňou na kolesách, ktorá sa nebojí presadiť sa vo veľkom gastronomickom svete s našou vášňou a kvalitnými produktami.

Nižšie nájdete festivaly na ktorých nás môžete každoročne stretnúť:

- Prvomájové Malacky
- Rytiersky festival Rotenstein
- Stredovek pod hradbami
- United Islands of Prague
- Mezinárodní folklorní festival Plzeň
- Medzinárodný folklórny festival Myjava
- Folklórny festival Strážnica 2024
- Dni Petržalky
- Skalicky jarmok
- Lovestream Festival

Viac o nás sa môžete dozvedieť na našej stránke <https://quickborn.sk/> alebo na Instagrame https://www.instagram.com/quickborn_roastery/

Vizuál prevádzky

Náš „Horsebox“ – je to elegantný starý anglický prepravník na kone prerobený na kaviareň ktorým chceme spojiť atmosféru 20. storočia so súčasným moderným kaviarenským štýlom.

Vnútri je „horsebox“ vybavený profesionálnym kávovarom La Marzocco linea classic 2grp, mlynčekom Eureka Olympus, výčapným zariadením na dva nápoje, chladničkou, mrazničkou, nechladiacou vitrínou na koláče, umývadlom, oplachom pohárov, osvetlením a mnohými ďalšími nemenej dôležitými drobnosťami.

Nápoje budeme podávať v kompostovateľných pohároch, keramických šálok alebo do budúca aj do vratných pohárov.

Príloha - Vizualizácia všetkých navrhovaných zmien





