

ZMLUVA O UBYTOVANÍ

uzatvorená podľa § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi

Ubytovateľ:	Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne
so sídlom :	Študentská 2, 911 50 Trenčín
zastúpená :	doc. Ing. Jozef Habánik, PhD., rektor TnUAD
IČO:	31118259
IČ DPH:	SK2021376368

a

Ubytovaný:	Ing. Michal Kuba, PhD.
-------------------	-------------------------------

I.

Predmet ubytovania

1. Ubytovateľ sa dohodol s ubytovaným na poskytnutí prechodného ubytovania v ubytovacej časti Kongresového centra TnUAD, Pri parku 19, na I. poschodí, v izbe Nadštandard č. 233 so samostatným sociálnym zariadením.
2. Ubytovanie bude poskytnuté na obdobie **od 01. 09. 2024 do 31. 08. 2025.**
3. Doba ubytovania je podmienená pracovným pomerom u prenajímateľa a možnosťami zamestnávateľa.

II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovaný je oprávnený užívať pridelenú izbu s príslušenstvom, ako aj spoločné priestory a priestory spoločnej kuchynky.
2. Ubytovateľ sa zaväzuje odovzdať ubytovanému priestory vyhradené na ubytovanie v stave spôsobilom na užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.
3. Ubytovaný sa zaväzuje užívať pridelený ubytovací priestor riadne a udržiavať ho.
4. Ubytovaný nesmie robiť bez súhlasu ubytovateľa žiadne zmeny a úpravy v pridelených priestoroch izby ako aj v spoločných ubytovacích priestoroch.
5. Ubytovaný sa oboznámil s inventarizačným zoznamom vecí a zariadení, ktoré sú súčasťou pridelennej izby a súhlasí s jeho obsahom.

6. V prípade poškodenia zariadenia pridelenej izby zo strany ubytovaného, bude povinnosťou ubytovaného nahradiť škodu spôsobenú poškodením zariadenia.
7. Ubytovaný berie na vedomie, že porušenie povinností riadneho udržiavania a užívania izby, porušovania dobrých mravov alebo iné hrubé porušovanie povinností ubytovaného (vyplývajúce z ubytovacieho poriadku) budú dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany ubytovateľa.

III.

Cena za ubytovanie a spôsob platby

1. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť za poskytnuté ubytovanie cenu vo výške **216,00 EUR bez DPH za kalendárny mesiac**. Cena za ubytovanie nezahŕňa daň z ubytovania, ktorá je stanovená v zmysle platného VZN mesta Trenčín.
2. Ubytovateľ je povinný vystaviť faktúru za ubytovanie v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi do 1. dňa mesiaca za ktorý sa ubytovanie platí.
3. Ubytovaný uhradí ubytovateľovi cenu za ubytovanie prevodom na účet vedený v Štátnej pokladni č. účtu _____ vždy do 15. dňa v mesiaci. Peňažný záväzok platený prostredníctvom banky je splnený pripísaním sumy na účet ubytovateľa.
4. V prípade, že ubytovaný riadne a včas neuhradí faktúru, ubytovateľ je oprávnený fakturovať ubytovanému úroky z omeškania.
5. V prípade, že ubytovaný neuhradí faktúru v lehote uvedenej v tomto článku zmluvy a ani do konca bežného mesiaca, za ktorý mala byť uhradená, platnosť zmluvy končí posledným dňom daného mesiaca.

IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, jeho obsahu v plnom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Ubytovateľ:

Ubytovaný:

doc. Ing. Jozef Habánik, PhD.

Ing. Michal Kuba, PhD.