

Číslo zmluvy Mesto Poprad: OM KZ 3/2024
Číslo zmluvy VSD: 0084/VSD/2024
Číslo stavby: 9010368
Názov stavby: **Poprad - Zriadenie DO TS 0485-0084-Zimný štadión**

783

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Článok I

Predávajúci:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

/ďalej len predávajúci/

Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00326470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná
pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani
z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

Všeobecná úverová banka, a.s.

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

Kupujúci:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC(SWIFT):

Zastúpenie:

Zápisy v registroch:

/ďalej len kupujúci/

Východoslovenská distribučná, a.s.

Mlynská 31, 042 91 Košice

36 599 361

2022082997

SK2022082997

Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky

SK83 8130 0000 0020 0848 0001

CITISKBA

JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný
manažment, na základe poverenia zo dňa 01.02.2023 a Ing. Silvia
Rusnáková, špecialista odboru Vlastnícky a komunikačný
manažment na základe poverenia zo dňa 01.02.2023

Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka
číslo: 1411/V

Register partnerov verejného sektora – číslo vložky: 10454

Článok II

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad parc. č. KN-C 1821/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 952 m² zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Geometrickým plánom č. 348/2023 na zameranie stavby na pozemku p. č. 1821/13 a na oddelenie pozemku p. č. 1821/12, zo dňa 19.07.2023, vyhotoveného spoločnosťou GEODETING s.r.o., Barčianska 66, 040 17 Košice, IČO: 36 216 801, úradne overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 28.07.2023 pod č. G1-627/2023

- sa z pozemku v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad parc. č. KN-C 1821/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 952 m² odčleňuje časť o výmere 11 m² a vytvára sa novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1821/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² a odčleňuje sa časť o výmere 6 m² a vytvára sa novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1821/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m².
3. Geometrickým plánom č. 349/2023 na zameranie stavby na pozemku p. č. 1821/15 a na oddelenie pozemku p. č. 1821/14, zo dňa 19.07.2023, vyhotoveného spoločnosťou GEODETING s.r.o., Barčianska 66, 040 17 Košice, IČO: 36 216 801, úradne overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 28.07.2023 pod č. G1-626/2023 sa z pozemku v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad parc. č. KN-C 1821/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 952 m² odčleňuje časť o výmere 8 m² a vytvára sa novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1821/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² a odčleňuje sa časť o výmere 5 m² a vytvára sa novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1821/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m².
4. Predmetom tejto zmluvy je predaj novovytvorených pozemkov v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad, a to:
- parc. č. KN-C 1821/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,
 - parc. č. KN-C 1821/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,
 - parc. č. KN-C 1821/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²,
 - parc. č. KN-C 1821/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,
- popísaných a vymedzených v bode 2. a v bode 3. tohto Článku.

Článok III

1. Predaj nehnuteľností podľa Článku II bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 87/2022 zo dňa 04. mája 2022, Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 181/2022 zo dňa 03. augusta 2022 a Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 94/2024 zo dňa 30. apríla 2024.
- Predmetom tohto majetkového prevodu sú nehnuteľností, ktoré Mesto Poprad predáva v zmysle § 9, ods. 2, písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s Článkom 5, bodom 1, písm. m) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Poprad v platnom znení, spočívajúceho v tom, že ide o:
- prevod pozemkov pre účely zabezpečenia efektívnejšieho využívania verejných rozvodov – elektrickej sústavy, plynovej sústavy, vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy a je odôvodnený tým, že sa jedná o prevod pozemkov pod novou kioskovou trafostanicou.
2. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy sú odčlenené pozemky, na ktorých sú umiestnené stavby elektro-energetického zariadenia a ich príslušenstvo.

Článok IV

1. Predávajúci predáva nehnuteľností podľa Článku II tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ich kupuje do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2,00 € (slovom Dva eurá a nula centov).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť celkovú cenu na úhradu vo výške 2,00 € na účet predávajúceho na základe vystavenej faktúry do 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Faktúra bude vystavená do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Neprevzatie faktúry kupujúcim nie je dôvodom na nezaplatenie kúpnej ceny dohodnutej v tejto kúpnej zmluve. Ak kupujúci nevykoná platbu ani v dodatočne primeranej lehote 10 dní od termínu splatnosti faktúry, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

3. V prípade neuhradenia faktúry v lehote splatnosti, zaväzuje sa kupujúci uhradiť na účet predávajúceho úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995/Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená ani obmedzenia prevodu, okrem:
vecného bremena na CKN p. č. 1821/1 spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí, a to preložky plynovodu v rámci stavby "Výstavba krytej tréningovej haly v meste Poprad - prístavba k zimnému štadiónu", SO 07 - preložka distribučného plynovodu D 90 PE na časti pozemku v rozsahu podľa GP č. 41/2021, v povinnosti strpieť existenciu ochranných a bezpečnostných pásiem preložky distribučného plynovodu, v povinnosti strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenského zariadenia, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celý pozemok, v povinnosti povinného z vecného bremena zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. OSM/VB/4/2022, V-1005/2022 zo dňa 24.3.2022 - číslo zmeny 207/22.
Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy. Kupujúci vstúpi do užívania predmetného pozemku dňom pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
3. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
4. Obe zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, podá predávajúci a to najneskôr do 30-tich dní odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny nehnuteľností.
5. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
6. Predávajúci prehlasuje, že kupujúci je osobou povinne sa zapisujúcou v registri partnerov verejného sektora a je zapísaný v tomto registri vo vložke č. 10454.

Článok VI

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor príslušný zápis do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
3. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.
4. K odovzdaniu nehnuteľností dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom.

Článok VII

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracovávajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok VIII

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy obdrží kupujúci, predávajúci obdrží tri (3) rovnopisy a dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor.
3. Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Poprade, dňa _____

V Košiciach, dňa _____

Predávajúci :
za Mesto Poprad

Kupujúci:
za Východoslovenskú distribučnú, a.s.

Ing. Anton Danko
primátor mesta

JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru Vlastnícky
a komunikačný manažment

Ing. Silvia Rusnáková
špecialista odboru Vlastnícky
a komunikačný manažment